



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«20» октября 2017 г.

р.п. Куйтун

№ 513-п

О комиссии по подготовке правил землепользования
и застройки сельских поселений

В целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории сельских поселений муниципального образования Куйтунский район, руководствуясь статьями 30, 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьей 14 закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать комиссию по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (внесения в них изменений).
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (Приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (Приложение 2).
4. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И.:
 - опубликовать настоящее постановление в газете "Отчий край" и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район (Подъячих Ю.П).

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (внесения в них изменений)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (внесения в них изменений) является коллегиальным органом при администрации муниципального образования Куйтунский район, образованном в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Куйтунский район.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Куйтунский район, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район, подготовка заключений по данным предложениям.

2.3. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район.

2.4. Проведение процедуры публичных слушаний по общественному обсуждению:

- проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район;
- проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район;
- вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Анализ результатов публичных слушаний и подготовка заключений по результатам публичных слушаний.

2.6. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на основании заключения о результатах публичных слушаний.

2.7. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании заключения о результатах публичных слушаний.

2.8. Подготовка рекомендаций по вопросам п. 2.6 и п. 2.7 на основании заключений о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний по данным вопросам законодательством не предусмотрено.

3. Комиссия имеет право

- 3.1. Запрашивать у специально уполномоченных государственных органов, проектно-изыскательских организаций и получать от них необходимые для работы Комиссии сведения, материалы и документы.
- 3.2. Приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.
- 3.3. Создавать рабочие группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Куйтунский район, экспертов и специалистов.

4. Порядок деятельности Комиссии

- 4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.
- 4.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
- 4.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.
- 4.5. Председатель Комиссии:
 - организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;
 - подписывает документы Комиссии;
 - ведет заседания Комиссии.
- 4.6. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.
- 4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.
- 4.8. Решения Комиссии оформляются протоколами в 7-дневный срок после проведения заседания Комиссии.
- 4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район с участием структурных подразделений муниципального образования Куйтунский район.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Куйтунский район
«20» октября 2017г. № 513-п

Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (внесения в них изменений)

Председатель комиссии		
	Подъячих Ю.П.	заместитель мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район
Заместитель председателя комиссии:		
	Путова О.В.	начальник отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район
Секретарь комиссии:		
1	Синицына О.В.	консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – в случае рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район
2	Бадмажапов Д.С.	специалист отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – в случае рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3	Кадоркина В.Н.	главный специалист МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» - в случае рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Члены комиссии:		
	Собенникова Е.А.	советник отдела территориального планирования и планировки территории Службы архитектуры Иркутской области
	Карпица С.А.	начальник экономического управления администрации муниципального образования Куйтунский район
	Головизина В.А.	начальник управления по правовым вопросам, по работе с архивом и кадрами администрации муниципального образования Куйтунский район
	Натальченко С.В.	председатель МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»
	Афанасьева Д.В.	главный специалист МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»
	Молчанов С.М.	начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования Куйтунский район
	Умнова И.А.	начальник отдела потребительского рынка и труда администрации муниципального образования Куйтунский район
	Белизов А.В.	консультант по охране окружающей среды, экологии и местных ресурсов управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Куйтунский район
	Легонький Г.А.	Консультант-ответственный секретарь административной комиссии отдела правового обеспечения и административной работы администрации муниципального образования Куйтунский район

Бугрименко В.В.	депутат Думы муниципального образования Куйтунский район
Ткачев А.А.	депутат Думы муниципального образования Куйтунский район
Главы сельских поселений (по согласованию):	
Слайковский Ю.В.	глава Алкинского сельского поселения
Лавшук А.П.	глава Андрушинского сельского поселения
Тирских В.Д.	глава Барлукского сельского поселения
Алексеев Г.А.	глава Большекашелаковского сельского поселения
Козаченко Н.П.	глава Иркутского сельского поселения
Жигман О.А.	глава Каразейского сельского поселения
Тихонова О.И.	глава Карымского сельского поселения
Тимофеев В.Г.	глава Кундуйского сельского поселения
Белинская В.Н.	глава Ленинского сельского поселения
Михалюк Е.А.	глава Лермонтовского сельского поселения
Алексеев В.И.	глава Мингатуйского сельского поселения
Шиверский М.Н.	исполняющий обязанности главы Наратайского сельского поселения
Толстихина Н.М.	глава Новотельбинского сельского поселения
Тихонова Е.А.	глава Панагинского сельского поселения
Гарбалы В.В.	глава Тулюшского сельского поселения
Мишин В.П.	глава Усть-Кадинского сельского поселения
Дроздов В.К.	глава Уховского сельского поселения
Некрылова Е.Н.	глава Уянского сельского поселения
Константинов В.Г.	глава Харикского сельского поселения
Майоров В.К.	глава Чеботарихинского сельского поселения