

Администрация муниципального
образования Куйтунский район



Земля и город

научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2021 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана

Заказчик: администрация муниципального образования Куйтунский район

Муниципальный контракт: № 18МК-011/21 от 28.06.2021

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.А. Шибяев

И.о. начальника проектного отдела № 1 _____ А.Е. Бахметьев

В подготовке проекта генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области (далее также – генеральный план /Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон поселения	М 1:25000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25000
Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта современного использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:25000
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	М 1:25000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
4.1	Сводная карта генерального плана в части фрагмента на населенный пункт п. Ленинский. Карта планируемого размещения объектов. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5000
4.2	Сводная карта генерального плана в части фрагмента на населенный пункт п. Игдино. Карта планируемого размещения объектов. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5000
4.3	Сводная карта генерального плана в части фрагмента на населенный пункт с. Тихорут. Карта планируемого размещения объектов. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5000
4.4	Сводная карта генерального плана в части фрагмента на населенный пункт п. Октябрьский. Карта планируемого размещения объектов. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5000

СОКРАЩЕНИЯ

АТС – автоматическая телефонная станция;
АХОВ – аварийно-химически опасное вещество;
БУ – бюджетное учреждение;
ГО – гражданская оборона;
ГРОРО – государственный реестр объектов размещения отходов;
ГСМ – горюче-смазочные материалы;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ЖБО – жидкие бытовые отходы;
ЗВ – загрязняющие вещества;
ЗСО – зоны санитарной охраны;
КГО – крупногабаритные отходы;
КОС – канализационные очистные сооружения;
КРС – крупный рогатый скот;
КЧС – комиссия по чрезвычайным ситуациям;
ЛЭП – линия электропередачи;
МО – муниципальное образование;
ОКН – объект культурного наследия;
ПДК – предельно допустимая концентрация;
ПС – понизительная подстанция;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНП – станция насосная передвижная;
СТО – станция технического обслуживания;
СТП – схема территориального планирования;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
УДС – улично-дорожная сеть;
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие;
ЧС – чрезвычайная ситуация.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	11
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	12
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
1.1 Описание положения Ленинского муниципального образования в структуре расселения Иркутской области.....	12
ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
2.1 Климат	15
2.2 Рельеф и геологическое строение.....	15
2.3 Почвы растительность и животный мир.....	15
2.4 Гидрологические условия	16
2.5 Природная радиация	16
2.6 Сейсмичность территории.....	17
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
3.1 Экологическое состояние территории	19
3.2 Санитарная очистка территории.....	20
3.3 Зоны с особыми условиями использования территорий, за исключением охранных зон объектов культурного наследия.....	23
КУЙТУНСКОЕ.....	33
ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	35
4.1 Анализ существующего состояния.....	35
4.2 Демографический прогноз	37
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	39
5.1 Существующее состояние	39
5.2 Развитие жилищного строительства	39
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	41
6.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения	41
6.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования.....	43
6.2.1 Образование и наука	43
6.2.2 Физическая культура и массовый спорт	44
6.2.3 Культура и искусство.....	47

5.2.4	Здравоохранение	49
5.2.5	Социальное обслуживание	50
5.2.6	Туризм и отдых.....	50
5.2.7	Прочие объекты обслуживания	50
5.2.8	Обеспечение ритуального обслуживания.....	51
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА		54
7.1	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	54
7.2	Агропромышленный комплекс	54
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		55
8.1	Автомобильный транспорт	55
8.1.1	Улично-дорожная сеть.....	55
8.2	Железнодорожный транспорт	56
8.3	Организация транспортного обслуживания населения.....	56
8.4	Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта.....	56
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		57
9.1	Водоснабжение.....	57
9.2	Водоотведение.....	59
9.3	Ливневая канализация	61
9.4	Теплоснабжение	61
9.5	Газоснабжение.....	62
9.6	Электроснабжение	64
9.7	Связь	68
ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		70
10.1	Особо охраняемые природные территории	70
10.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	70
10.3	Объекты историко-культурного наследия.....	71
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....		72
ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....		72
1.1	Приоритетные направления социально-экономического развития Ленинского муниципального образования	72
ГЛАВА 2. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		74
ГЛАВА 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....		75
ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ		

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ	77
4.1 Предложения по функциональному зонированию территории	77
ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	84
5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	85
5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	88
5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	93
5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	93
5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	96
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	99
РАЗДЕЛ 5. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	101

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 18МК-011/21 от 28.06.2021 по заданию администрации муниципального образования Куйтунский район.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также действующей нормативной правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации и Иркутской области.

Проект генерального плана Барлуковского муниципального образования Куйтунского района разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2031 год, расчетный срок – 2041 год.

В материалах данного тома представлена комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории Барлуковского муниципального образования.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте ГИС «Панорама» с использованием подосновы М 1:10000 в системе координат МСК-38, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Целями разработки Проекта являются:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования за счет обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
- выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;
- выработка комплексного проекта развития территории, новых методических подходов, аналитических исследований, прогнозного моделирования ситуации и синхронизации социально-экономических программ, включая: выявление основных проблемных ситуаций; варианты предложения по разработке градостроительной гипотезы в разрезе территориального развития, экологии, жилищного строительства, развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования;

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение возможности размещения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;

- обеспечение организации рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий муниципального образования для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды;

- обеспечение сбалансированного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задачами разработки Проекта являются:

- определение пространственной модели развития муниципального образования и его целевых ориентиров;

- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);

- определение территориальной организации муниципального образования;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории муниципального образования (в составе материалов по обоснованию Проекта);

- планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями поселения;

- разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории муниципального образования.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, Куйтунского района и Ленинского муниципального образования как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в Проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию муниципального образования на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сведения об утвержденных документах, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления касающиеся Ленинского муниципального образования представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Сведения об утвержденных документах, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления касающиеся Ленинского муниципального образования

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы	
МП1	Муниципальная программа «Устойчивое развитие муниципального образования Куйтунский район Иркутской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 20.03.2014 № 171-п
МП2	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды на 2019 – 2022 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 13.07.2018 № 377-п
МП3	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Куйтунский район на 2018 – 2022 гг.», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 25.08.2017 № 390-п
МП4	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства на территории муниципального образования Куйтунский район на 2020 – 2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 26.08.2019 № 696-п
МП5	Муниципальная программа «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории муниципального образования Куйтунский район на 2020 – 2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 29.11.2019 № 1032-п

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и других).

В Проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории муниципального образования по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – санитарно-защитные зоны; охранные зоны инженерных коммуникаций; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны затопления и подтопления; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; охранные зоны транспортных коммуникаций; иные зоны с особыми условиями использования; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики региона и муниципального образования были выделены резервные территории под градостроительное освоение (жилое и общественное, промышленное и коммунально-складское инженерно-транспортное строительство), а также выявлены районы (зоны), представляющие интерес для рекреационного освоения.

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Ленинского муниципального образования в структуре расселения Иркутской области

Ленинское муниципальное образование расположено на юго-западе Иркутской области и на юго-востоке Куйтунского района Иркутской области. В состав Ленинского муниципального образования входят населенные пункты: п. Игнино (административный центр), п. Ленинский, п. Октябрьский, с. Тихорут.

Территория в границах муниципального образования – 19243,59 га, что составляет 1,72 % территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2020 года – 711 человек.

Основные характеристики Ленинского муниципального образования приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	19243,59
2	Численность населения, чел.	711
3	Плотность населения, чел./га	0,04
4	Количество населенных пунктов	4
5	Расстояние до:	
	рп. Куйтун, км	47
	г. Иркутск, км	308
6	Главные планировочные оси:	
	Транспортная	Автодорога регионального значения «Куйтун – Уян – Новая Када» Харик – Карымск «Новосибирск – Иркутск»
7	Наличие природных ресурсов	-
8	Основные виды экономической деятельности	Сельское хозяйство

Описание границ Ленинского муниципального образования приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах:	Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 92-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области»
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	север	Иркутское муниципальное образование
	северо-запад	Харикское муниципальное образование
	юго-запад	Большекашелакское муниципальное образование
	юго-восток	Зиминский муниципальный район
восток	Карымское муниципальное образование	

Положение Ленинского муниципального образования в структуре Куйтунского района представлено на рисунке 2.1.1.

Рисунок 2.1.1

Размещение Ленинского муниципального образования в структуре Куйтунского района



ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

2.1 Климат

Климат Ленинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур от $-40\text{ }^{\circ}\text{C}$ зимой и до $+40\text{ }^{\circ}\text{C}$ летом. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше $10\text{ }^{\circ}\text{C}$ составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

2.2 Рельеф и геологическое строение

Территория Ленинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500 – 600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория муниципального образования по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и тому подобному), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равнины), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

2.3 Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Ленинского муниципального образования довольно разнообразен. Почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующимися под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах муниципального образования преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских

песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7 %; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45 – 50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Ленинского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах муниципального образования преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и другие; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и другие. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Ленинского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

2.4 Гидрологические условия

По территории Ленинского муниципального образования протекает река Кимильтей и река Харик. Характеристика водных объектов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Характеристика водных объектов

№	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (км ²)
1	2	3	4
1	Река Кимильтей	66,60	-
2	Река Харик	15,30	-
3	Пруд по течению р. Харик вблизи с. Тихорут	2,97	22,40
4	Пруд около дороги «Харик – Б. Кашелак – Иггино»	0,37	0,88
5	Пруд вблизи железной дороги	0,83	2,12
6	Пруд вблизи с. Тихорут около кладбища	0,65	1,20
7	Пруд на границе Ленинского муниципального образования и Большекашелакского муниципального образования	0,68	1,17

2.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

2.6 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр.

Территория Ленинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %).

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу разработки раздела заложены три принципа из числа основных принципов охраны окружающей среды Федерального Закона 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и так далее.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, статья 6 «Водные объекты общего пользования», статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, глава XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992 «О недрах», статья 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, относятся стационарные источники, в частности котельные установки и индивидуальные источники тепла.

По данным, представленным в Государственном докладе о состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2020 году, анализ гидрохимических данных на территории Куйтунского района показал, что приоритетными веществами, загрязняющими воду источников нецентрализованного водоснабжения, в 2020 году являлись: железо (2,1 – 5,0 ПДК) и нитраты (1,1 – 2,0 ПДК). Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов	Значение показателя	
	питьевая вода из распределительной сети	питьевая вода из нецентрализованных систем водоснабжения
1	2	3
по санитарно-химическим показателям	15,9	33,3
по микробиологическим показателям	0,0	0,0
по паразитологическим показателям	0,0	0,0

Основными причинами ухудшения качества воды является отсутствие необходимого комплекса мероприятий (замены ветхих сетей, организации зон санитарной охраны источников водоснабжения), отсутствие необходимых комплексов доочистки воды, отсутствие или проведение в недостаточном объеме планово-профилактических работ (чистка, дезинфекция, промывка, в том числе по нестандартным результатам исследований воды).

В соответствии с информацией, представленной в Докладе о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения муниципального образования Куйтунский район в 2020 году, в целом по Куйтунскому району, состояние атмосферного воздуха за 2018 – 2020 годы характеризуется стабильным удовлетворительным состоянием, не соответствующие пробы отсутствуют, что ниже показателя Иркутской области 2020 год на 2,06 %.

Основными проблемами гигиены атмосферного воздуха Куйтунского района являются низкая доля объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха, на которых разработаны проекты нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих атмосферный воздух загрязняющих веществ (21,4 % 3 из 14 объектов), также низкая доля объектов – источников

загрязнения атмосферного воздуха, имеющих проект организации санитарно-защитных зон (21,4 % 3 из 14 объектов).

Анализ качества питьевой воды в Куйтунском районе за 2020 год свидетельствует: об ухудшении качества воды централизованных систем питьевого водоснабжения по санитарно-химическим показателям и улучшении по микробиологическим показателям, улучшении качества воды нецентрализованного водоснабжения по микробиологическим показателям и ухудшении качества воды нецентрализованного водоснабжения по санитарно-химическим показателям. Удельный вес неудовлетворительных проб воды централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения Куйтунского района в сравнении с показателями Иркутской области за 2018 – 2020 годы представлен в таблицах 2.3.2 и 2.3.3.

Таблица 2.3.2

Удельный вес неудовлетворительных проб воды централизованных систем водоснабжения Куйтунского района, в сравнении с показателями Иркутской области за 2018 – 2020 годы

Территория	Удельный вес не соответствующих проб (%)					
	Показатели					
	Санитарно-химические			Микробиологические		
	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Иркутская область	11,4	11,5	12,8	4,5	4,5	3,8
Куйтунский район	0,0	9,6	13,2	0,0	1,5	0,0

Таблица 2.3.3

Удельный вес неудовлетворительных проб воды нецентрализованных систем водоснабжения Куйтунского района, в сравнении с показателями Иркутской области за 2018 – 2020 годы

Территория	Удельный вес не соответствующих проб (%)					
	Показатели					
	Санитарно-химические			Микробиологические		
	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Иркутская область	53,7	35,5	40,6	8,3	9,0	8,9
Куйтунский район	27,3	3,8	33,3	3,4	7,5	0,0

Не соответствие качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям обусловлено превышением нормативов: железа, жесткости и мутности.

Основными проблемами состояния централизованного водоснабжения Куйтунского района являются отсутствие в сельских поселениях специализированной организации, осуществляющей водоснабжение, отсутствие организованных зон санитарной охраны централизованного и нецентрализованных источников водоснабжения, отсутствие системы обеззараживания воды в водопроводной сети централизованного водоснабжения, ветхость и большой процент износа водопроводной сети, ветхость скважин нецентрализованного водоснабжения.

Качество почвы в Куйтунском районе за 2018 – 2020 годы по санитарно-химическим, бактериологическим и паразитологическим показателям находится на стабильном удовлетворительном уровне, не соответствующие пробы отсутствуют.

3.2 Санитарная очистка территории

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области (утверждена приказом Министерства природопользования и экологии Иркутской области от 29.05.2020 № 22-мпр), отходы,

образованные на территории Ленинского муниципального образования Куйтунского района, складываются на площадке накопления отходов юго-восточнее рп. Куйтун, после чего вывозят на полигон ТКО в 3 км юго-восточнее рп. Залари. Полигон ТКО внесен в ГРОРО и соответствует требованиям действующего законодательства.

Характеристика объекта размещения твердых коммунальных отходов представлена в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Характеристика объекта размещения твердых коммунальных отходов

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Эксплуатирующая организация	Номер в ГРОРО
1	2	3	4	5	6	7
1	Полигон ТКО	Захоронение отходов	рп. Залари	Нет сведений	ООО «Управляющая компания «Гарант»	№ 38-00222-3-00198-130618

В таблице 2.3.5 представлен перечень несанкционированных свалок, расположенных на территории Ленинского муниципального образования.

Таблица 2.3.5

Перечень несанкционированных свалок, расположенных на территории Ленинского муниципального образования

№	Номер на карте	Местонахождение	Площадь, га	Срок ликвидации
1	2	3	4	5
1	ОПП.5.1	100 метров на север-восток от с. Тихорут	0,3	2020 – 2027
2	ОПП.5.2	500 метров на север от п. Игнино	0,4	2020 – 2027
3	ОПП.5.3	150 метров на север-запад от п. Игнино	0,4	2020 – 2027

В дальнейшем, Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Иркутской области, планируется вывоз твердых коммунальных отходов, образованных на территории Барлуковского муниципального образования, на мусороперегрузочную станцию с пунктом временного накопления отходов в юго-восточной части рп. Куйтун и захоронение на объекте размещения отходов с мусоросортировочным комплексом в Зиминском районе и на объекте размещения отходов с мусоросортировочным комплексом в г. Саянск (планируемые к размещению объекты находятся за границами Барлуковского муниципального образования). Перечень планируемых мероприятий представлен в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6

Перечень планируемых мероприятий

№	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Мощность объекта, тыс. т/год	Кадастровый номер участка	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
1	Мусороперегрузочная станция с пунктом временного накопления отходов	в юго-восточной части рп. Куйтун	Нет сведений	38:10:120132:12	2023-2025
2	Объект размещения отходов с мусоросортировочным комплексом	с. Услон, восточнее д. Челяба, урочище Ясная поляна	50	38:05:084101:211	2021 (МСК) 2023-2025
3	Объект размещения отходов с мусоросортировочным комплексом	в 3,6 км от Ленинградского проспекта по Харайгунскому тракту	50	38:28:000000:35	2023-2025

Нормативы накопления отходов утверждены приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 № 58-28-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области».

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территории муниципального образования должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки для накопления КГО должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных

площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

На территории Ленинского муниципального образования расположен скотомогильник в п. Ленинский. Предприятий по переработке биологических отходов нет. Сибирезвенные захоронения отсутствуют. В таблице 2.3.7 представлена характеристика объектов размещения и утилизации биологических отходов.

Таблица 2.3.7

Характеристика объектов размещения и утилизации биологических отходов

№	Объект	Местоположение	Площадь, м ²	Статус объекта
1	2	3	4	5
1	Скотомогильник ООО «Саянскмолпром»	п. Ленинский	300	действующий

3.3 Зоны с особыми условиями использования территорий, за исключением охранных зон объектов культурного наследия

В соответствии с пунктом 24 статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.20001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

На территории муниципального образования расположены ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны. Перечень санитарно-защитных зон приведен в таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8

Перечень санитарно-защитных зон

№	Объект	Местоположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Основание
1	2	3	4	5	6
Ориентировочная (нормативная) СЗЗ					
1	Кладбище	п. Ленинский, п. Игнино, с. Тихорут	Погребение умерших	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Скотомогильник	п. Ленинский	Захоронение биологических отходов	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов приведена в таблице 2.3.9

Таблица 2.3.9

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов

№	Наименование водного объекта	Общая протяженность/ площадь	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной защитной полосы	Основание
1	2	3	4	5	6
Возникающие в силу федерального закона					
1	р. Кимельтей	141	200 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2	р. Харик	37	100 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3	руч. Средний Шерагул	17	100 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
4	руч. Верхний Шерагул	12	100 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
5	руч. Средний Талей, руч. Малый Талей	менее 10 км	50 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Ограничения использования территорий водоохранных (рыбоохранных) и прибрежных защитных полос представлены в таблице 2.3.10

Таблица 2.3.10

Ограничения использования территорий водоохраных (рыбоохраных) и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Прибрежная защитная полоса (30 – 50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Санитарно – эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации сведения о выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в таблице 2.3.11.

Таблица 2.3.11

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояс ЗСО	Запрещается	Требования к организации территории
1	2	3
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения		
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений 	<p>Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО</p>
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции; – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, 	<p>Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий</p>

1	2	3
	ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод	по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля
III пояс	-	
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения		
I пояс	– спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды	Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением
II пояс	– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; – рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; – расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; – в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды	Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
III пояс	– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод	Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.12.

Таблица 2.3.12

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и так далее, охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны линий связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля

связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии должны выполняться с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и прочие.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Зоны затопления и подтопления

Определение границ зон затопления, подтопления выполняется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В таблице 2.3.13 представлены зоны затопления и подтопления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 2.3.13

Зоны затопления и подтопления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Наименование	Реестровый номер
1	2	3
1	Зона затопления территории населенного пункта п. Игнино, при прохождении по реке Кимильтей (левый берег) расхода паводка 1 % обеспеченности	38:10-6.550
2	Зона затопления территории населенного пункта п. Октябрьский, при прохождении по реке Кимильтей (левый берег) расхода паводка 1 % обеспеченности	38:10-6.551
3	Зона затопления территории населенного пункта с. Карымск, при прохождении по реке Кимильтей (правый и левый берег) расхода паводка 1 % обеспеченности	38:10-6.552

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значений приведена в таблице 2.3.14.

Таблица 2.3.14

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значений

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы
1	2	3	4	5
Существующие дороги				
Возникающие в силу федерального закона				
1	25 ОП МЗ 25Н-314	Подъезд к п. Ленинский	IV	50 м
2	25 ОП МЗ 25Н-206	«Куйтун – Уян – Новая Када» – Харик – Карымск – «Новосибирск – Иркутск»	IV	50 м

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Месторождения полезных ископаемых

В таблице 2.3.15 представлен перечень участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые.

Таблица 2.3.15

Перечень участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые

№	Наименование месторождения	Площадь, га	Вид добываемого сырья	Состояние месторождения
1	2	3	4	5
1	Куйтунское	Нет сведений	Песок	Нет сведений

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных

пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным Приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» предоставление участка (участков) недр в пользование на условиях соглашения о разделе продукции оформляется лицензией на пользование недрами. Лицензия удостоверяет право пользования указанным участком (участками) недр на условиях соглашения, определяющего все необходимые условия пользования недрами в соответствии с Федеральным законом от 30.12.1995 № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» и законодательством Российской Федерации о недрах.

В таблице 2.3.16 представлена характеристика лицензионных участков недр.

Таблица 2.3.16

Характеристика лицензионных участков недр

№	Недропользователь	Наименование участка	Полезное ископаемое	Виды работ	Серия, номер, вид
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Авангард»	Участок Средне-Окинский	Углеводородное сырье	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	ИРК02348НР

ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

4.1 Анализ существующего состояния

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. В последнее время происходит сокращение демографического потенциала всей Иркутской области и Куйтунского района, в частности.

В настоящее время Куйтунский район относится к числу муниципальных образований Иркутской области, в которых население сокращается за счет превышения миграционной убыли над естественным приростом.

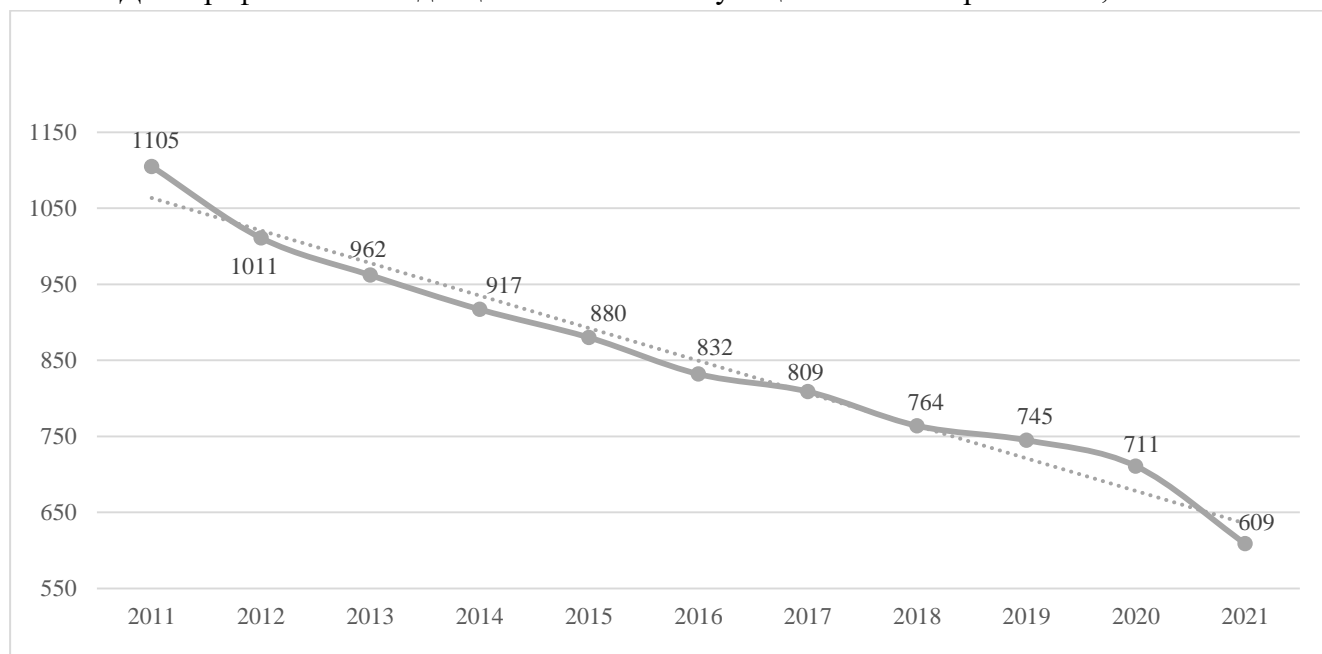
Численность населения Ленинского муниципального образования на 01.01.2021 составила 609 чел., или 2,3 % от численности населения Куйтунского района (26978 чел.) в целом.

Средняя плотность населения в настоящее время составляет 3,2 чел. на 1 км² (средняя плотность населения на территории Куйтунского района – 2,4 чел. на 1 км²).

В Ленинском муниципальном образовании сохраняется общая тенденция убыли населения, если к началу 2011 года численность населения составляла 1105 жителей, то к 2021 году население сократилось на 496 жителей или на 45 % (рисунок 2.4.1).

Рисунок 2.4.1

Демографические тенденции Ленинского муниципального образования, человек



Сравнительная динамика численности постоянного населения Куйтунского района и Ленинского муниципального образования представлена в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Сравнительная динамика численности постоянного населения Куйтунского района и Ленинского муниципального образования, человек

Наименование муниципального образования, населенного пункта	На 1 января отчетного года							
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего в районе	29907	29499	29001	28555	28238	27764	27392	26978
Ленинское муниципальное образование	917	880	832	809	764	745	711	609
п. Игнино	483	467	437	432	410	403	377	287
п. Ленинский	285	277	260	253	237	234	228	213
с. Тихорут	129	127	127	121	117	108	106	109
п. Октябрьский	20	9	8	3	0	0	0	0

Естественное движение населения

Естественное движение населения Ленинского муниципального образования характеризуется постепенным снижением удельных показателей по рождаемости, достаточно стабильными показателями смертности и отрицательным значением естественного прироста населения. Это вызвано не только волнами рождаемости на предыдущих этапах исторического развития как муниципального образования, так и района в целом, но и миграционным оттоком женщин репродуктивного возраста в другие регионы России.

Число умерших в Ленинском муниципальном образовании за 2020 год составило 23 человек, число родившихся – 14 человека, естественный прирост -9 человек. В 2018 и 2019 годах естественный прирост составлял -11 и -8 человек, соответственно.

Приведенные данные говорят о неблагоприятном состоянии естественного движения. Высокая смертность жителей муниципального образования вызвана состоянием здоровья населения.

Особенностью процессов смертности в Ленинском муниципальном образовании является высокая смертность населения от внешних (неестественных) причин, заболеваний.

Миграционное движение

Миграционное движение населения в Ленинском муниципальном образовании по итогам 2020 года представлено следующим образом:

- число прибывших – 23 человек,
- число выбывших – 116 человек.

Миграционная убыль составила 93 человек (за аналогичный период предыдущего года миграционная убыль составила 26 человек).

Выводы

1) численность постоянного населения сельского поселения Ленинского муниципального образования на 01.01.2021 составила 609 чел., что составляет 2,3 % от общей численности населения Куйтунского района;

2) за последние несколько лет численность населения равномерно снижается за счет миграционной убыли населения и отрицательных показателей естественного прироста населения;

3) в настоящий момент половозрастная структура Ленинского муниципального образования имеет благоприятное соотношение основных возрастных категорий. Оно характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста.

Таким образом, на начало 2021 года в Ленинском муниципальном образовании сложилась достаточно стабильная демографическая ситуация, характеризующаяся равномерным снижением численности населения.

Учитывая стабильный миграционный отток населения и отрицательные показатели естественного прироста населения, можно прогнозировать проблемы в социально-экономическом развитии Ленинского муниципального образования на среднесрочную и долгосрочную перспективы. Это требует разработки комплекса мер по снятию наиболее острых демографических проблем и стабилизации численности населения поселения.

Нехватка на рынке труда рабочих мест с высокой оплатой труда является причиной миграционного оттока трудоспособного населения в регионы, где такие рабочие места имеются.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

4.2 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения в Куйтунском районе и Иркутской области в целом, за период 2011 – 2021 годов, можно сделать вывод, что в силу инерционности процессов естественного движения населения и миграционного оттока, численность населения района постепенно снижается. Настоящим генеральным планом учитываются данные факторы.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных мероприятий, а также мероприятий, нацеленных на социально-экономическое развитие территории Ленинского муниципального образования, в свою очередь направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения, так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в поселении должно быть следующее:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и тому подобное);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития поселения.

В расчетах демографического прогноза учитывался прогноз численности населения, заложенный в схеме территориального планирования Куйтунского района (таблица 2.4.2).

Таблица 2.4.2

Прогноз численности населения Ленинского муниципального образования в соответствии с СТП Куйтунского района, тыс. человек

№	Территория	на 1 января отчетного года		
		2019 год	2029 год	2039 год
1	2	3	4	5
1	Ленинское муниципальное образование	0,7	0,5	0,3

Демографический прогноз численности населения Ленинского муниципального

образования приведен в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3

Демографический прогноз численности населения Ленинского муниципального образования,
человек

№	Территория	на 1 января отчетного года		
		2021 год	2031 год	2041 год
1	2	3	4	6
Ленинское муниципальное образование		609	450	345
1	п. Игдино	287	185	150
2	п. Ленинский	213	165	120
3	с. Тихорут	109	100	75
4	п. Октябрьский	0	0	0

Прогноз численности населения Ленинского муниципального образования рассчитан как составная часть прогноза населения Куйтунского района. Для расчетов использованы данные о рождаемости, смертности, миграции и возрастной структуре населения муниципального образования.

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1 Существующее состояние

Жилищное строительство в Ленинском муниципальном образовании практически не развивается. В перспективе ввод жилищного фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Главными проблемами жилищного фонда муниципального образования являются:

- низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой, в большей части населенных пунктов благоустройство отсутствует.

Таким образом, главной задачей в сфере жилищного строительства на перспективу будет обеспечение жилищного фонда благоустройством;

Структура существующего жилищного фонда в разрезе населенных пунктов Ленинского муниципального образования представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Структура существующего жилищного фонда в разрезе населенных пунктов Ленинского муниципального образования

Территория	Численность населения на 2021 год	Количество домов	Общая площадь, м ²	Обеспеченность жилищным фондом, м ² /чел.
1	2	3	4	5
Ленинское муниципальное образование	609	309	25500	41,87
1 п. Иггино	287	129	10861	37,84
2 п. Ленинский	213	109	9178	43,09
3 с. Тихорут	109	24	1966	18,04
4 п. Октябрьский	0	47	3495	-

5.2 Развитие жилищного строительства

Основная цель Проекта в части развития жилищного строительства – повышение качества жизни населения – неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилой обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимы следующие мероприятия:

- ликвидация наиболее ветхого и аварийного жилья и реконструкция занимаемых им территорий под новое строительство;

- реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа;

- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования, создание современных типов застройки на различных территориях муниципального образования;

- новое строительство будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях;

- выделяются резервные территории для застройки за пределами расчетного срока, которые возможно осваивать в случае реализации крупных инвестиционных проектов и росте численности населения;

- достройка объектов незавершенного строительства;

- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок с учетом сохранения исторически сложившейся среды и планировочной структуры;

- предотвращение дальнейшего «расползания» населенных пунктов, то есть минимизация строительства на периферийных территориях, при наличии большого количества неэффективно используемых площадок в сложившейся застройке.

В малых населенных пунктах обеспечение показателей норматива может быть достигнуто путем уплотнения застройки, учитывая, что индивидуальная жилая застройка преобладает на территории Ленинского муниципального образования. Также, стоит отметить, что обеспеченность площадью жилищного фонда не всегда может быть достигнута до нормативных показателей из-за разного рода факторов, важнейшим из которых является ограниченность территориального ресурса.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма площади жилья в расчете на одного человека принята 30 м².

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда Ленинского муниципального образования представлен в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда Ленинского муниципального образования

Территория		Первая очередь, 2031 год		Расчетный срок, 2041 год	
		численность населения	необходимое количество жилищного фонда	численность населения	необходимое количество жилищного фонда
1		2	3	4	5
Ленинское муниципальное образование		450	13500	345	10350
1	п. Иггино	185	5550	150	4500
2	п. Ленинский	165	4950	120	3600
3	с. Тихорут	100	3000	75	2250
4	п. Октябрьский	0	0	0	0

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Ленинского муниципального образования объектами местного значения поселения. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, утвержденными Решением Думы Ленинского муниципального образования от 14.09.2016 № 111. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Расчет обеспеченности объектами местного значения поселения

Показатели		Существующая численность, на 01.01.2021					Численность на первую очередь, на 01.01.2029		Численность на расчетный срок, на 01.01.2042	
население, человек		609					450		345	
наименование вида объекта	норма обеспеченности	проектная мощность	фактическая посещаемость	необходимо по норме на текущий момент	фактическая обеспеченность, %	дефицит «-» / профицит	необходимо по норме на первая очередь	дефицит «-» / профицит	необходимо по норме на расчетный срок	дефицит «-» / профицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты культуры и искусства										
Учреждения культурно-досугового типа	1 объект в каждом населенном пункте	3	-	3	100	-	3	-	3	-
Муниципальные библиотеки (объект)	не менее 1 объекта на поселение	3	-	3	100	-	3	-	3	-
Муниципальные музеи (объект)	не менее 1 объекта на поселение	1	-	1	100	-	1	-	1	-
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	1 объект в каждом населенном пункте	3	-	3	100	-	3	-	3	-
Объекты спорта										
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 на группу сельских населенных пунктов	-	-	1	0	-1	1	-1	1	-1
Хоккейный корт	не менее 1 объекта в населенном пункте	-	-	3	0	-3	3	-3	3	-3
Плоскостные многофункциональные спортивные сооружения	не менее 1 объекта в населенном пункте	-	-	3	0	-3	3	-3	3	-3
Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения										
Кладбище традиционного захоронения	не менее 1 объекта на населенный пункт (из расчета 0,24 га на 1 объект)	3 (2,6 га)	-	3 (0,78 га)	100	-	3 (0,78 га)	-	3 (0,78 га)	-

6.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования

6.2.1 Образование и наука

Анализ существующего состояния

Система образования Ленинского муниципального образования сформирована общеобразовательной организацией, местного значения Куйтунского района в области образования и науки – Муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Ленинская средняя общеобразовательная школа» (далее также – МКОУ «Ленинская СОШ»). В структуре МКОУ «Ленинская СОШ» функционируют 2 филиала осуществляющих деятельность по дошкольному образованию.

Сводный перечень объектов местного значения Куйтунского района в области образования и науки (муниципальных образовательных организаций и их филиалов), осуществляющих свою деятельность на территории Ленинского муниципального образования приведен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Перечень объектов местного значения муниципального района в области образования и науки

№	№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
1	ОН.2.1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Ленинская средняя общеобразовательная школа»	п. Игнино, ул. Юбилейная, 19	п. Игнино, п. Ленинский, с. Тихорут	390	-
2	ОН.1.1	Место осуществления образовательной деятельности детский сад «Золотой ключик»	С. Игнино, ул. Юбилейная, 5	п. Игнино	110	-
3	ОН.1.2	Место осуществления образовательной деятельности детский сад «Мотылек»	п. Ленинский, ул. Школьная, 1	п. Ленинский	70	-

При расчете существующей обеспеченности Ленинского муниципального образования объектами местного значения Куйтунского района в области образования (таблица 2.6.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район. По результатам расчета выявлена достаточность количества мест в общеобразовательных организациях и организациях предоставляющих дошкольного образования.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального района в области образования и науки, расположенных на территории Ленинского муниципального образования характерны следующие проблемы:

- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений образования;
- необходимость проведения капитального ремонта спортивных залов, кровель и сетей теплоснабжения общеобразовательных организаций;
- невозможность формирования стабильного кадрового состава и обеспечения отрасли высококвалифицированными управленческими и педагогическими кадрами, обладающими высоким уровнем профессиональной готовности к деятельности в условиях модернизации образования.

Направления развития

Обеспечение прав населения на образование относится к вопросам местного районного значения.

Схемой территориального планирования муниципального района мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального района в области образования и науки на территории муниципального образования не предусмотрены.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции объектов местного значения в области образования и науки (таблица 2.6.3).

Таблица 2.6.3

Планируемые для реконструкции объекты местного значения муниципального района в области образования и науки

№	№ на картах	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Срок реализации	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	ОН.2.1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Ленинская средняя общеобразовательная школа»	п. Игнино, ул. Юбилейная, 19	до 2029 года	Мощность – 390 мест
2	ОН.1.1	Место осуществления образовательной деятельности детский сад «Золотой ключик»	С. Игнино, ул. Юбилейная, 5	до 2029 года	Мощность – 110 мест
3	ОН.1.2	Место осуществления образовательной деятельности детский сад «Мотылек»	п. Ленинский, ул. Школьная, 1	до 2029 года	Мощность – 70 мест

5.2.2 Физическая культура и массовый спорт

Анализ существующего состояния

На 01.01.2021 на территории Ленинского муниципального образования отдельные объекты капитального строительства в области физической культуры и массового спорта отсутствовали. Спортивные залы и спортивное плоскостное сооружение (спортивное ядро) муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Ленинская средняя общеобразовательная школа», в п. Игнино и п. Ленинский не относятся к системе объектов

физической культуры и массового спорта, так как доступ в объекты образования не может быть предоставлен неограниченному количеству граждан.

При анализе существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта (таблица 2.6.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами физической культуры и спорта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Результаты анализа показывают, отсутствие следующих объектов местного значения муниципального образования: 1 физкультурно-оздоровительного комплекса, 3 плоскостных многофункциональных спортивных сооружений и 3 хоккейных кортов (с учетом отсутствия населения в п. Октябрьский).

Информация об основных проблемах и ограничениях

Основной проблемой объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования является отсутствие на территории Ленинского муниципального существующих объектов капитального строительства.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта (таблица 2.6.4).

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	Статус (С – строительство)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ФК.2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	п. Игдино	Площадь уточняется при подготовке проекта.	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2041 года	Не устанавливается	-
2	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	п. Ленинский	Плоскостное спортивное сооружение, площадь уточняется при подготовке проекта	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2029 года	Не устанавливается	-
3	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	с. Тихорут	Плоскостное спортивное сооружение, площадь уточняется при подготовке проекта	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2029 года	Не устанавливается	-

5.2.3 Культура и искусство

Анализ существующего состояния

В 2021 году в области культуры и искусства муниципального образования функционирует Муниципальное казенное учреждение культуры «Ленинский центр досуга» (далее также – МКУК «Ленинский ЦД»), объединяющее 1 дом культуры в п. Игнино и 2 дома досуга в п. Ленинский и с. Тихорут, таким образом в каждом населенном пункте муниципального образования, в которых проживает постоянное население, расположен объект культурно-досугового типа, в них также функционируют библиотеки. При МКУК «Ленинский ЦД» в п. Игнино также работает Ленинская сельская библиотека.

Сводный перечень объектов культурно-досугового типа местного значения поселения в сфере культуры и искусства приведен в таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5

Перечень культурно-досугового типа (объектов капитального строительства) местного значения поселения в области культуры и искусства

№	№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Мощность, мест	Характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	6	7
1	КИ.2.1	МКУК «Ленинский ЦД»	п. Игнино, ул. Ленина, 5	250	удовлетворительное
2	КИ.2.2	Дом досуга п. Ленинский	п. Ленинский, ул. Солнечная, 18	150	удовлетворительное
3	КИ.2.3	Дом досуга с. Тихорут	с. Тихорут, ул. Степная, 24	25	удовлетворительное

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры и искусства (таблица 2.6.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами культуры и искусства в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования. По результатам расчета выявлено наличие достаточного количества учреждений культурно-досугового типа и библиотек. В расчете учтено, что при объектах культурно-досугового типа осуществляются мероприятия по работе с детьми и молодежью.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства характерны следующие проблемы:

- несоответствие ряда зданий, занимаемых объектами культуры и искусства современным требованиям;
- необходимость проведения капитального ремонта зданий объектах культурно-досугового тип;
- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- недостаточная материально-техническая база учреждений культуры, низкий уровень использования информационных, телекоммуникационных технологий.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области культуры и искусства (таблица 2.6.6).

Таблица 2.6.6

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области культуры и искусства

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	Статус (С – строительство, Р – реконструкция)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КИ.2.3	Дом досуга с. Тихорут	Р	с. Тихорут, ул. Степная, 24	Мощность – 25 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2029 года	Не устанавливается	-
2	КИ.2.2	Объект культурно-досугового типа в п. Ленинский	Р	п. Ленинский, ул. Солнечная, 18	Мощность – 150 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2029 года	Не устанавливается	-
3	КИ.2.1	Дом культуры в п. Игнино	Р	п. Игнино, ул. Ленина, 5	Мощность – 250 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2029 года	Не устанавливается	-
4	КИ.2.4	Дом культуры	С	п. Игнино	Мощность – 50 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2029 года	Не устанавливается	-

5.2.4 Здравоохранение

Анализ существующего состояния

Система объектов здравоохранения муниципального образования формируется лечебно-профилактическими учреждениями государственной формы собственности – структурными подразделениями Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Куйтунская районная больница» (далее – ОГБУЗ «Куйтунская РБ»). Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования представлен в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования

№	№ объекта на карте	Вид структурного подразделения, деятельности медицинской организации (ОГБУЗ «Куйтунская РБ»)	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
1	3.1.1	Участковая больница	п. Игнино	п. Игнино, п. Ленинский, с. Тихорут, п. Октябрьский	60 посещений в смену	-
2	3.6.1	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Ленинский	п. Ленинский	6 посещений в смену	-
3	3.6.2	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Тихорут	с. Тихорут	6 посещений в смену	-

Объекты здравоохранения функционируют в 75 % населенных пунктов Ленинского муниципального образования, объекты здравоохранения отсутствуют в п. Октябрьский, в котором постоянно приживающее население отсутствует. Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах здравоохранения не производился.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы здравоохранения муниципального образования характерны следующие проблемы:

- материально-техническая база медицинских организаций требует дальнейшего совершенствования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и порядками оснащения;
- дефицит врачей и среднего медицинского персонала, высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста;
- необходимость капитального ремонта или реконструкции ряда объектов здравоохранения.

Направления развития

Предоставление медицинского обслуживания населению относится к вопросам регионального значения Иркутской области.

Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов регионального значения в области здравоохранения на территории Ленинского муниципального образования (таблица 2.6.8).

Таблица 2.6.8

Планируемые для размещения объекты регионального значения в области здравоохранения

№	№ на картах	Наименование	Статус (С – строительство)	Местоположение	Срок реализации	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	3.6.3	Фельдшерско-акушерский пункт	С	п. Ленинский	до 2035 года	Мощность – 30 посещений в смену
2	3.6.4	Фельдшерско-акушерский пункт	С	с. Тихорут	до 2035 года	Мощность – 20 посещений в смену

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области здравоохранения и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.5 Социальное обслуживание

Социальное обслуживание населения Ленинского муниципального образования осуществляется на базе объектов государственной формы собственности, в том числе – Областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Куйтунского района», расположенных в рп. Куйтун, административном центре Куйтунского района.

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области социального обслуживания и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.6 Туризм и отдых

Анализ существующего состояния и информация об основных проблемах и ограничениях

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2018 – 2030 годы (далее – Стратегия) рекреационный потенциал всего Куйтунского района оценивается как средний, что обусловливается относительно благоприятным климатом, наличием реки, пригодной для водного туризма, разнообразием гидроминеральных ресурсов и животного мира. Кроме этого отмечается, что район перспективен для ведения любительской и спортивной охоты. В части Ленинского муниципального образования Стратегией не намечены отдельные мероприятия в части развития объектов туризма и отдыха на территории Ленинского муниципального образования.

На территории Ленинского муниципального образования система объектов туризма и отдыха не развита. Существующие объекты капитального строительства местного или иного значения в области туризма и отдыха, которые осуществляют свою деятельность в 2021 году отсутствуют.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области туризма и отдыха и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.7 Прочие объекты обслуживания

Анализ существующего состояния

В муниципальном образовании функционирует 6 предприятий, осуществляющих розничную торговлю, в том числе 5 магазинов и 1 киоск. Число объектов бытового обслуживания населения оказывающих услуги по данным Федеральной службы государственной статистики –

1 объект – парикмахерская (на начало 2020 года). Объекты общественного питания функционируют при учебных заведениях не учитываются при расчете обеспеченности, так как данные объекты не могут использоваться для предоставления услуг гражданам, в связи с ограничениями доступа на территорию учебных заведений.

Системы предприятий, осуществляющих розничную торговлю на территории муниципального образования формируются объектами иной (частной) формы собственности. Перечень объектов в области розничной торговли, расположенных на территории муниципального образования представлен в таблице 2.6.9.

Таблица 2.6.9

Перечень предприятий, осуществляющих розничную торговлю

№	Наименование	Местоположение	Торговый профиль	Торговая площадь, м ²	Организационно-правовая форма и наименование хозяйственного субъекта (собственника)
1	3	4	5	6	7
1	Магазин	п. Игнино, ул. Юбилейная, 13/1	смешанные товары	21	частная
2	Магазин	п. Игнино, ул. Больничная, 14	смешанные товары	11,7	частная
3	Магазин	п. Ленинский, ул. Солнечная, 18	смешанные товары	12	частная
4	Магазин	п. Тихорут, ул. Степная, 24а	смешанные товары	14	частная
5	Магазин	п. Ленинский, ул. Дорожная, 37/1а	смешанные товары	17	-
6	Киоск	п. Ленинский, ул. Рабочая, 1	смешанные товары	18	потребительское общество

Также в п. Игнино на улице Денина 5/1 находится здание администрации, построенное в 1980 году, сейчас находится в аварийном состоянии.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для системы объектов торговли муниципального образования характерны следующие проблемы:

- отсутствие развития уже существующих объектов обслуживания и торговли;
- уменьшение количества торговых объектов, за предыдущие 5 лет;
- отсутствие объектов общественного питания (без учета столовых учебных заведений).

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения муниципального образования в области торговли и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.8 Обеспечение ритуального обслуживания

Анализ существующего состояния

Инфраструктура объектов ритуального обслуживания муниципального образования представлена 3-мя кладбищами. Сводный перечень объектов местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания приведен в таблице 2.6.10.

Таблица 2.6.10

Перечень объектов местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания

№	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кладбища, м ²	Статус кладбища (действующее, закрытое)
1	3	4	5	6	7
1	Кладбище	п. Игнино, ул. Подгорная, 23-а	38:10:200301:175	10 694	действующее
2	Кладбище	Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Технический участок № 14 (совхоз «Ленинский»), защитные леса, квартал № 2 (в. 65 ч)	38:10:200501:691	10 490	действующее
3	Кладбище	на удалении 0,3 км в северо-восточном направлении от пос. Тихорут	38:10:141154:724	5 289	действующее

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области ритуального обслуживания (таблица 2.6.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинского муниципального образования. По результатам расчета дефицит выявлен дефицит количества кладбищ – не выявлен.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального образования в области ритуального обслуживания характерны следующие проблемы:

- расположения кладбища в п. Игнино в структуре жилой застройки;
- недостаточное развитие материальной базы объектов обеспечения ритуального обслуживания.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения в области обеспечения ритуального обслуживания (таблица 2.6.11).

Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта

№	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	Статус (С – строительство)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кладбище	С	На северо-востоке от п. Игдино	Площадь – 10 000 м ²	Предоставление условий для осуществления деятельности по предоставлению погребения	до 2029 года	Санитарно-защитная зона – 50 м	-

ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

7.1 Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Существующее положение

На территории Ленинского муниципального образования предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности отсутствуют.

7.2 Агропромышленный комплекс

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства на территории Ленинского муниципального образования отсутствуют.

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Автомобильный транспорт

Цель развития транспортной инфраструктуры в долгосрочной перспективе обозначена как изменение среды жизнедеятельности людей и хозяйствования общества, обеспечивающей содействие экономическому росту, повышению экономической безопасности, а также повышению качества жизни населения и условий хозяйствования за счет развития транспортного комплекса.

Современное состояние

Расстояние от Ленинского муниципального образования до областного центра, города Иркутск – 308 км.

В пределах муниципального образования проходят дороги регионального или межмуниципального значения и дороги местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2016 № 478-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области», расположенных на территории Ленинского муниципального образования, представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных на территории Ленинского муниципального образования

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Протяженность в границах муниципального образования, км	Техническая категория
1	2	3	4	5
1	25 ОП МЗ 25Н-206	«Куйтун – Уян – Новая Када» – Харик – Карымск – «Новосибирск – Иркутск»	18,45	IV
2	25 ОП МЗ 25Н-314	Подъезд к п. Ленинский	3,16	V

В соответствии с СТП муниципального образования Куйтунский район планируется реконструкция автомобильной дороги регионального значения 25 ОП МЗ 25Н-206 «Куйтун – Уян – Новая Када» – Харик – Карымск – «Новосибирск – Иркутск».

8.1.1 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день улично-дорожная сеть населенных пунктов Ленинского муниципального образования представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории населенных пунктов кварталов жилых домов с производственными объектами и с общественной зоной.

Практически вся улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии.

На территории Ленинского муниципального образования велосипедное движение в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет. Дорожки для велосипедного передвижения отсутствуют, для движения на велосипеде граждане, в основном, пользуются автомобильными дорогами.

Существующий уровень транспортной инфраструктуры не отвечает требованиям СНиП и иных нормативных документов, что является причиной:

- снижения уровня безопасности движения;
- повышения уровня эксплуатационных нагрузок на автомобильные дороги, имеющие меньшую несущую способность.

Без реализации неотложных мер по повышению качества дорожного покрытия и развития транспортной инфраструктуры нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала муниципального образования и обеспечить комфортное проживание населения. Таким образом, проблема развития транспортной инфраструктуры, требует решения основных задач с помощью программного подхода.

8.2 Железнодорожный транспорт

На территории Ленинского муниципального образования железные дороги не проходят. По территории Иркутского муниципального образования вдоль границы Ленинского муниципального образования проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги.

В соответствии с СТП Куйтунского муниципального района планируется реконструкция железной дороги.

8.3 Организация транспортного обслуживания населения

На территории муниципального образования осуществляется регулярное автобусное сообщение до районного центра рп. Куйтун.

Проектируемых маршрутов движения общественного транспорта не предусматривается.

Основной вид транспорта в населенных пунктах – автомобильный.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

8.4 Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта

На территории муниципального образования объекты по обслуживанию индивидуального транспорта отсутствуют.

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные нормы и правила. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время источником водоснабжения населенных пунктов Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области являются подземные воды.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует. Объектами водоснабжения являются водозаборные артезианские скважины (п. Ленинский, ул. Солнечная, 35а, с. Тихорут, ул. Степная, 2 и п. Игнино, ул. Подгорная, 11а).

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.маx}=1,2$. При расчете общего водопотребления поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» – количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10 % на первую очередь строительства и 15 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» – удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Расчет расходов водопотребления Ленинского муниципального образования

Населенный пункт	Количество населения, человек	Норма водопотребления, л/сут на человека	Хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
Первая очередь							
п. Игнино	185	50	11,10	0,56	1,11	9,25	22,02
п. Ленинский	165	50	9,90	0,50	0,99	8,25	19,64
с. Тихорут	100	50	6,00	0,30	0,60	5,00	11,90
п. Октябрьский	0	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	450	-	27	1,36	2,7	22,5	53,56
Расчетный срок							
п. Игнино	150	50	9,00	0,45	1,35	7,50	18,30
п. Ленинский	120	50	7,20	0,36	1,08	6,00	14,64
с. Тихорут	75	50	4,50	0,23	0,68	3,75	9,15
п. Октябрьский	0	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	345	-	20,7	1,04	3,11	17,25	42,09

Проектные предложения

Генеральным планом планируется сохранение существующей системы водоснабжения в населенных пунктах Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

Для обеспечения гарантированного снабжения населений муниципального образования качественной питьевой водой в перспективе необходимо провести капитальный ремонт сетей и сооружений водоснабжения.

Противопожарное водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85;
- СП 10.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время для наружного пожаротушения на территории Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области используются искусственные и естественные пожарные водоемы. Так же в качестве источников противопожарного водоснабжения используются существующие водонапорные башни.

Расчет водопотребления

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Название населенного пункта	Количество населения, человек		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на первую очередь		Общий расход на расчетный срок	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок		л/с	м ³ /сут	л/с	м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п. Игнино	185	150	5	5	-	5	54	5	54
п. Ленинский	165	120	5	5	-	5	54	5	54
с. Тихорут	100	75	5	5	-	5	54	5	54
п. Октябрьский	0	0	0	0	-	0	0	0	0
Итого	450	345	-	-	-	15	162	15	162

Проектные предложения

Расходы воды для нужд наружного и внутреннего пожаротушения принимаются в соответствии со сводом правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.»

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области предлагается осуществлять из емкостей (водонапорных башен, резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100 – 200 м.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ 12.4.026-2015. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50 % требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

В населенных пунктах с числом жителей до 50 человек допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение (статья 68 пункт 5 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

9.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;
- СП 32.13330-2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85*;
- СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время в населенных пунктах Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках.

Расчет водоотведения

На основании СП 32.13330-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. При расчете объемов водоотведения сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с пунктом 5.1.5 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» – количество сточных вод от предприятий местной промышленности принято дополнительно в размере 6 % на первую очередь строительства и 8 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5 % от суммарного расхода суточного водоотведения населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения в населенном пункте Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3

Расчет объемов водоотведения Ленинского муниципального образования

Населенный пункт	Количество населения, человек	Норма водоотведения, л/сут на человек	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь						
п. Игнино	185	25	5,55	0,28	0,33	6,16
п. Ленинский	165	25	4,95	0,25	0,30	5,49
с. Тихорут	100	25	3,00	0,15	0,18	3,33
п. Октябрьский	0	25	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	450	-	13,5	0,68	0,81	14,98
Расчетный срок						
п. Игнино	150	25	4,50	0,23	0,36	5,09
п. Ленинский	120	25	3,60	0,18	0,29	4,07
с. Тихорут	75	25	2,25	0,11	0,18	2,54
п. Октябрьский	0	25	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	345	-	10,35	0,52	0,83	11,7

Проектные предложения

В населенных пунктах Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области строительство системы централизованного водоотведения не предусмотрено. Система канализации в п. Игнино, п. Ленинский, с. Тихорут и п. Октябрьский сохраняется вывозная с использованием компактных установок полной биологической очистки или

устройства септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на близлежащие очистные сооружения. Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

9.3 Ливневая канализация

Существующее состояние. Проблемы

Ливневая канализация на территории Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области отсутствует. Отвод поверхностного стока на территории жилой застройки не организован, осуществляется по рельефу, водоотводными канавами и не представляет общей системы водоотвода.

Проектные предложения

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей. В состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

9.4 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 41-104-2000. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Существующее положение

В настоящее время система теплоснабжения Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области централизованная и децентрализованная.

Централизованная система теплоснабжения представлена в п. Игнино. К центральной котельной подключена часть жилой застройки и коммунально-бытовые потребители. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования, не подключенной к централизованной системе осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии. Коммунальные и общественно-бытовые потребители снабжаются теплом от индивидуальных котельных, работающих на твердом топливе. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление жилых домов осуществляется при помощи печного отопления и в некоторых случаях электроснабжения и индивидуальных котлов на твердом топливе. Прокладка тепловых сетей выполнена подземным и надземным способами. В качестве теплоизоляционного материала используется минеральная вата, рубероид и битум-перлит.

Характеристика источников теплоснабжения (котельные) представлена в таблице 2.9.4.

Таблица 2.9.4

Источники теплоснабжения (котельные)

Наименование объекта Месторасположение	Тип топлива	Протяженность (в двухтрубном исчислении), км	Производительность	
			Гкал/ч	Гкал/год
1	2	3	4	5
Котельная «Центральная» п. Игнино, ул. Набережная, 1	Уголь	4,500	3,500	7148,000
Итого		4,500	3,500	7148,000

Проектные предложения

Проектом генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области предусматривается сохранение сложившейся системы теплоснабжения.

Генеральным планом на первую очередь (до 2031 года) предусматривается:

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных котлов и печей, работающих на твердом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплотреблением и небольших промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно стоящие и пристроенные котельные малой мощности, работающие на твердом топливе.

Генеральным планом, на расчетный срок (до 2041 года) планируется газификация муниципального образования, в случае осуществления данного мероприятия будет предусматриваться:

- перевод всех существующих индивидуальных котлов и печей в жилых домах на газовое топливо;

- перевод индивидуальных котельных коммунально-бытовых потребителей на газовое топливо;

- для отопления и горячего водоснабжения новых индивидуальных домов применение индивидуальных котлов, работающих на газовом топливе;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплотреблением и небольших промышленных объектов использовать автономные источники тепла - отдельно стоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности, работающие на газовом топливе.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории муниципального образования не предусматривается.

9.5 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее положение

В настоящее время на территории Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области централизованное газоснабжение полностью отсутствует.

Газоснабжение жилого сектора населенных пунктов осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка (за границами муниципального образования). Сжиженный баллонный газ, на территории муниципального образования используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

Проектные предложения

Генеральный план Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, разработан в соответствии:

- со схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой от 02.11.2012 № 607-пп, и изменениями, внесёнными в схему территориального планирования Иркутской области, утверждёнными 06.03.2019 № 203-пп;
- с проектом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области, разработанной ОАО «Газпром промгаз» на период до 2030 года, одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 и согласованной 26.12.2015 губернатором Иркутской области С.Г. Левченко;
- со схемой территориального планирования муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, утвержденной Решением Думы муниципального образования Куйтунский район седьмого созыва от 24.04.2021 № 109.

Проектом генерального плана предлагается развитие централизованного газоснабжения муниципального образования на расчетный срок (до 2041 года):

- строительство новых ПРГ (ГРП) для газификации существующей застройки и планируемой жилой застройки в п. Игнино, п. Ленинский и с. Тихорут;
- прокладка распределительного газопровода высокого давления I категории к планируемым ПРГ;
- прокладка газопроводов низкого давления по территории населенных пунктов к существующим и проектируемым жилым домам в п. Игнино, п. Ленинский и с. Тихорут;

Газоснабжение муниципального образования планируется от проектируемой газораспределительной станции ГРС «Куйтун», расположенной за границами проектирования.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилищного фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация населенных пунктов.

Точная протяженность газораспределительных сетей и количество источников подачи газа устанавливается на следующих этапах проектирования.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 2.9.5.

Таблица 2.9.5

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
–	–
На расчетный срок	
Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) для газификации населенных пунктов:	С высокого давления I категории на низкое:
– п. Игнино	– 1 единиц
– п. Ленинский	– 1 единиц
– с. Тихорут	– 1 единиц
Строительство распределительных газопроводов по территории:	Высокое давление I категории – 20,2 км
– Ленинского муниципального образования	
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах:	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)
– п. Игнино	
– п. Ленинский	
– с. Тихорут	

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.9.6

Таблица 2.9.6

Прогноз газопотребления

Населенный пункт	Численность населения, чел		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год		Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
п. Игнино	185	150	-	45000	-	2250
п. Ленинский	165	120	-	36000	-	1800
с. Тихорут	100	75	-	81000	-	40500
Итого			-	162000	-	8100

9.6 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Правила устройства электроустановок. Седьмое издание. Дата введения 2003-01-01;
- СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий.

Правила проектирования и монтажа;

- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Существующее состояние

Электроснабжение потребителей Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области осуществляется от сетей ПАО «Иркутскэнерго».

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется по линиям электропередачи 35 и 10 (6) кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 35 кВ – 8,38 км;
- ЛЭП 10 (6) кВ – 43,47 км.

Электроснабжение Ленинского муниципального образования происходит следующим образом: от ПС 35 кВ «Игнино», отходят ЛЭП 10 (6) кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории Ленинского муниципального образования расположены трансформаторные подстанции в количестве 27 штук.

В таблицах 2.9.7 и 2.9.8 представлены характеристики понизительных подстанций и трансформаторных подстанций.

Таблица 2.9.7

Характеристика понизительных подстанций

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Год строительства/ Дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Место расположения	Количество и мощность трансформаторов, МВ·А	Ориентировочная нагрузка трансформаторов, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПС 35 кВ «Игнино»	35/10	1988	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	2·10	Т-1 – 39,5; Т-2 – 49,8

Таблица 2.9.8

Характеристики трансформаторных подстанций

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Мощность, кВ·А	Ориентировочный резерв мощности, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
2	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
3	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
4	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
5	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
6	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
7	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
8	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
9	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
10	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
11	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
12	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Игнино	нет данных	нет данных
13	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных
14	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных
15	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных

1	2	3	4	5	6	7	8
16	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных
17	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных
18	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных
19	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных
20	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Ленинский	нет данных	нет данных
21	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	с. Тихорут	нет данных	нет данных
22	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	с. Тихорут	нет данных	нет данных
23	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	с. Тихорут	нет данных	нет данных
24	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	с. Тихорут	нет данных	нет данных
25	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	с. Тихорут	нет данных	нет данных
26	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Октябрьский	нет данных	нет данных
27	ТП	10/0,4	нет данных	ПАО «Иркутскэнерго»	п. Октябрьский	нет данных	нет данных

Проектные предложения

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Ленинского муниципального образования, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельского поселения подсчитаны согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию электрических сетей».

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию электрических сетей».

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию электрических сетей».

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.9.9.

Таблица 2.9.9

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел.		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
п. Игнино	185	150	138,8	112,5	0,6	0,5
п. Ленинский	165	120	123,8	90,0	0,6	0,4
с. Тихорут	100	75	75,0	56,3	0,3	0,3
п. Октябрьский	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	450	345	337,5	258,8	1,6	1,2

9.7 Связь

Существующее состояние

В настоящее время на территории Ленинского муниципального образования востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, Internet (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

На территории Ленинского муниципального образования присутствуют операторы сотовой связи (ПАО «МТС», ПАО «Теле2», ПАО «Билайн»). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть Internet и услуги передачи данных. Мобильная связь осуществляется с применением вышек сотовой связи. Услуги телефонной связи оказываются с применением автоматических телефонных станций.

На территории Ленинского муниципального образования проходит волоконно-оптическая линия связи «Харик – Ленинский – Большой Кашелак» протяженностью 15,94 км.

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России» в количестве 1 штуки.

Проектные предложения

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Ленинского муниципального образования, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

10.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Ленинского муниципального образования Куйтунского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте предлагаются следующие мероприятия:

– установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений;

– для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;

– совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;

– установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

– благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

– организация зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в составе 3-х поясов для существующих и планируемых источников централизованного водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– строительство водовода и сетей водоснабжения;

– строительство канализационных очистных сооружений в с. Барлук;

– внедрение блочно-модульных установок подготовки воды на всех водозаборных узлах;

– мониторинг подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды);

– исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

– осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТСОО);

- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО;
- осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее).
- ликвидация несанкционированных свалок в с. Тихорут, п. Ленинский, п. Игнино с последующей рекультивацией.

10.3 Объекты историко-культурного наследия

На территории Ленинского муниципального образования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На основании статьи 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пункта 3 статьи 31 Закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Приоритетные направления социально-экономического развития Ленинского муниципального образования

Имеются возможности значительного повышения масштабов и эффективности сельскохозяйственного производства на территории Ленинского муниципального образования за счет:

- создания промышленных объектов и зон, технопарковых структур;
- воспроизводства технологической базы всех отраслей промышленности района путем создания благоприятного инвестиционного климата как для базовых предприятий по реализации проектов модернизации, так и для инвесторов, осуществляющих намерения по строительству новых современных производств;
- вовлечения в хозяйственный оборот свободных (неиспользуемых) производственных мощностей;
- содействия в реализации инвестиционных проектов, направленных на создание новых перспективных и реконструкцию действующих производств;
- создания технопарков, размещение высокотехнологичных производств на компактных, инфраструктурно-подготовленных территориях с оптимизацией затрат участников технопарка по содержанию общей инфраструктуры.

При формировании потенциальных точек роста, в том числе и за счет создания новых производственных структур, следует приоритетно ориентироваться на создание, развитие тех хозяйствующих субъектов в реальном секторе экономики, которые могут обеспечивать высокую собственную доходность и высокооплачиваемые рабочие места. Наряду с приоритетным формированием таких крупных (межрайонного уровня) производственных объектов, необходимо также создать в муниципальном образовании благоприятные экономико-правовые и организационные условия развития малых и средних хозяйствующих структур. Только такой подход позволит кардинально укрепить доходную часть бюджета за счет собственных доходов и обеспечивать высокий уровень жизни местного населения.

Развитие сельского хозяйства и сельских территорий

Главной стратегической целью является повышение уровня жизни и обеспечение динамичного социального развития сельских территорий через увеличение производства продукции сельского хозяйства на базе сбалансированного развития агропромышленного комплекса.

Соответственно основными целями являются:

1. Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, произведенной в районе.
2. Повышение финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса.

3. Воспроизводство и повышение эффективности использования в сельском хозяйстве земельных ресурсов.

4. Устойчивое развитие сельских территорий.

Для достижения этих целей необходимо обеспечить решение следующих задач:

1. Повышение эффективности и конкурентоспособности продукции сельского хозяйства и предприятий перерабатывающей промышленности за счет технической и технологической модернизации производства.

2. Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции и пищевых продуктов.

3. Повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей путем совершенствования системы их государственной поддержки и повышения доступности кредитов.

4. Повышение производительности труда и уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития.

5. Создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирования эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель.

6. Развитие малого бизнеса.

7. Повышение уровня занятости и качества жизни сельского населения:

– улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

– комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности объектами инженерной инфраструктуры;

– обеспечение торговым обслуживанием жителей отдаленных населенных пунктов, не имеющих объектов стационарной торговой сети.

ГЛАВА 2. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы Ленинского муниципального образования установлены в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 № 92-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области».

Границы населенных пунктов Ленинского муниципального образования установлены в соответствии с действующим генеральным планом Ленинского сельского поселения, утвержденным решением Думы Ленинского сельского поселения от 09.12.2013 № 30. Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов с целью исключения пересечения границ населенных пунктов с земельными участками, сведения о которых внесены ЕГРН, и исключения земель лесного фонда из границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, представлен в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№	Номер земельного участка и единого землепользования	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Площадь пересечения, га
1	2	3	4	5
1	п. Ленинский			
1.1	ЗУ 38:10:000000:1185	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	12,26	2,30
2	п. Октябрьский			
2.1	ЗУ 38:10:000000:1059	Категория не установлена	160,87	0,10

В таблице 3.2.2 дана характеристика земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Таблица 3.2.2

Земельные участки, планируемые к включению в границы населенных пунктов

№	Номер земельного участка и единого землепользования	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Площадь пересечения, га
1	2	3	4	5
1	п. Иггино			
1.1	ЗУ 38:10:000000:1191	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,70	2,44
1.2	38:10:141154:843	Земли сельскохозяйственного назначения	0,69	0
2	п. Ленинский			
2.1	ЕЗ 38:10:200201:167	Земли населённых пунктов	-	-

ГЛАВА 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Границы муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) изменение границ муниципальных районов, влекущее отнесение территорий отдельных входящих в их состав поселений и (или) населенных пунктов к территориям других муниципальных районов, осуществляется с согласия населения данных поселений и (или) населенных пунктов, выраженного путем голосования, либо на сходах граждан с учетом мнения представительных органов соответствующих муниципальных районов;

2) изменение границ муниципальных районов и входящих в их состав поселений, влекущее отнесение территорий отдельных входящих в состав указанных поселений поселков и сельских населенных пунктов к территориям городских округов, осуществляется с согласия населения поселений и городских округов, выраженного представительными органами соответствующих поселений и городских округов, а также с учетом мнения населения муниципальных районов, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных районов;

3) изменение границ поселений, влекущее отнесение территорий отдельных входящих в их состав населенных пунктов к территориям других поселений, осуществляется с согласия населения данных населенных пунктов, выраженного путем голосования, либо на сходах граждан с учетом мнения представительных органов соответствующих поселений;

4) изменение границ муниципальных районов и поселений, не влекущее отнесения территорий отдельных входящих в их состав поселений и (или) населенных пунктов соответственно к территориям других муниципальных районов или поселений, осуществляется с учетом мнения населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных районов и поселений.

Границы муниципальных образований установлены законом Иркутской области от 16.12.2004 № 92-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области». Сведения о границах муниципальных образований переданы в государственный кадастр недвижимости в полном объеме. Основанием для отображения границ населенных пунктов являются сведения государственного кадастра недвижимости о границах населенных пунктов и утвержденные в установленном порядке генеральные планы муниципальных образований. Приоритетными считаются границы, сведения о которых переданы в государственный кадастр недвижимости.

В результате анализа границ муниципальных образований выявлены следующие случаи пересечения (наложения границ):

– Населенный пункт село Карымск, который в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» от 16.12.2004 № 92-оз относится к Карымскому муниципальному образованию, частично попадает на территорию Ленинского муниципального образования.

В результате анализа сформулированы следующие предложения о необходимости корректировки границ муниципальных образований:

Границу Ленинского муниципального образования откорректировать по границе населенного пункта с. Карымск с целью исключения имеющегося пересечения границы Карымского муниципального образования и Ленинского муниципального образования. Площадь территории, предлагаемой к исключению из Ленинского муниципального образования и включению в Карымское муниципальное образования составляет 215,62 га.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование муниципального образования направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории муниципального образования является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Ленинского муниципального образования в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.4.1.

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 3.4.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Площадь на текущий момент, га	Площадь на расчетный срок, га
1	2	3	4
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов			
1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2) Многофункциональная общественно-деловая зона; 3) Производственная зона; 4) Зона инженерной инфраструктуры; 5) Зона транспортной инфраструктуры; 6) Зоны сельскохозяйственных угодий; 7) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий; 8) Зона лесов; 9) Зона кладбищ; 10) Зона складирования и захоронения отходов; 11) Иные зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах и в малоэтажных многоквартирных жилых домах (до 4 этажей, включая мансардный). Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.</p>	<p>Коэффициент плотности застройки: Не более 0,15 для индивидуальных жилых домов</p> <p>Этажность застройки: Предельное количество этажей – 3</p>	-	211,38

1	2	3	4
<p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ 			
Многофункциональная общественно-деловая зона			
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначены для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.</p> <p>При развитии данной зоны следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Параметры функциональной зоны данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	-	2,35
Производственная зона			
<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, растениеводства, а также размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное</p>	-	22,89

1	2	3	4
	проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Зона инженерной инфраструктуры			
Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-	0,25
Зона транспортной инфраструктуры			
Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-	-	124,52

1	2	3	4
	гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Зоны сельскохозяйственных угодий			
<p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.</p> <p>Зона также предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	-	10669,12
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, растениеводства, а также размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований,</p>	-	33,92

1	2	3	4
	предъявляемых к конкретному объекту		
Зона лесов			
Зона земель государственного лесного фонда	<p>Параметры функциональной зоны не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006</p>	-	4372,30
Зона кладбищ			
<p>Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	-	1,67
Зона складирования и захоронения отходов			
<p>Зона выделена для размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления, объектов по обращению с токсичными отходами производства, размещения площадок для складирования снега, скотомогильников</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из</p>	-	1,96

1	2	3	4
	<p>ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>		
Иные зоны			
<p>Участки земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функции</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	-	3803,23

ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории муниципального образования могут возникнуть различные чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера:

- возможность наводнений в период весеннего половодья;
- угроза лесных и торфяных пожаров;
- угроза снежных заносов;
- ЧС на пожаро-, взрывоопасных объектах;
- аварии на автомобильном транспорте;
- обрушения жилых и производственных зданий, сооружений;
- инфекционные заболевания, эпизоотии, эпифитотии.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно постановлению Правительства от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», представлена в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью)	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения

1	2	3	4
Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности муниципального образования, приведена в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2

Источники природных чрезвычайных ситуаций

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
		Деформация горных пород
		Взрывная волна
		Нагон волн (цунами)
		Гравитационное смещение горных пород, снежных масс
		Затопление поверхностными водами
		Деформация речных русел
1.2 Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
1.3 Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
		Динамическое, механическое давление смещенных масс
		Удар
1.4 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород
		Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород
		Деформация земной поверхности
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций

1	2	3
2.2 Руслевая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.3 Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны Гидродинамическое давление потока воды Размывание грунтов Затопление территории
2.4 Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.5 Половодье	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2.6 Паводок	Гидрохимический	-
2.7 Затопление на реках	Гидродинамический	Подъем уровня воды Гидродинамическое давление воды
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер Шторм. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
3.4 Сильные осадки	Аэродинамический	-
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
4. Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический Химический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Опасные геологические процессы – это геологические и инженерно-геологические процессы, которые оказывают или потенциально могут оказать отрицательное воздействие на состояние инженерных сооружений и прочих хозяйственных объектов, экосистем, а также на жизнедеятельность людей. Развитие опасных геологических процессов может быть обусловлено как непосредственно влиянием строительства на вмещающий грунтовый массив, так и изменением тектонических, гидрогеологических и прочих характеристик массива под воздействием региональных природных факторов.

Опасные гидрологические явления и процессы - события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных, гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Во время чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле 2019 года, на территории Куйтунского района образовалась зона подтопления, которая затронула п. Октябрьский и п. Игнино.

Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Опасность пожаров ландшафтных, степных, лесных

Характером действия, проявления поражающего фактора природных пожаров являются: пламя; нагрев тепловым потоком; тепловой удар; помутнение воздуха; опасные дымы; загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Карта территории Иркутской области с зонами рисков возникновения пожаров представлена на рисунке 3.5.1.

Рисунок 3.5.1

Карта территории Иркутской области с зонами рисков возникновения пожаров



Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды представлены в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды

Класс пожарных опасностей	Величина комплексного показателя	Степень пожарной опасности
1	2	3
I	0 – 300	отсутствует
II	301 – 1000	малая
III	1001 – 4000	средняя

IV	4001 – 10000	высокая
V	более 10000	чрезвычайная

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Под *лесным пожаром* понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83 «Охрана природы. Охрана и защита лесов. Термины и определения»).

В засушливое время года лесные пожары возможны из-за неосторожного обращения с огнем.

Горимость лесов – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под *пожарной опасностью* понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Термины и определения»).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, то есть к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров на территории Иркутской области в пожароопасный сезон 2020 года, утвержденным постановлением правительства Иркутской области от 28.04.2020 № 288-пп, на территории Ленинского муниципального образования отсутствуют населенные пункты, подверженные угрозе возникновения лесных пожаров.

5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Зоны возможных сильных разрушений на территории муниципального образования от взрывов, происходящих в мирное время, прогнозируются в районах размещения объектов, являющихся взрывоопасными. Границы данных зон определяются с применением методики, основанной на «тротиловом эквиваленте», и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении топливно-воздушной смеси (ТВС) в результате аварий на взрывоопасных объектах.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

– нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;

- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;
- снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и тому подобных.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

- по генезису:
 - прямого действия или первичные;
 - побочного действия или вторичные;
- по механизму:
 - физического действия;
 - химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие ЧС техногенного характера:

- аварии на автомобильных дорогах;

– пожары;

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. Причинами возникновения пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии на автомобильном транспорте

Наиболее сильное влияние на состояние безопасности дорожного движения оказывает фактор автомобилизации.

На территории Ленинского муниципального образования проходят 2 региональные дороги. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных на территории Ленинского муниципального образования, представлен в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных на территории Ленинского муниципального образования

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Протяженность в границах муниципального образования, км	Техническая категория
1	2	3	4	5
Регионального значения				
1	25 ОП МЗ 25Н-206	«Куйтун – Уян – Новая Када» – Харик – Карымск – «Новосибирск – Иркутск»	18,45	IV
2	25 ОП МЗ 25Н-314	Подъезд к п. Ленинский	3,16	V

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы, полное уничтожение транспортных средств и перевозимого груза.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории муниципального образования могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения на автодорогах происходит также большое количество ДТП, связанных с гибелью людей.

В соответствии с данными, предоставленными ГУ МВД России по Иркутской области, в период с 2018 года по первое полугодие 2021 года на территории Куйтунского района произошло 54 ДТП, в которых пострадало 48 человек, и 5 человек погибло.

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Техногенные пожары

На территории муниципального образования сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Особенно опасны пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания и другие), расположенных на территории муниципального образования, которые могут привести к тяжелым последствиям:

- на объектах лесозаготовки и лесопереработки (хранение пиловочника и пиломатериалов) и других;
- при авариях на автомобильном транспорте при перевозке и использовании горючих веществ.

Большую часть жилищного фонда на территории муниципального образования составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания в которых возрастает, пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий – котельные.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Аварии на объектах жизнеобеспечения могут быть вызваны большим износом коммуникаций (до 80 %), что при низкой температуре в зимний период приводит к локальным повреждениям и к широкомасштабному выходу из строя сети коммуникаций, включая батареи отопления в жилых и производственных помещениях.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, повреждение радиорелейной линии.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Аварии, связанные с обрушением зданий и сооружений

Обрушение зданий и сооружений возможны в результате:

- их продолжительной или неправильной эксплуатации с высокой степенью износа;
- дефектов при проектировании и строительстве;
- природного воздействия (оползни, ураганы, проседание фундамента);
- аварии, диверсионного акта с применением взрывчатых веществ.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль инспекции госархстройнадзора, пожарнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;
- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;
- контроль над подвальными помещениями от возможного закладки, хранения взрывоопасных веществ.

5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Опасность эпидемий

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Массовых заболеваний не наблюдается.

Масштаб возможных ЧС – муниципальная.

Опасность эпизоотий

Риск возникновения ЧС, связанных с риском заболеваемости сельскохозяйственных животных маловероятен.

В связи с проведением полного комплекса противоэпизоотических мероприятий вспышек сибирской язвы, ящура, чумы свиней, гриппа птиц не прогнозируется. Возможен всплеск заболевания бешенством животных в период миграции.

Масштаб возможных ЧС – межмуниципальные.

5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Большую часть жилищного фонда на территории муниципального образования составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания в которых возрастает, пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны пожары:

- в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания и другие), расположенных на территории муниципального образования, которые могут привести к тяжелым последствиям;
- на объектах лесозаготовки и лесопереработки (хранение пиловочника и пиломатериалов) и другие;
- при авариях на автомобильном транспорте при перевозке и использовании горючих веществ.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению безопасности при техногенных пожарах должны состоять из:

- создания финансовых резервов и накопления муниципальных запасов материальных ресурсов;
- приведения в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- доведения до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории муниципального образования;
- производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;
- вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории муниципального образования; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП;
- на территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и

сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;

– на территории всех СНП должно быть обеспечено устройство открытых водоемов (прудов, обводных карьеров и др.) для хранения воды с возможностью их использования в противопожарных целях.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с документом «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, эти правила включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

– организацию противопожарной пропаганды и другие.

При угрозе лесных и торфяных пожаров для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

– проверка состояния противопожарной безопасности, готовности противопожарных средств защиты на объектах экономики, в населенных пунктах;

– поддержание пожаро-защитной полосы и подъездных дорог в лесных массивах, а также вдоль железнодорожного полотна;

– проведение разведки вертолетной авиацией;

– соблюдение технологических норм перевозки и хранения пожаро-взрывоопасных веществ;

– информирование населения о нормах противопожарной безопасности в лесу и в быту;

– заключение договоров лесхоза с объектами экономики о привлечении дополнительных для тушения лесных и торфяных пожаров;

– создание резерва материальных и финансовых средств.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности должны состоять из:

– проведения КЧС по вопросу готовности к пожароопасному сезону;

– организации подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;

– организации работ по содержанию дорожной сети;

– системного информирования населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;

– регулярного уточнения планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

Сведения о пожарных частях и депо, расположенных на территории Ленинского муниципального образования представлены в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5

Сведения о пожарных частях и депо, расположенных на территории Ленинского муниципального образования

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Форма собственности	Год ввода	Численность личного состава	Состав спецтехники
1	2	3	4	5	6	7
1	Добровольная пожарная дружина	п. Игнино, ул. Ленина, 5	местная (поселковая)	2018	4	1) автомобиль ГАЗ НЕКСТ (АЦ) 4,2 м ³ , год выпуска автомобиля 2020 год. Наличие ПТВ (пожарно-техническое вооружение) на АЦ: пожарные рукава, 3 ствола 2) в распоряжении ДПК имеется: мотопомпа – 3 единицы, огнетушитель ранцевый – 5 единиц, лом – 2 единицы, багор – 2 единицы, лопата – 2 единицы, стальные ведра – 2 единицы

Сведения о пожарных водоемах, гидрантах, водонапорных башнях, расположенных на территории Ленинского муниципального образования представлены в таблице 3.5.6.

Таблица 3.5.6

Сведения о пожарных водоемах, гидрантах, водонапорных башнях, расположенных на территории Ленинского муниципального образования

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Форма собственности	Год ввода	Объем, м ³
1	2	3	4	5	6
1	Пожарный водоем - МКОУ Ленинская СОШ	п. Игнино, ул. Юбилейная, № 19	местная (районная)	-	60
2	Пожарный водоем Котельная	п. Игнино, ул.Набережная,1	местная (поселковая)	1970	-
3	Водозабор (скважина)	п. Ленинский, ул. Солнечная, д.35А	местная (поселковая)	1985	-

5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Район должен иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения и обеспечение минимальной потери в электросетях. Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного характера необходимо на территории района предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанций. В случае выхода из строя систем водоснабжения с централизованной подачей

необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах. Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

При проектировании и строительстве объектов жилищного фонда, промышленного назначения, инженерных сетей в ходе перспективного развития муниципального образования и населенных пунктов, необходимо учитывать требования раздела 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При дальнейшей застройке населенных пунктов необходимо по отношению к этажности зданий, плотности застройки и плотности населения учитывать требования пунктов 3.20-3.22 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Новые промышленные предприятия не должны размещаться в поселениях, где строительство и расширение промышленных предприятий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

При размещении на территории муниципального образования зон отдыха необходимо учитывать требования п. 3.25–3.27 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки – для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и другие размещать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

Наиболее опасные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на водных объектах

Основными факторами риска, влияющими на количество несчастных случаев, связанных с гибелью людей на водных объектах муниципального образования, являются:

- наличие водных объектов;
- недостаточное количество оборудованных мест массового отдыха;
- низкая культура организации отдыха на водных объектах, пригодных для массового отдыха;
- игнорирование запретов выходов на лед в период ледостава и таяния льда;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- отсутствие сил и средств, специально предназначенных для оказания помощи, терпящим бедствие на воде, функционирующим в круглосуточном режиме.

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, предотвращения чрезвычайных ситуаций предусмотреть:

- прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов: необходимость инженерной защиты территории от затопления и подтопления; определение границ водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

- установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации);

- создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации; установление мест, где запрещены купания, катание на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели территориального планирования	Единица измерения	2021 год	2031 год	2041 год
1	2	3	4	5	6
1. ТЕРРИТОРИЯ					
1.1	Территория муниципального образования	га	19243,59	19243,59	19243,59
2. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ					
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	211,38	211,38
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	2,35	2,35
2.3	Производственная зона	га	-	22,89	22,89
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,25	0,25
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	124,52	124,52
2.6	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	10669,12	10669,12
2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	33,92	33,92
2.8	Зона лесов	га	-	4372,30	4372,30
2.9	Зона кладбищ	га	-	1,67	1,67
2.10	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	1,96	1,96
2.11	Иные зоны	га	-	3803,23	3803,23
3. НАСЕЛЕНИЕ					
3.1	ВСЕГО	чел.	609	450	345
3.2	Плотность населения	чел./га	0,03	0,02	0,02
4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
4.1	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² /чел	41,87	30,00	30,00
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м ²	25500	13500	10350
5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
5.1.1	Общеобразовательные школы	объект	1	1	1
5.1.2	Детские дошкольные учреждения	объект	2	2	2
5.2	Объекты культурно-досугового назначения				
5.2.1	Клубы, дома культуры, досуговые центры	объект	3	4	4
		мест	425	475	475
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
6.1	Протяженность основных улиц и проездов в границах населенных пунктов	км	14,39	14,39	14,39
6.2	Протяженность дорог регионального или межмуниципального значения по муниципальному образованию	км	21,61	21,61	21,61
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					
Водоснабжение					
7.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ /сут	-	0,054	0,042
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	-	0,027	0,021
	неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут	-	0,001	0,001
	на производственные нужды	тыс. м ³ /сут	-	0,003	0,003
	полив	тыс. м ³ /сут	-	0,023	0,017
Водоотведение					

1	2	3	4	5	6
7.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут	-	0,015	0,012
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	0,014	0,01
	неучтенные	тыс. м ³ /сут	-	0,0007	0,0005
	производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	0,0008	0,0008
Газоснабжение					
7.3.1	Потребление газа, всего	тыс.м ³ /год	-	-	170,100
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /год	-	-	162,000
	- на производственные нужды	тыс.м ³ /год	-	-	8,100
7.3.2	Источники подачи газа (ГРП, ГРПБ, ГРУ)	единиц	-	-	3 *
7.3.3	Протяженность газораспределительных сетей	км	-	-	20,200 *
Теплоснабжение					
7.4.1	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/ч	3,500	3,500	3,500
7.4.2	Протяженность тепловых сетей	км	4,500	4,500	4,500
Электроснабжение					
7.5.1	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	-	1,6	1,2
7.5.2	Протяженность сетей всего	км	51,85	51,85	51,85
	в том числе:				
	35 кВ	км	8,38	8,38	8,38
	10 (6) кВ	км	43,47	43,47	43,47
7.5.3	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
7.5.4	в том числе:				
	35 кВ	единиц	1	1	1
	Количество ТП на территории	единиц	27	27	27
Связь					
7.6.1	Количество АТС на территории	единиц	-	-	-
	Количество зданий почты	единиц	1	1	1
	Количество вышек связи	единиц	-	-	-
7.6.2	Протяженность ВОЛС	км	15,94	15,94	15,94
8. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
8.1	Кладбища традиционного захоронения	га	-	1,67	1,67

Примечание: * - точная протяженность сетей и количество источников подачи газа устанавливается на следующих этапах проектирования.

РАЗДЕЛ 5. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 18МК-011/21 от «28» июня 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание

на выполнение работ по актуализации документов территориального планирования
(внесения изменений в генеральные планы)
ИКС: 213383200165038320100100920177111244

№	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования Куйтунский район
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта «Актуализация документов территориального планирования (внесения изменений в генеральные планы) Андрюшинского, Барлукского, Карымского, Ленинского, Усть-Кадинского, Уянского муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области».
3.	Срок выполнения Работ	Срок выполнения Работ Подрядчиком по контракту в полном объеме: с момента заключения Контракта до 10 декабря 2021 года. Срок исполнения муниципального контракта определен в соответствии с соглашением № 12 о предоставлении в 2021 году из областного бюджета бюджету муниципального образования Куйтунский район субсидии на актуализацию документов территориального планирования от 19.04.2021 года.
4.	Нормативная, правовая методическая документация	И 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Воздушный кодекс Российской Федерации; 6. Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 9. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 10. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 11. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 12. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 13. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; 17. Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

		<p>планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>18. Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>19. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>20. Другие нормативные документы, в том числе местные.</p>
5.	Базовая документация	<p>1. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 20 ноября 2020г. №914-п «О подготовке проектов по актуализации документов территориального планирования (внесение изменений в генеральные планы) Алкинского, Андрюшинского, Барлукского, Иркутского, Каразейского, Усть-Кадинского, Ленинского, Карымского, Тулошского, Уянского, Большекашелевского, Кундуйского, Лермонтовского, Уховского, Харикского, Чеботарихинского, Миноатуйского, Новотельбинского, Панагинского сельских поселений»;</p> <p>2. Схема территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, утвержденная решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 24 февраля 2021г. № 109.</p> <p>3. Генеральные планы:</p> <p>А) Андрюшинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Андрюшинского муниципального образования от 28 ноября 2013 года № 14,</p> <p>Б) Барлукского муниципального образования, утвержденный решением Думы Барлукского муниципального образования от 20.11.2013 года № 41,</p> <p>В) Карымского муниципального образования, утвержденный решением Думы Карымского муниципального образования от 14 ноября 2013 года № 62,</p> <p>Г) Ленинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ленинского муниципального образования от 09 декабря 2013 года № 30,</p> <p>Д) Усть-Кадинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Усть-Кадинского муниципального образования от 25 декабря 2013 года № 32,</p> <p>Е) Уянского муниципального образования, утвержденный решением Думы Уянского муниципального образования от 26.11.2013 года № 35.</p> <p>3. Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП):</p> <p>А) Муниципального образования Куйтунский район, утвержденные решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 23 мая 2017 года № 181;</p> <p>Б) Андрюшинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Андрюшинского муниципального образования от 7 ноября 2016 года № 45;</p> <p>В) Барлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Барлукского муниципального образования от 28.12.2016 года № 134;</p> <p>Г) Карымского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карымского муниципального образования от 21 июня 2016 года № 135;</p>

		<p>Д) Ленинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ленинского муниципального образования от 14 сентября 2016 года № 111;</p> <p>Е) Усть-Кадинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Усть-Кадинского муниципального образования от 08 декабря 2016 года № 115 .</p> <p>Ж) Местные нормативы градостроительного проектирования Уянского муниципального образования, утвержденные решением Думы Уянского муниципального образования от 5.08.2016 года № 97.</p> <p>4. Планы и стратегии социально-экономического развития муниципальных образований.</p>
4.	Территория проектирования	<p>Андрюшинское муниципальное образование в состав, которого входят населенные пункты:</p> <p>село Андрюшино.....(583 чел); село Ключи(151 чел); село Ханхта(172 чел); поселок Березовский(153 чел).</p> <p>Общая численность населения на 01.01.2020 г. - 1059 чел. Площадь территории Андрюшинского муниципального образования - 35 965,56 га.</p> <p>Барлукское муниципальное образование в состав, которого входят населенные пункты:</p> <p>село Барлук..... (986 чел); село Бурук(295чел); село Броды(99 чел); поселок Окинский(68 чел).</p> <p>Общая численность населения на 01.01.2020 г. - 1448 чел. Площадь территории Барлукского муниципального образования - 54 028,01 га.</p> <p>Карымское муниципальное образование в состав, которого входят населенные пункты:</p> <p>село Карымск(1519 чел); поселок железнодорожной станции Кимильтей...(131 чел).</p> <p>Численность населения на 01.01.2020 г.....- 1650 чел. Площадь территории Карымского муниципального образования - 1 777,34 га.</p> <p>Ленинское муниципальное образование в состав, которого входят населенные пункты:</p> <p>поселок Игнино(377 чел); поселок Ленинский(228 чел); поселок Октябрьский.....(0 чел); село Тихорут..... (106 чел).</p> <p>Численность населения на 01.01.2020 г.- 711 чел. Площадь территории Ленинского муниципального образования - 19 243,59 га.</p> <p>Усть-Кадинское муниципальное образование в состав, которого входят населенные пункты:</p> <p>село Усть-Када(366 чел); деревня Новая Када(187 чел).</p> <p>Численность населения на 01.01.2019 г.- 553 чел. Площадь территории Усть-Кадинского муниципального образования - 63 880,45 га.</p> <p>Уянское муниципальное образование в состав, которого входят населенные пункты:</p> <p>село Уян.....(920 чел); деревня Красный Яр.....(310 чел);</p> <p>Численность населения на 01.01.2019 г.- 1230 чел. Площадь территории Уянского муниципального образования - 41573,61 га.</p>
5.	Исходные материалы	<p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает сбор исходных данных для разработки градостроительной документации, в том числе оформляет письменные</p>

		информационные запросы (проекты писем-запросов от администрации на основании доверенности) на получение исходных сведений для проектирования в органы государственной власти и местного самоуправления, а также в организации, обладающие необходимыми сведениями.
6.	Основные требования к содержанию материалов	Проекты внесенных изменений в Генеральные планы муниципальных образований необходимо выполнить с учетом реестра предложений по внесению изменений в Генеральные планы муниципальных образований (приложения к техническому заданию № 1).
7.	Этапы работ	<p>1 этап – разработка материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Подрядчик выполняет презентационные материалы, где обосновывает основные проектные решения по размещению жилищного строительства, объектов соцкультбыта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Подрядчик представляет (защищает) проектные решения на встрече с главами, представителями администрации района и поселений заинтересованными лицами, представителями думы муниципальных образований</p> <p>2 этап – разработка проектов генеральных планов поселений</p> <p>3. этап – процедура согласования в порядке, установленном в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации</p> <p>4 этап- процедура публичных слушаний или общественных обсуждений</p> <p>5 этап - корректировка материалов проектов генеральных планов по поступившим замечаниям в ходе согласования и процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений)</p> <p>6 этап предоставление материалов в Думу для утверждения</p> <p>7 этап постановка границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет (может входить в срок гарантийных обязательств)</p>
8.	Сроки разработки	с 1 по 6 этап до 10.12.2021 7 этап может входить в срок гарантийных обязательств (до 10.12.2022)
9.	Состав проекта	<p>Проекты внесенных изменений в Генеральные планы муниципальных образований должны соответствовать статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проектам генеральных планов в границах поселений должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244.</p> <p>Описание и отображение в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны быть выполнены в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10.</p> <p>Обязательным приложением к Генеральным планам являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат ЕГРН.</p> <p>Форма графического описания местоположения границ населенных пунктов должна соответствовать Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. N 650</p>
10.	Требования к форме и количеству передаваемых материалов	<p>Материалы проектов передаются Заказчику в актуальной (новой) редакции на бумажном и электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть в формате Microsoft Word; - обязательные приложения (сведения о границах населенных пунктов) в состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов; - графическая часть в формате jpg, pdf и в программном продукте "Панорама. Профессиональная ГИС "Карта 2011";

		<p>- графические часть в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:25000* (*масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью);</p> <p>- презентационные материалы в формате PPT (PPTX) (MS PowerPoint) или PDF (Adobe Acrobat Reader).</p> <p>По окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре, материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре.</p> <p>После процедуры согласования и утверждения Генеральных планов Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах (каждое поселение на отдельном диске).</p>
11.	Порядок согласования и утверждения проектов	<p>Проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований подлежат согласованию в порядке, установленном в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и "Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений", утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. (с изменениями на 12.02.2018г.) и иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>Дата общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральные планы муниципальных образований назначается Заказчиком в соответствии со статьями 5,1, 28 Градостроительного кодекса РФ.</p>
12.	Дополнительные обязательства	<p>Подрядчик принимает участие в указанной в п. 11 процедуре согласования проектов путем устранения замечания либо путем обоснования правомерности положений подготовленных им документов (при необходимости).</p> <p>Заказчик осуществляет передачу Подрядчику протоколов общественных обсуждений, заключений о результатах общественных обсуждений и перечни замечаний, подлежащих устранению при доработке проектов (при наличии).</p> <p>Подрядчик проводит доработку проектов по результатам согласований, общественных обсуждений и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p> <p>Подрядчик осуществляет исправление замечаний Росреестра при внесении сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.</p> <p>Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приеме-передаче выполненных Работ.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте, с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков или дефектов, возникших по вине Подрядчика.</p>