



**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

р.п. Куйтун

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законом Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», руководствуясь статьями 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Графическую часть Правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области в части:

1.1. На карте градостроительного зонирования Тулюшского муниципального образования (М 1:25000) и карте градостроительного зонирования с.Тулюшка (М1:5000) в границах населенного пункта с.Тулюшка по ул.Калинина, 17а изменить границу территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет включения в ее границы части территориальной зоны Р-1 «Зона природного ландшафта», в целях размещения объектов жилой застройки (Приложение 1, изм. 1.1).

1.2. На карте градостроительного зонирования Тулюшского муниципального образования (М 1:25000) и карте градостроительного зонирования с.Тулюшка (М1:5000) в границах населенного пункта с.Тулюшка по ул.Калинина, 25з изменить границу территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет включения в ее границы части территориальной зоны Р-1 «Зона природного ландшафта», в целях размещения объектов жилой застройки (Приложение 1, изм. 1.2).

1.3. На карте градостроительного зонирования Тулюшского муниципального образования (М 1:25000) и карте градостроительного зонирования с.Тулюшка (М1:5000) в границах населенного пункта с.Тулюшка по ул.Ленина, 24г изменить границу территориальной зоны ОД-1 «Зона объектов общественно-делового назначения» за счет включения в ее границы части территориальной зоны Р-1 «Зона природного ландшафта», в целях размещения объектов придорожного сервиса, относящихся к условно-разрешенному виду использования земельных участков и объектов придорожного сервиса (Приложение 1, изм. 1.3).

1.3. На карте градостроительного зонирования с.Тулюшка (М1:5000) отражаются изменения, соответствующие пунктам 1.1, 1.2, 1.3.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Куйтунского района».

Председатель Думы муниципального образования  
Куйтунский район

А.О. Якубчик

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.П. Мари

Карта градостроительного зонирования  
Большекашелакского муниципального образования (М 1:25000)

Фрагмент исходной ситуации с. Тулюшка



Утверждаемые изменения 1.1., 1.2, 1.3



Изм. 1.1

Изм. 1.3

Изм. 1.2