

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Кундуйского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 45 от 27.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУНДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Кундуйского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 45 от 27.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУНДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	6
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	9
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	11
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	15
	3.1. Климат	15
	3.2. Рельеф, геологическое строение	15
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	15
	3.4. Гидрологические условия	16
	3.5. Природная радиация	17
	3.6. Сейсмичность территории	17
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	18
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	18
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	18
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	25
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	28
	5.1. Функциональный профиль	28
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	28
	5.3. Население	29
	5.4. Использование территории	33
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	33
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	34
	5.5. Функциональное зонирование территории	35
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	36
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	36
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	38
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	44

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Кол. у
	Лист
№	Подпись
Дата	

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	44
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	48
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	62
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	62
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.2 Охрана окружающей среды	71
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	71
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	72
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	72
	6.2.4. Охрана почв	73
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	73
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	73
	6.4 Охрана памятников истории и культуры	73
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	73
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	73
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	75
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	75
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	76
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	78
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	79
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	81

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Кундуйского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Кундуйский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 06.03.2012 г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Кундуйский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Кундуйский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» принята решением Думы Кундуйского муниципального образования от 09.07.2011 г. № 84.

В рамках проекта «Генеральный план Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и гра-

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

достроительного развития Кундуйского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;
- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Кундуйского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;
- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;
- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;
- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
 - жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
 - жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
 - соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
 - дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
 - разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
 - разработать предложения по санитарной очистке поселения;
 - разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				7

- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Программа «Социально-экономического развития Кундуйского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения до 2015 годы» принята решением Думы Кундуйского муниципального образования от 09.07.2011 г. № 84.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Кундуйского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью программы социально-экономического развития является создание базы для обеспечения устойчивого роста экономики поселения, увеличение поступлений в бюджет, решение социально-экономических проблем населения и повышение уровня жизни населения.

Цель программы – реализация потенциалов и возможностей развития Кундуйского муниципального образования, увеличение на основе концентрации местных ресурсов для стабильного роста производства, увеличения доходов местного бюджета и улучшения уровня жизни населения, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, увеличение доходов населения, создание на территории поселения условий для гармоничного развития подрастающего поколения, сохранения культурного наследия, благоприятных условий для жизни, работы и отдыха.

Основные задачи программы:

1. Увеличение доходной части бюджета поселения.
2. Повышение уровня жизни населения.
3. Обеспечение устойчивого функционирования сети учреждений социальной сферы.

Основные приоритеты социально – экономического развития сельского поселения на данном этапе включают:

- расширение конкурентного преимущества экономики сельского поселения;
- рост доходов бюджета и платежеспособного спроса населения;
- совершенствование социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, жилищно-коммунального хозяйства);
- формирование экономически активных субъектов малого бизнеса;
- развитие сферы торговли, бытовых услуг, сельскохозяйственной потребительской кооперации;
- развитие и увеличение личных подсобных хозяйств;
- повышение роста благосостояния населения поселения.

1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Кундуйский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 9

- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы Кундуйского муниципального образования и пути их решения

Таблица 1

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Недостаточный уровень развития производственного потенциала.	Организация малых предприятий: - по производству и переработке с/х продукции, древесины; - бытового обслуживания населения; - перевозки пассажиров.
2.	Снижение численности населения. Недостаток квалифицированных кадров в области экономики, юриспруденции, культуры.	Создание благоприятных условий для проживания на селе, строительство жилья (участие в жилищных программах).
3.	Значительный износ объектов инженерной инфраструктуры: неудовлетворительное состояние дорог.	Ремонт дорог.
4.	Трудности в реализации продукции личного подсобного хозяйства.	Создание кооперативов по приему продукции ЛПХ

Име. №	Взам. име. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							10

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Кундуйское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Кундуйское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Кундуйского муниципального образования.

Граница начинается с точки пересечения границ Уховского, Чеботарихинского и Кундуйского муниципальных образований и идет по границе землепользования СПК «Годовщина Октября» в юго-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу «Чеботариха – Кундуй» и р. Или. Доходит на востоке до границ землепользования ЗАО «Лермонтовское», поворачивает на юг и идет до дороги «Лермонтово - Александро-Невская Станица», пересекает ее и по границе землепользования ЗАО «Лермонтовское» идет вверх по р. Кулгун, доходя до устья ручья Колпачиха. Далее в юго-западном направлении доходит до границы Куйтунского лесничества Куйтунского лесхоза в районе квартала 42, затем на юго-восток по границе Куйтунского лесничества до границы Каранцайского лесничества Карымского лесхоза в районе квартала 1. Затем от северо-западного ур. Каранцай по границе Каранцайского лесничества Карымского лесхоза доходит до южных границ Куйтунского лесничества Куйтунского лесхоза до ручья Улей. Вниз по течению р. Улей идет до насыпи узкоколейной железной дороги на юго-восток с поворотом на запад, доходит до квартального столба 53-54, 103-104 Каранцайского лесничества Карымского лесхоза и по квартальной просеке следует до квартального столба 46-96. Затем тянется по границе Карымского лесхоза на юг до р. Кимильтей, по р. Кимильтей - до границы с Тулунским районом. И далее продолжается по границе с Тулунским районом до точки пересечения границ Тулунского района и Каразейского муниципального образования. Затем граница совпадает с границей Карымского лесхоза и идет на северо-восток до разделительного квартального столба 22 квартала Каранцайского лесничества, поворачивая на северо-восток до западного углового столба квартала 51-52 Куйтунского лесничества Куйтунского лесхоза. Затем по границе квартала 51 в северо-восточном направлении доходит до границы с Каразейским муниципальным образованием и в северо-восточном направлении - до границ землепользования СПК «Годовщина Октября» в вершине ручья Жердь. Далее по границе землепользования СПК «Труд» продолжается до дороги «Александро-Невская Станица – Амур». Затем граница идет в северо-восточном направлении с левой стороны автомобильной дороги «Александро-Невская Станица – Амур», доходит до границы землепользования СПК «Труд» и, двигаясь вдоль границ землепользования СПК «Труд» и СПК «Годовщина Октября», огибая ур. Соколиха, ур. Блиново и ур. Кабаново, приходит в точку соединения границ Каразейского, Уховского, Чеботарихинского, Кундуйского муниципальных образований.

Кундуйское сельское поселение расположено на юго-западе Куйтунского района Иркутской области. На западе муниципальное образование граничит с Каразейским сельским поселением, на севере с Уховским и Чеботарихинским сельскими поселениями, на юге с Тулунским районом.

В состав территории Кундуйского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: деревня Александро-Невская Станица, село Амур, село Кундуй (административный центр).

Территория в границах сельского поселения – **48 789,66 га**, что составляет **4,35 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 1441 человек.

Когда-то недалеко от Амура в девственной тайге Сибири были три деревеньки: **Верный, Сперанск, Коммуна**. Ближе к деревне Таган и Каразея находилась небольшая деревенька Жердовка состоящая из 40-50 домов. Жителями деревни были переселенцы из Белоруссии. В окрестностях располагались семейные заимки, т.е. переселенцы приезжали семьями, осваивали окрест-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 11
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ности, разрабатывали землю, разводили скот. Строили дома, растили детей. В трех километрах от Амура жил с семьей крестьянин Томский (поле и сейчас носит его название). Недалеко от Томских была заимка братьев Дятловских Степана и Терентия. Рядом был Зуев Даниил (сейчас это место называется «Зуева усадьба»).

Село Амур образовалось в 1922 году название получило в честь генерал-губернатора Восточной Сибири Николая Николаевича Муравьева-Амурского. Он был с 1847-1861 года генерал-губернатором Восточной Сибири. На месте Амура раньше были покосы Ан-Станичных казаков. Вот после революции и выхлопотали жители села Жердовка, бывшие переселенцы Белоруссии: Данилов Михай, Жигарев Егор у уездного председателя эти земли под село. И в 1922 г. село стало заселяться. Преехали новоселы из Жердовки, из Заимок Дятловских, Зуевых и т.д. В 1933 г. образовался колхоз. В колхозе было две бригады» «Красный Амурец» и «Восток». В 1934 г. была открыта школа. В 1941г. Амурский сельский совет проводил на фронт более 100 человек. В 1947г. колхоз объединил две бригады и переименовали в колхоз имени Жданова. А в 1965 г. Амур присоединили к Кундую. В 1985-87г.г. в Амур была сделана гравийная дорога.

Деревенька Верный находилась в 3 км к югу от Амура. До революции принадлежала Каразею, Нижнеудинского уезда. Основан был в 1898г. Трудности у новосела оказались огромные. Даже место для ночевки поначалу пришлось оборудовать на дереве, из-за опасности подвергнуться нападению хищников. Ну, а название новому пристанищу было дано в честь родины-переселенца: в Сибирь попал он из-под города Верного — так раньше называлась Алма-Ата.

Выбранное место было благоприятно для животноводства и земледелия. Рядом располагался живописный пруд, били из недр родники, кругом тайга, богатая ягодой, дичью, а главное, лесом. И вот в начале века, особенно после Столыпинской реформы, Верный стал заселяться другими переселенцами. Сюда ехали из-под Киева, Чернигова, Могилева. Так здесь появились Бакулины, Апатенки, Мешковы, Васильевы, Дятловы, Шкаверо. Русские, украинцы, белорусы легко уживались друг с другом.

Объединяли и общие трудности, и единая православная вера. Нормальные отношения складывались и с казаками, но бывало, что уйдет скотина на казачьи земли, а обратно уже не возвращается. Установление Советской власти население Верного поддерживало. Все еще только вставали на ноги.

Верный находился недалеко от Киргизского и Столыпинского трактов, поэтому через него проходили и чехи, и каппелевцы. Они отбирали и скот, и продукты, а вот Красной Армии отдавали добровольно.

Колхоз в селе образовался в 1932г. Первоначально он получил название «Запад», чуть позже его переименовали в «Первое Мая».

Во время войны всех мужчин, годных по здоровью и возрасту, мобилизовали в армию. Из тех, кто попал на Западный фронт, домой не вернулся ни один.

Хозяйство без крепких мужских рук пришло в упадок. Достаточно сказать, что количество дворов за военные годы сократилось с 78 до 46. В 1947г. оно вошло в состав колхоза имени Жданова, в который объединились также близлежащие — «Красный Амурец» и «Красная заря». А в 1965г. в свете решения ЦК КПСС «об укрупнении колхозов и совхозов с целью повышения рентабельности» деревня была ликвидирована как неперспективная.

Коммуна «Сила» располагалась в 8 км от Амура. До вхождения в состав колхоза «Восток» принадлежала Каранцайскому сельсовету, с 33-го года – Амурскому.

Свою историю коммуна отсчитывает с 1926 г. Организатором ее был Усов.

Жило здесь около двадцати семей. Все было общим: земля, огород, орудия труда, вместе работали, вместе питались. Только жила каждая семья в двухкомнатных бараках. Тем не менее, просуществовала «Сила» до 1933 г. Другие подобные коммуны распадались через год-два. В 1933-м коммуна «Сила» была преобразована в отделение колхоза «Восток». Особенно хорошо здесь было развито свиноводство. После 1947 г. свиное поголовье перевезли в Амур.

Интересной особенностью коммуны является то, что её обошли стороной репрессии. Во время войны жители внесли свой посильный вклад в общую победу. В 1965 г. в коммуне осталось всего 10 дворов. Она ликвидирована как неперспективный населенный пункт. Сейчас на её месте распаханное поле.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Сперанск располагался в 6 км к востоку от села Амур. В 1906 году Петром Аркадьевичем Столыпиным была проведена аграрная реформа. Одно из его положений предусматривало предоставление земли крестьянам в отдельных отдаленных районах страны, в первую очередь в Сибири. С этой целью в Сибирь были посланы изыскатели. Они искали места, благоприятные для сельскохозяйственного производства.

Было зарегистрировано два участка для заселения. Начали строить тракт между Зимой и Тулуном, который должен был соединить будущие поселения с местами, где можно сбыть сельхозпродукцию купить необходимое для хозяйства. Один из участков назван - в честь Михаила Михайловича Сперанского, знаменитого российского реформатора. Но затем произошли роковые события: убийство Столыпина, первая мировая война, революция. Тракт остается недостроенным, участки незаселенны.

Заселяться Сперанск начал в 1927 году. Первые переселенцы Фисаченко, Борисенко, Иванченко. Ехали в основном из Брянской области. По национальному составу население такое же, как в окрестностях села: украинцы, белорусы, русские. Объединяло всех вероисповедание.

Начали устраивать жизнь на новом месте. Занимались сельским хозяйством, но пригодилось и то, что Иван и Андрей Пугачевы умели делать колеса для ходелок, а Петр Козлов - изготавливать валенки.

В 1933г. был организован колхоз «Восток», переименованный потом в «Красную Армию». Председателем стал Иван Федорович Яцков. Первый же год все вступили в колхоз.

В 1947г. Сперанск вошел в состав имени Жданова. Отличительной чертой его было развитие овцеводства. В 50-х годах на территории Сперанска разведали залежи каменного угля. Его не добывают, так как в нем повышенное содержание серы, а это представляет экологическую опасность. В 1965г. селение ликвидировали, все по той же причине: бесперспективная деревня. Сейчас на его месте стоит распаханное поле.

Село Кундуй (по-бурятски Хунды) означает пустой, полый, провал, пропасть. С ним схож и вариант монгольский - Хондий. Что означает речная долина, впадина, лощина. Встречаются монгольские и бурятские названия речных долин, впадин, которые именуются как Хондий или Хумди. Эти названия по-русски обычно произносятся как «Кондуй». Со временем стали говорить Кундуй.

Участок Кундуй ведет свое начало от образования переселенческих участков в 1896 г. Обычно в Сибирь передвигались крупными партиями, от 40 до 100 семей выходцев одной губернии или уезда. Так добирались переселенцы и участка Кундуй, по такому же принципу и селились. В самом начале участка, если двигаться с запада на восток селились выходцы Харьковской, Черниговской, Полтавской губерний. Эта часть получила у сельчан название «Хохловка».

В центре участка дружно обустраивались, выходцы из Орловской губернии, из деревни Лобки. Эта часть посёлка называлась «Лобковка». В конце участка селились бывшие односельчане из деревни «Бобровка» (Орловской губернии). Она получила название «Бобровка». Первая большая партия Переселенцев, прибывших в Кундуй в 1899 г., насчитывала 26 семей, предки которых и сегодня проживают в селе. Участок располагался в 10 верстах южнее железной дороги я Московского тракта. Расстояние от Кундуя до волостного центра (с. Куйтун) составляло 18 вёрст. До уездного города Нижнеуденска было 174, а до Иркутска 318 вёрст. Такими были официальные почтовые данные Земли участка Кундуя расположены на территории Кундуйской лесостепи, вдоль речки Или. Большинство жителей имели 3-5 десятин распашки земли. У справных домохозяев было 8-10 десятин пашни. А некоторые в поисках заработка нанимались батрачить у зажиточных крестьян и казаков села Ан-Станицы.

Нужда и неустроенность толкали некоторых переселенцев к возвращению обратно в Россию. Таких в Кундуде было примерно два десятка человек.

Прибывшие переселенцы строили свои дома вдоль речки Или. Первые две улицы повторяли ее речные контуры. Они были вытянутые примерно на две версты. Между улицами проходила основная дорога» как и сейчас. Дома строились фасадами к дороге. Крестьянская усадьба имела прямоугольную форму, огораживалась изгородью из жердей (назывались прясла), позднее городили заборы, те назывались «заплоты». Колодец, как правило, был на два хозяина, а это говорит о

Име. №	Взам. име. №						Лист
	Подп. и дата						
Име. №							МК5-2012-ОМ
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

добрососедском поведении жителей. В Сибири прибывшие из России крестьяне сами определяли, какую землю пахать, какие культуры сеять.

Церкви в Кундуде не было. Но в 1911 г. была построена школа.

В мае 1918г. вспыхнул белочешский мятеж. Кундуй, как и сотни деревень Сибири, оказался, вовлечен в водоворот событий Гражданской войны. Летом 1918г. местные Советы были разогнаны, к власти пришла колчаковская администрация. В это время стали формироваться небольшие подпольные организации. В районе деревень Кундуй, Амур, Таган партизанский отряд под руководством Д.С Щипцова. Они нападали на небольшие группы колчаковских фуражиров, готовили мелкие диверсии на железной дороге. С ноября 1919г. колчаковцы стали откатываться на восток. Отступающие колчаковцы проходили через Кундуй под Рождество. Они отбирали коней, зерно, продовольствие. Как отмечают старожилы, что солдаты были деморализованы, многие обморожены.

21 февраля 1930г. областная газета «Голос бедноты» в рубрике «Селькоры пишут» сообщала, что на участке Кундуй была создана коммуна «Новый путь». К 7 ноября 1930 г. в Кундуде было создано сразу два колхоза.

В 1935 зарождается стахановское движение. Оно пропагандировалось повсеместно, распространялась с большим размахом.

К 1950 году сельхозартель восстановила довоенный уровень и сделала шаг вперед, выдвинувшись в передовые хозяйства района.

В 1991 Правительством российской Федерации было принято постановление «О реорганизации колхозов и совхозов» Но по желанию тружеников хозяйства была сохранена прежняя форма - сельхозартель с прежним названием СПК «Годовщина октября».

Деревня Александро-Невская станица возникла как казачья станица. «и 1858-1861 годах правительство провело одно из крупнейших в Иркутской губернии переселенческих мероприятий – прислало 14,5 тысяч штрафных «нижних чинов» с семьями «приверстанных» в казаки. В это время возникли в нынешнем Куйтунском районе Александра НЕВСКОГО станица и другие» (Григорьева и др., Иркутская обл.)

Позднее население станиц стало пополняться семьями казаков, служивших в Енисейской и Иркутской конных полках, при их расформировании. Распоряжением Российского правительства от мая 19 дня 1871 года эти полки были расформированы. Всем казакам, как привилегированному сословию, отводились земельные дачи для казачьих поселений и угодий для сельскохозяйственного производства. По существовавшему тогда положению, каждая казачья семья должна иметь земельный надел до 30 десятин на душу.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Территория Кундуйского сельского поселения относится к Удинско-Окинскому Предсаянскому подтаёжному агроклиматическому округу и характеризуется континентальным климатом с большими колебаниями температур. Максимальная температура воздуха в летнее время до + 40 С, в зимнее время до -57 С. Среднегодовое количество осадков 341 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160-170 дней. Ветры не постоянны. Преобладающим ветром в году является северо-западный.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Кундуйского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

Агроклиматические условия территории поселения довольно благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур и произрастания естественных трав.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Кундуйского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующимися под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				15

В растительном покрове Кундуйского сельского поселения преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Кундуйского сельского поселения довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

3.4. Гидрологические условия

Водные ресурсы представлены на территории Кундуйского сельского поселения реками и прудами.

Характеристика водных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (га)
1.	Пруд с. Кундуй, наполняется из природных родников		54,985
2.	Пруд с. Кундуй, наполняется из природных родников		12,562
3.	Пруд с. Кундуй, наполняется из природных источников		2,999
4.	Пруд д. Александро-Невская Станица, наполняется из природных родников		7,865
5.	Пруд д. Александро-Невская Станица, наполняется из природных родников		13,167
6.	Пруд д. Александро-Невская Станица, наполняется из природных родников		38,018
7.	Пруд д. Александро-Невская Станица, наполняется из природных родников		9,454
8.	Пруд д. Александро-Невская Станица, наполняется из природных родников		10,779
9.	Пруд с. Амур, наполняется из природных родников		13,139
10.	Река Или, наполняется из природных родников	13,425	
11.	Река Кулгун, наполняется из природных родников	2,027	
	Река Асарга, наполняется из природных	2,957	

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

12	родников		
13	Река Жердь, наполняется из природных родников	7,176	
14	Река Мал. Каранцай, наполняется из природных родников	10,054	
15	Река Тынгей, наполняется из природных родников	16,442	
16	Река Галоты, наполняется из природных родников	6,135	
17	Река Мингатуй, наполняется из природных родников	7,984	
18	Река Шерагул, наполняется из природных родников	10,324	
19	Река Харлат, наполняется из природных родников	1,263	

3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

3.6 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Кундуйского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

17

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Кундуйского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Кундуйского муниципального образования *

Таблица 2

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Каранцайское	Занимают обширную южную часть Куйдунского муниципального образования а также, расположено в северной части	Твердые горючие полезные ископаемые	Каменный уголь	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны и приняты протоколом НТС № 233 от 28.12.1961 г.	Месторождение	С2 Площадь бассейна: 34194,8 га

* месторождения отражены на «Карте ограничений Кундуйского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Кундуйского сельского поселения действуют Куйтунское участковое лесничество (Куйтунская дача, Технический участок № 9 (колхоз «Годовщина Октября», Каранцайская дача). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 48 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.2.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						18
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

**Структура Куйтунского лесничества в границах
Кундуйского муниципального образования**

Таблица 3

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	Куйтунское	Куйтунская дача	Куйтунский	6168,789
		Технический участок № 9 (колхоз «Годовщина Октября»)	Куйтунский	15244,947
		Каранцайская дача	Куйтунский	26914,224
	Всего по лесничеству			48327,96

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 4

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №	Целевое назначение лесов				Площадь, га	
							всего в границах Кундуйского муниципального образования	
			I. Защитные леса в том числе:					
			1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:					
			1.1. Зелёные зоны				429,2	
			2. Ценные леса в том числе:					
			2.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах				8493,54	
			II. Эксплуатационные леса				39405,22	
			Всего				48327,96	
								Лист
							МК5-2012-ОМ	19
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 5).

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			20	

1.	зеленые зоны	<p>Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24</p>
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохранные полосы лесов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.</p>
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						МК5-2012-ОМ	Лист
							21
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Виды ограничений использования лесов

Таблица 6

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	Име. №
Лист	Подп. и дата
№	Име. №
Подпись	Подп. и дата
Дата	Име. №

МК5-2012-ОМ

Лист

22

	Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенные в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162. Не допускается: - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается: - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 23

	них лесовосстановления. Пастыба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастыба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у	Лист
№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

24

	<p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

25

	- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предостановленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Кундуйский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Кундуйский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

На территории Кундуйского сельского поселения осуществляло свою деятельность одно крупное сельскохозяйственное предприятие СПК колхоз «Годовщина Октября», в котором было занято 380 человек, что составляло 64 % всего занятого в экономике населения. Основным видом деятельности растениеводство и животноводство. Предприятие обрабатывало 9932 га пашни на территории поселения. Поголовье крупного рогатого скота на 1 января 2011 года составляло 1788 голов, из них поголовье дойного стада составляет 1000 голов. Помимо производства с/х продукции, предприятие занималось и её переработкой.

Однако в последние годы данное предприятие находится в тяжелом экономическом положении, этому послужило снижение объемов государственной поддержки, неблагоприятные погодные условия в последние годы, значительное удорожание электроэнергии. Имеющиеся в распоряжении сельскохозяйственного предприятия земельные ресурсы используются пока недостаточно эффективно.

Главным сдерживающим фактором развития агропромышленного комплекса является технологическая отсталость. Из-за отсутствия необходимых технических и финансовых средств хозяйство не в состоянии в настоящее время не только применять в производстве высокопроизводительную технику и новые прогрессивные технологии, но и качественно выполнять минимальный объем требуемых агротехнических работ, что ведет к потерям, снижению урожая и удорожанию продукции.

Не смотря на кризисные явления предприятие имеет резервы для наращивания производства. Продукция предприятия пользуется устойчивым спросом как внутри района, так и за его пределами. Расширение географии сбыта продукции, восстановление утраченных связей позволит обеспечить дальнейшее развитие предприятия и поселения в целом.

Стратегические интересы Кундуйского сельского поселения в перспективе связаны именно с ускоренным развитием с/х производства. Приоритеты должны отдаваться инвестиционным проектам, модернизации перерабатывающей промышленности, использованию новейшей техники и технологий, выпускающих конкурентоспособную продукцию. Это даст возможность укрепить базовое хозяйство, создать новые рабочие места, существенно увеличить налоговые поступления в бюджет.

На сегодняшний день базовым сельскохозяйственным предприятием на территории поселения является ООО «Кундуйское», которое занимает 7813 га.

Личное подсобное хозяйство ведут 495 семей.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК5-2012-ОМ	Лист
							26
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Наличие личных подсобных хозяйств в территориальном разрезе

Таблица 7

Показатели	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
Количество хозяйств (дворов) всего, в т.ч.:	512	511	495
с Кундуй	330	330	316
с Амур	114	113	107
д. Александро-Невская станица	68	68	72

Поголовье КРС в личных подсобных хозяйствах в настоящее время насчитывает 370 голов, из них коров – 166 голов, свиней – 625 голов, овец и коз – 146 голов, лошадей - 23 голов, птицы – 2129 голов. В последние годы наблюдается тенденция к незначительному снижению численности поголовья скота в ЛПХ.

Развитие личных подсобных хозяйств сдерживают:

- трудности с обеспечением кормами;
- трудности в организации выпаса скота в летний период;
- низкие цены на закупаемую сельскохозяйственную продукцию;
- отсутствие гарантированных рынков сбыта;
- неразвитость заготовительной деятельности;
- ограниченное использование мер государственной поддержки;
- преобладание низкомеханизированного труда.

Однако даже в этих сдерживающих условиях ЛПХ развиваются достаточно динамично. Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» включает такое мероприятие, как совершенствование структуры производства, использование эффективных технологий, обеспечение устойчивого финансового состояния.

В частности:

- сохранение и укрепление базового сельскохозяйственного предприятия на территории поселения;
- развитие системы закупа сельскохозяйственной продукции у населения;
- оказание помощи и создание условий для развития ЛПХ;
- увеличение производства высококачественного продовольственного зерна, внедрения новой современной техники, прогрессивных технологий, агрохимии и качественного посевного материала;
- улучшения породных качеств скота;
- реконструкции животноводческих помещений;
- заготовка кормов по новым технологиям.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 27
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Развитие Кундуйского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Кундуйского муниципального образования.

Функциональный профиль Кундуйского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 936 человек, или 64 % от общего населения.

Занятость населения обеспечивается предприятием ООО «Кундуйское», основная специализация которого – растениеводство и животноводство.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Кундуйского сельского поселения.

На территории поселения зарегистрировано 5 индивидуальных предпринимателей. На сегодняшний день малый бизнес представлен, в основном, предприятиями торговли.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,93 тыс. чел. и на перспективу планируется 1,16 тыс. чел.

Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Кундуйского муниципального образования

Таблица 8

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,12	8,2	0,17	10,6	0,21	11,9
Администрация	0,01	0,4	0,01	0,6	0,01	0,6

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

ФАПы, участковые больницы	0,07	4,6	0,07	4,4	0,08	4,5
Клубы, библиотеки	0,01	1,0	0,01	0,6	0,01	0,6
Школы, детские сады	0,10	6,8	0,11	6,9	0,12	6,8
Другое	0,62	43,0	0,67	41,9	0,73	41,5
Всего	0,93	64,0	1,04	65,0	1,16	65,9

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Кундуйского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Кундуйского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории, высокую пенсионную нагрузку на трудоспособное население.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда сельского поселения могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Кундуйский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Кундуйское муниципальное образование было отнесено к 2 группе территории, со средним уровнем развития, в которых предприятия специализируются на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Кундуйский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Кундуйского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Кундуйского муниципального образования – сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 1441 человек, что соответствует примерно 4,5 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 2,95 чел /кв. км.

Основные характеристики расселения Кундуйского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 9

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Кундуйское муниципальное образование	1441	488	2,95	3

Численность населения по населенным пунктам Кундуйского муниципального образования

Таблица 10

Показатель	с. Кундуй	д. Александро-Невская станция	с. Амур	Итого
Численность населения, чел	927	217	297	1441

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							30

Планируемое использование территории Кундуйского сельского поселения

Таблица 15

Население 1,7 тыс. чел. Территории	Кундуйское сельское поселение (га)	с. Кундуй	д. Александрово-Невская Станица	с. Амур	вне границ населенного пункта
Жилая зона	313,32	166,43	71,29	75,6	-
Сельскохозяйственные угодья	9000,08	36,43	-	-	8963,65
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	41,73	38,09	0,45	3,19	-
Озелененные территории общего пользования	1521,96	119,41	51,58	25,31	1325,66
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2,6	1,86	-	0,34	0,4
Зона производственного и коммунально-складского назначения	21,85	13,29	4,72	-	3,84
Зона специального назначения	10,54	-	-	-	10,54
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	52,43	25,05	1,36	26,02	-
Зона лесов	37659,33	147,76	-	6,68	37504,89
Зона водных объектов	164,76	36,57	-	-	128,19
Зона объектов культурного наследия	1,06	-	1,06	-	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	48789,66	584,89	130,46	137,14	47937,17

5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны

Ж 1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД 1 Зоны размещения объектов общественно-деловой застройки

ОД-2 Зоны объектов культурного наследия

Производственные зоны

П 1 Зоны размещения промышленных объектов II, III, IV класса опасности

П-2 Зона коммунально-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

35

- Т Зоны размещения объектов транспорта
- И 3 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ 1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ 2 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р 1 Зоны лесов
- Р 2 Зоны лугов и пойменных территорий
- Зоны специального назначения**
- СН Зоны размещения кладбищ

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Кундуйского муниципального образования составляет 32,1 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 22,3 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Благодаря программе «Социальное развитие села» за последние годы часть населения смогли улучшить жилищные условия.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										36
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 23 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 7,1 тыс. м², в том числе на первую очередь 3,5 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 18,9 тыс. м², на первую очередь – 8,2 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 16

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1758	1599
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м ² /чел	25	23
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	43,9	36,8
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	32,1	32,1
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м ²	7,1	3,5
7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл.	тыс. м ²	25,0	28,6
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.	тыс. м ²	18,9	8,2
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м ²	43,9	36,8

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предполагает увеличение жилищного строительства, путем более активного участия граждан в программе «Социальное развитие села».

5.6.2. Социальная инфраструктура

В Кундуйском муниципальном образовании достаточно общеобразовательных учреждений и учреждений дошкольного образования, большой спортивный комплекс, одна участковая больница, два фельдшерско-акушерских пункта, два филиала библиотеки, отделения почтовой связи, два дома досуга и дом культуры, аптека, отделение сбербанка, предприятия общественного питания. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия непосредственного бытового обслуживания.

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			38	

два фельшерско-акушерских пункта. В с. Кундуй есть участковая больница со стационарным отделением на 30 коек. Техническое состояние удовлетворительное, капитальный ремонт проведен.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 17

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единоновременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Кундуйского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	477	525
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	62	70
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	10	12
4	Гостиницы	мест	6	8	11

По данным Администрации Кундуйского сельского поселения суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 559 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения сельского поселения магазинами розничной торговли выше норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Кундуйского муниципального образования расположено 3 действующих кладбища: с. Кундуй, д. Александро-Невская Станица, с. Амур занимающие территорию общей площадью 3,18 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 21

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,4	0,4

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Проектное решение

В первую очередь строительства:

- Ремонт пищеблока и приобретение оборудования для пищеблока МОУ Кундуйской СОШ;
- Капитальный ремонт здания шестилеток;
- Ремонт крыши МОУ Кундуйской СОШ;
- Текущий ремонт Кундуйской участковой больницы и капитальные ремонты и ФАПов в с. Амур и д. Александро-Невская станица;
- Ремонт и реконструкция учреждений культуры (капитальный ремонт здания дома досуга с. Амур)

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Кундуйского муниципального образования размещаются объекты производственного, транспортного и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия II, III, IV класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

1. Существующее состояние

Кундуйское муниципальное образование обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктуры.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	МК5-2012-ОМ		Лист
									44		

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Территорию поселения пересекают автодороги регионального и местного значения, федеральная трасса через территорию поселения не проходит.

Дорожная сеть в Кундуйском муниципальном образовании составляет 60 км.

Расстояние от сельского поселения до районного центра п. Куйтун 25 км, до областного центра г. Иркутск 360 км. Ближайшая железнодорожная станция Куйтун находится на расстоянии 25 км.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Кундуйского муниципального образования отсутствуют.

Состояние дорог до районного центра и до населенных пунктов Амур и Ан-Станица удовлетворительное. Дороги местного значения в с. Амур и с. Кундуй в очень плохом состоянии, требуют капитального ремонта.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 22

	Протяженность (км)	Асфальто- бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Кундуйское сельское поселение	14,82		0,720	14,1

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Кундуйского сельского поселения составляет 1403,6 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 23

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Регионального значения</u>		
Кундуй – Александро-Невская станица – Амур	33	IV
Лермонтовский – Александро-Невская станица	3	IV
Кундуй – Каразей	6	IV
Куйтун – Лермонтовский – ст. Мингатуй	12	IV

Трубопроводный транспорт

Взам. инв. №						Ине. №	Лист
Подп. и дата						Ине. №	Лист
						Ине. №	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	45

По территории Кундуйского муниципального образования не проходят магистральные трубопроводы.

Железнодорожный транспорт

На территории Кундуйского сельского поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Кундуйского муниципального образования 60 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и недостаточное оснащение дорожными знаками.

Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 24

Наименование показателей	Дороги федерального значения	Дороги регионального значения	Дороги местного значения (км)
Протяженность, всего	-	54	14,82
Износ, %			60
Категория*:			
0			
1			
2			
3			
4		54	14,82
5			

2. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Поселковый транспорт

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							46

1. Существующее состояние

Транспортное обеспечение ухудшилось в 2010 году, так как перестал ходить рейсовый автобус Саянск-Тулун. В настоящее время в Амур ходит маршрутное такси 3 раза в неделю. До с. Кундуй рейсовые автобусы и маршрутные такси не ходят, только проходящие до с. Каразей.

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Кундуйского муниципального образования отсутствуют.

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт.

Хранение личного транспорта на территории Кундуйского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Куйтунского муниципального образования размещается 2 АЗС:

- Склад ГСМ с. Кундуй, 450 метров на северо-запад от села Кундуй;
- Склад ГСМ с. Амур, 250 метров южнее ул. Молодежной;

2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предполагает создание условий и организация транспортного обслуживания населения.

Улично-дорожная сеть

1. Существующее положение

Улично-дорожная сеть Кундуйского муниципального образования представлена дорогами с гравийным покрытием протяженностью 14,82 км, межпоселенческие - это бывшие, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительно.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 25

№	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (м)	Характеристика автодороги
<i>с. Кундуй</i>			
1.	Ул. Победы	1100	Грунтовое
2.	Ул. Комсомольская	1650	Грунтовое
3.	Ул. Мира	700	Грунтовое, гравийное
4.	Ул. Молодежная	180	Грунтовое
5.	Ул. Заречная	210	Грунтовое
6.	пер. Советский	230	Грунтовое, гравийное
7.	Ул. Ленина	1400	Гравийное, грунтовое
8.	автомобильная дорога по проезду от ул. Ленина до ул. Заречная	200	Грунтовое
9.	автомобильная дорога по проезду от ул. Комсомольская до	350	Грунтовое

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							47

	кладбища с. Кундуй		
10.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Ленина до МТФ	270	Грунтовое
11.	Автомобильная дорога по проезду от ул.Ленина до ул. Комсомольская	200	Грунтовое
12.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Ленина до ул. Победы	200	Грунтовое
13.	Автомобильная дорога по проезду от областной дороги до оздоровительного лагеря «Орлёнок»	700	Грунтовое
14.	Автомобильная дорога по проезду от дома № 4 «а» по улице Комсомольской до областной дороги у кундуйской пилорамы	1050	грунтовое
15.	Автомобильная дорога по проезду от ул.Ленина до ул. Комсомольская	200	Грунтовое
16.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Ленина до озера	280	Грунтовое
<i>д. Александро-Невская Станица</i>			
17.	Автомобильная дорога по проезду по проезду от ул. Центральная до зерносклада	350	Гравийное
18.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Центральная до гаража	200	Гравийное
19.	Автомобильная дорога по проезду от областной дороги до кладбища деревни Александро-Невская станица	300	Гравийное
<i>с. Амур</i>			
20.	Ул. Молодежная	1150	Грунтовое
21.	Ул. Центральная	1800	Грунтовое
22.	Ул. Таежная	1100	Грунтовое
23.	Ул. Школьная	120	Грунтовое
24.	автомобильная дорога по проезду от ул. Центральная до улицы Молодежная	120	Грунтовое
25.	автомобильная дорога по проезду от ул. Центральная до гаража	100	Грунтовое
26.	автомобильная дорога по проезду от ул. Центральная до ул. Таежная	120	Грунтовое
27.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Центральная до кладбища	300	Грунтовое
28.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Центральная до МТФ	250	Грунтовое
	Итого	14820	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предполагает содержание и ремонт дорог местного значения.

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	1,6/1,7
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Кундуйского сельского поселения составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,30 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,34 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,44 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,50 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Ине. №	
Подп. и дата	
Взам. ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							50

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александровская Станица	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
Расходы на нужды населения							
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,0	0,2	0,3	1,5
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,03	0,05	0,24
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,19	0,04	0,06	0,29
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений						
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	1,0	0,2	0,3	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,20	0,04	0,06	0,30
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,23	0,04	0,07	0,34
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александровская Станица	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
I Расходы на нужды населения							
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,1	0,3	0,4	1,8
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,22	0,06	0,08	0,36
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,26	0,07	0,09	0,42
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений						
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	1,1	0,3	0,4	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,01	0,04
	Суммарные расходы в	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,27	0,07	0,10	0,44

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

	целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,31	0,08	0,11	0,50
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Кундуйское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 30

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м ³	Аварийный объем, м ³	Общий объем РЧВ, м ³
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

До 2015 года большое внимание будет уделено обеспечению населения качественной питьевой водой, учитывая что в с. Кундуй по программе «Улучшение населения Иркутской области питьевой водой» установлена станция химико-биологической очистки воды, предполагается строительство водопроводной сети.

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает улучшение водоснабжения населения, путем строительства разводящей системы холодного водоснабжения и приобретения специализированного транспорта для подвоза воды.

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованной канализации в Кундуйском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются дворовые туалеты. Выгребные ямы на территории Кундуйского сельского поселения отсутствуют.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений,

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подп.	Дата

параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 31 и № 32 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Кундуйского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
- среднесуточные (за год) 0,27 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
- среднесуточные (за год) 0,40 тыс. м³/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александрово-Невская Станица	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Расходы от населения						
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	-население	тыс. чел.	1,0	0,2	0,3	1,5
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,03	0,05	0,24
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,19	0,03	0,05	0,27
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подп.	Дата

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александрово-Невская Станция	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Расходы от населения						
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,1	0,3	0,4	1,8
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,22	0,06	0,08	0,36
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,01	0,04
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,25	0,06	0,09	0,40
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230	230

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Кундуйском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Кундуйского муниципального образования действуют две котельные, в с. Амур и в с. Кундуй. Отапливаются в основном объекты социальной сферы, только 4 % жилого фонда имеет центральное отопление.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p,от} = -43^{\circ}C$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

- на отопление жилых зданий:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							54

- существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
 - новая индивидуальная застройка – 191
 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
 - коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий
- Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:
- существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м² (265 ккал/час)
 - новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м² (230 ккал/час).

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора
Кундуйского муниципального образования**

Таблица 33

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ.зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Кундуйское МО	36,8	1599	8,11	2,02	0,88	11,01	9,49
	Всего	36,8	1599	8,11	2,02	0,88	11,01	9,49
Расчётный срок								
	Кундуйское МО	43,9	1758	9,30	2,32	1,11	12,73	10,95
	Всего	43,9	1758	9,30	2,32	1,11	12,73	10,95

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 9,49 Гкал/час (11,01 МВт), на расчетный срок – 10,95 Гкал/час (12,73 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Кундуйского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5⁰ С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36⁰ С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8⁰ С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							55

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55⁰ С на одного жителя принята 120 л/сутки.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает ремонт теплосетей по ул. Мира (частично уже осуществлен).

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Кундуйском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Кундуйского сельского поселения обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ, общей протяженностью 72 тыс. м.

Сооружение ВЛ-35 кВ Уховская-Кундуй имеет протяженность 9,797 км.

Сооружение ВЛ-35 кВ Куйтун-Кундуй имеет протяженность 27,238 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-водозабор одноцепная, трехпроводная, на 34 опорах, тип проводов АН-50 протяженностью 1706,77 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 39,87 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-мехток одноцепная, трехпроводная, на 58 опорах, тип проводов А-50, АС-35, АС-50 протяженностью 2 676,93 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 37,545 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-молочно товарная ферма одноцепная, трехпроводная, на 32 опорах, тип проводов АН-50 протяженностью 1 571,13 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 29,421 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй- Агрегат витаминизированной муки одноцепная, трехпроводная, на 22 опорах, тип проводов: АН-50, протяженностью 1105,99 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 6,319 кв. м.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 56
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Каразей одноцепная, трехпроводная, на 267 опорах, тип проводов АС-50, АН-50, А-50 протяженностью 15684,42 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 156,93 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Кундуй одноцепная, трехпроводная, на 192 опорах, тип проводов: АС-50, АС-35, А-50, АН-50, протяженностью 12753,58 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 53,31 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Чеботариха одноцепная, трехпроводная, на 49 опорах, тип проводов: ПС-35, ПС-25, АС-50, протяженностью 3464,08 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 20,498 кв. м.

Электрические сети воздушных линий 0,4 кВ с. Кундуй, состоит из двадцати пяти ТП, общей протяженностью 16059,6 м.

Электрические сети воздушных линий 0,4 кВ с. Амур, состоит из семи ТП и ВЛ на 265 опорах, общей протяженностью 11053,48 м. Площадь участка использующего электрические сети в с. Амур составляет 156,55 кв. м. Общая длина основных линий - 9238,99 м, общая длина потребительских линий - 1814,49 м.

Электрические сети воздушных линий 0,4 кВ с. Александро-Невская Станица, состоят из семи ТП общей протяженностью 5315,82 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Кундуйского муниципального образования

Таблица 34

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Кундуй	927	1019,7	250,3	1131	1526,8	350,6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

МК5-2012-ОМ

Лист

57

Изм. Кол. у Лист № Подпись Дата

2	д. Александро- Невская Станица	217	238,7	58,7	265	357,9	82,3
3	с. Амур	297	326,7	79,8	362	488,7	112,2
	Итого (окр)	1441	1585,1	388,8	1758	2373,4	545,1

Электроснабжение потребителей Кундуйского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Кундуйском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Кундуйском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком». Телефонная связь плохого качества, но функционирует. Всего в поселении 56 стационарных номеров телефонов.

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандарте предоставляет «Мегафон».

В настоящее время не обеспечен необходимым качеством телефонной сотовой связи один населенный пункт с. Амур.

Телевидение на территории Кундуйского сельского поселения представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

2. Проектные предложения

Развитие телефонных сетей и повышение качества связи крайне необходимо также для широкого использования Интернета и интернет-технологий. Быстрый рост количества пользователей сети Интернет, в том числе в связи с внедрением предприятиями и организациями систем электронного документооборота, электронных закупок товаров и услуг, использования электронных ресурсов в образовательных, медицинских и других целях, электронной почтовой связи выдвигает в качестве первоочередных задач повышение технической оснащенности поселения для быстрого и беспрепятственного доступа к ресурсам Всемирной сети. Для обеспечения возможности свободного использования информационных ресурсов необходимо создать в поселении сеть пунктов коллективного доступа к Интернету, в том числе на базе муниципальной библиотеки. Услуги качественной связи и Интернета в перспективе должны стать доступными всем предприятиям и организациям, а также практически каждому жителю поселения. Это является и одним из показателей, характеризующих качество жизни населения.

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$473 \text{ домов} \cdot 1,5 = 709 \text{ телефонных номера}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 709 = 142 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	МК5-2012-ОМ						Лист
															58

709 + 142 = 851 телефонных номеров.

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 851 номер.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Кундуйского сельского поселения на расчетный срок составит:

$$N=A(1+B)/K, \text{ где}$$

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N= 1758 \times 1,05/3,0 = 615 \text{ радиоточек.}$$

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети.

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Кундуйского сельского поселения по данным администрации образуются 20 тыс.м3 ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО складировается на полигонах, расположенных в с. Кундуй, д. Александро-Невская Станица, с. Амур. Площадь территорий полигонов 1,25 га.

Выгребных ям нет. Жидкие бытовые отходы многоквартирных жилых домов уходят по трубам за населенный пункт в болото. Отходы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Кундуйского муниципального образования расположены 3 кладбища: с. Кундуй, д. Александро-Невская Станица, с. Амур. Площадь территории 3,18 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения.

2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламлённых территорий, эффективное управление бытовыми отходами.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				59

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42.13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Кундуйского муниципального образования («СП 42.13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 35

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Кундуйское муниципальное образование	1758	1,44	2531	1012	1519	380
с. Кундуй	1131	1,44	1629	651	978	244
д. Александро-Невская Станица	265	1,44	382	152	230	56
с. Амур	362	1,44	526	211	316	79

Без применения современных технологий на расчетный срок в Кундуйском сельском поселении ожидается образование порядка 2531 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1519 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 380 м³/год. Утильная часть отходов составит 1012 м³.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории Кундуйского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна $-3,2^{\circ}\text{C}$, наиболее теплым является июль $+18,9^{\circ}\text{C}$, наиболее холодным является январь $-24,8^{\circ}\text{C}$. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10°C составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна $2031,7^{\circ}\text{C}$. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

Генпланом предусматриваются следующее мероприятие по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Кундуйский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
- Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.
- Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:
 - сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
 - снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
 - соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.
2. Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.
3. Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртульсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы, пилоцех), цеха, котельные, свалка ТБО

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						МК5-2012-ОМ	62
Инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Кундуйского муниципального образования

Таблица 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Химводочистка	Водоснабжение	IV	100
2	Мельница	Производство муки	IV	100
3	Молочный цех	Пищевая промышленность	IV	100
4	Колбасный цех	Пищевая промышленность	IV	100
5	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	100
6	Пилорама	Деревопереработка	IV	100
7	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
д. Александро-Невская Станица				
9	Пилоцех	Деревопереработка	IV	100
10	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
с. Амур				
12	МТФ	Производство пищевых продуктов	IV	100
13	АЗС	Транспорт	IV	100
14	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
15	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
16	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Кундуйском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 63

Выводы:

- на территории Кундуйского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.
- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Кундуйского сельского поселения представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							64

иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен.

Централизованная канализация в Кундуйском сельском поселении отсутствует. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты. Стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся на полигон.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Кундуйского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации;

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Кундуйском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно *Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году»* в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Источником водоснабжения Кундуйского муниципального образования являются подземных источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Кундуйского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				65

Выводы:

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Кундуйском муниципальном образовании;
- на территории Кундуйского поселения не организовано отведение поверхностного стока;
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

Рекомендации:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса;
- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению Кундуйского муниципального образования.

Проектом планируется:

- организация временных площадок хранения ТБО для каждого населенного пункта не менее чем за 500 метров от их границ.
- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить:

- в Кундуйском сельском поселении расположены вышки сотовой связи операторов ЗАО «БайкалВест-Ком», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Кундуйского поселения, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Кундуйского

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Ине. №					

муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Кундуйского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Кундуйского муниципального образования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

На территории Кундуйского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории поселения является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 67

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Проектом планируется:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Кундуйского муниципального образования Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Кундуйского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Кундуйского сельского поселения леса представлены следующими категориями:

- зеленые зоны – 429,2 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 8493,54 га;

- эксплуатационные леса – 39405,22 га.

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Кундуйского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Кундуйском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Кундуйского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 70

тарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Иркутского муниципального образования.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 72

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Кундуйского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Кундуйского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				73

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Кундуйского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 5 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				77

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога местного значения «Кундуй – Александро-Невская станица – Амур» – 25 м -
- автодорога местного значения «Лермонтовский – Александро-Невская станица» – 25 м;
- автодорога местного значения подъезд «Кундуй – Каразей» – 25 м;
- автодорога местного значения «Куйтун – Лермонтовский – ст. Мингатуй» – 25 м.

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Име. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	
							78

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Кундуйского муниципального образования.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности
Кундуйского муниципального образования**

Таблица 38

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Химводочистка	Водоснабжение	IV	100
2	Мельница	Производство муки	IV	100
3	Молочный цех	Пищевая промышленность	IV	100
4	Колбасный цех	Пищевая промышленность	IV	100
5	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	100
6	Пилорама	Деревопереработка	IV	100
7	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
д. Александро-Невская Станица				
9	Пилоцех	Деревопереработка	IV	100
10	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
с. Амур				
12	МТФ	Производство пищевых продуктов	IV	100
13	АЗС	Транспорт	IV	100
14	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
15	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
16	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Кундуйском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов
на территории Кундуйского муниципального образования**

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
д. Александро-Невская Станица				
2	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
с. Амур				
3	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории
Кундуйского муниципального образования**

Таблица 40

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Харлат	1	20	50	200
Река Шерагул	10	20	50	50
Река Мингатуй	8	20	50	100
Река Галоты	6	20	50	50
Река Тыгней	16	20	50	50
Река Каранцай	9	20	50	100
Река Жердь	7	20	50	50
Река Асарга	3	20	50	50
Река Кулгун	2	20	50	50
Река Или	13	20	50	100

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							80

В границах водоохраных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Кундуйского муниципального образования является река Белая и подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Кундуйского сельского поселения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				81

4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	2	2
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	5	5
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	2	2
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	3	3
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	2	2
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	14	14
4.8.	Обеспечение территории местами захоронения	Объект/площадь (га)	3/3,18	3/3,18
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог в том числе:	км	59,12	-
5.2.	Основные дороги регионального значения		54	
5.3.	Основные дороги местного значения	км	14,82	-
5.3.1.	Дороги общего пользования (улицы и подъезды) на территории Кундуйского МО в границах населенных пунктов, в том числе:			
	с. Кундуй	км	8,91	-
	д. Александро-Невская Станица	км	0,85	-
	с. Амур	км	5,06	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	-	0,50
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /сут.	-	0,42
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,40
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,36
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,04
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	2373,4
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	10,95
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	8,00
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м ³ /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 84

7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	2531
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	3/-
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	3	3
9	Особо охраняемые территории	кв. м	5357	
9.1	Регионального значения			
9.1.1	Объекты культурного наследия	ед.	4	

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

85