

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Кундуйского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 45 от 27.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУНДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Кундуйского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 45 от 27.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУНДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О. Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Чендырев А. А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-УЧ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. от-	Русаков А. В.				
Карто-	Чендырев А.А.				

Генеральный план
Кундуйского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	13
ООО «Градостроительство»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	5
	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	8
	Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	9
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	13

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

4

Общие данные

Разработка генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Кундуйского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

Введение

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 06.03.2012 г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.), утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» принята решением Думы Кундуйского муниципального образования от

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				5

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1		2
Жилищное строительство		
Застройка жилыми домами	-строительство малоэтажной жилой застройки	-строительство индивидуальной жилой застройки
Объекты транспортной инфраструктуры		
Улично-дорожная сеть	- капитальный ремонт дорожной сети	- выделение территории для парковки транспортных средств, в каждом населенном пункте;
Объекты инженерной инфраструктуры		
Санитарная очистка	- ликвидация стихийных свалок.	- создание временных площадок для хранения ТБО за пределами населенных пунктов; - организация вывоза ТБО
Охрана окружающей среды		
Атмосферный воздух	-	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.); - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
Подземные и поверхностные воды		- проведение лабораторного контроля за качеством воды.
Почвы		- проведение санитарной очистки территории; - ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Химводочистка	Водоснабжение	IV	100
2	Мельница	Производство муки	IV	100
3	Молочный цех	Пищевая промышленность	IV	100
4	Колбасный цех	Пищевая промышленность	IV	100
5	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	100
6	Пилорама	Деревопереработка	IV	100
7	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
д. Александро-Невская Станица				
9	Пилоцех	Деревопереработка	IV	100
10	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
с. Амур				
12	МТФ	Производство пищевых продуктов	IV	100
13	АЗС	Транспорт	IV	100
14	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
15	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
16	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
17	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранная зона 50 м
18	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 10 м
19	Электрическая подстанция	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 140 м
20	ЛЭП 10 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 10 м
21	Автодорога регионального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100 м

Планируемые к размещению территории и объекты

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

№ инв. / Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Кундуйское муниципальное образование		48789,66
Общественно-деловые зоны		
ОД1	территории объектов общественно-делового назначения	26,61
ОД2	территории объектов культурного наследия	1,06
Производственные зоны		
П1	территории промышленных объектов IV, V класса опасности	4,32
П2	территории объектов коммунально-складского назначения	12,19
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
И	территории объектов инженерной инфраструктуры	1,34
Т	территории объектов транспорта	1,15
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	территории сельскохозяйственных угодий	8964,31
СХ2	территории объектов сельскохозяйственного назначения	52,43
Зоны рекреационного назначения		
Р1	территории лесов	37817,73
Р2	территории природного ландшафта	1454,68
территории водных объектов		164,76
Зоны специального назначения		
СН	- территории, связанные с захоронением - территории объектов размещения отходов потребления	10,54
Жилые зоны		
Ж1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	278,54

Ине. №	Взам. инв. №
Ине. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 13
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------