

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Ленинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 30 от 09.12.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Ленинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 30 от 09.12.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Зазулина К.Ф.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. отдела	Русаков А.В.				
Картограф	Зазулина К.Ф.				

Генеральный план
Ленинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	88
ООО «Градостроительство»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	6
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	9
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	11
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	14
	3.1. Климат	14
	3.2. Рельеф, геологическое строение	14
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	14
	3.4. Гидрологические условия	15
	3.5. Природная радиация	15
	3.6. Сейсмичность территории	16
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	17
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	17
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	17
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	28
	5.1. Функциональный профиль	28
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	28
	5.3. Население	30
	5.4. Использование территории	33
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	33
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	35
	5.5. Функциональное зонирование территории	36
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	36
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	36
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	39
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	44

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	44
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	49
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	64
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	64
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	72
	6.1.5.1 Лесной фонд	72
	6.2 Охрана окружающей среды	73
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	73
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	74
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	74
	6.2.4. Охрана почв	75
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	75
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	75
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	76
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	76
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	76
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	76
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	76
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	77
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	79
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	80
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	82

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Ленинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории муниципального образования, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 14.12.2011г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Ленинского муниципального образования от 20.06.2011г. № 18;
- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Ленинского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решение Думы Ленинского МО

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

MK5-2012-OM						Лист
						6

от 20.06.2011г. № 19.

В рамках проекта «Генеральный план Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Ленинского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;
- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории муниципального образования; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;
- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;
- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;
- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
 - жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
 - жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
 - соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
 - дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			7

- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры муниципального образования;
- разработать предложения по санитарной очистке муниципального образования;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		8

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования до 2015 годы», утвержденная решением Думы Ленинского муниципального образования от 20.06.2011г. № 18.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Ленинского муниципального образования; экономико-географическое положение муниципального образования; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью Программы социально-экономического развития является создание условий для развития производственного потенциала, повышение качества жизни за счет открытия новых предприятий и создания дополнительных рабочих мест.

Основные задачи программы:

- повышение уровня жизни населения;
- обеспечение развития сельского хозяйства;
- развитие и укрепление ЛПХ;
- развитие малого бизнеса;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования;
- регулярное обеспечение населения питьевой водой;
- обеспечение устойчивого функционирования сети учреждений социальной сферы.

Результаты реализации программы оцениваются следующими показателями:

- экономический эффект – рост объемов производства и прибыли;
- бюджетный эффект – рост поступлений в бюджет;
- социальный эффект – сохранение и создание дополнительных рабочих мест.

1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупок сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы Ленинского муниципального образования и пути их решения

Таблица 1

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Низкий уровень развития производственного потенциала.	Использование земель сельскохозяйственного назначения в полном объеме. Увеличение рабочих мест в СПК «Окинский» путем увеличения объема производства. Создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов. Укрупнение КФХ «Умнов». Развитие малого бизнеса.
2.	Высокий уровень безработицы.	
3.	Обеспечение населения питьевой и технической водой	Приобретение насосов и труб для проведения летних водопроводов в п. Октябрьский и с. Тихорут. Ремонт системы холодного водоснабжения из котельной ИП Колбичев.
4.	Плохое состояние инженерной инфраструктуры	Провести ремонт автодорог. Огородить поселковые свалки и скотомогильники.
5.	Низкий жизненный уровень малообеспеченного населения	Помощь населению в развитии личного подсобного хозяйства. Помощь населению по оформлению субсидий. Помощь населению по оказанию помощи и льгот через департамент социальной защиты населения. Бесплатное питание.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							10

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Ленинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Ленинское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «муниципальное образование», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Ленинского муниципального образования.

Граница начинается на пересечении границ Харикского и Иркутского муниципальных образований и идет на юго-восток по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до ВСЖД, далее проходит в юго-восточном направлении вдоль ВСЖД до границы Карымского муниципального образования. Продолжается вдоль западной границы Карымского муниципального образования по ручью Верхний Шерагул до границы с Зиминским районом и проходит в юго-западном направлении по границе с Зиминским районом до верховья ручья Малый Талай. Поворачивает на север по ручью Малый Талай, пересекая р. Кимильтей, и, сливаясь с границей землепользования ЗАО «Ленинское», поворачивает на северо-восток по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до автомобильной дороги «Харик – Тихорут». Далее идет по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до точки пересечения границ Харикского, Иркутского и Ленинского муниципальных образований.

Ленинское муниципальное образование расположено на юго-востоке Куйтунского района Иркутской области. На западе поселение граничит с Харикским сельским поселением, на востоке с Зиминским районом и Карымским сельским поселением, на юго-западе с Большекашелакским сельским поселением, на севере с Иркутским сельским поселением Куйтунского района.

В состав территории Ленинского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: поселок Игнино (административный центр), поселок Ленинский, поселок Октябрьский, село Тихорут.

Территория в границах муниципального образования – **19 243,59 га**, что составляет **1,72 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 1105 человек.

Основателями **села Игнино** были буряты. До прихода русских здесь проживало 10-15 бурятских семей. Летом буряты жили в так называемых «летниках», расположенных на левом берегу реки Кимельтейки. «Летники» представляли собой обыкновенные бурятские юрты. Вверху имелось большое отверстие. Внутри, в центре юрты, находился таган. Здесь в большом котле готовили пищу. На зиму буряты переезжали в «зимники», которые находились в 1,5-2 километрах от «летников». Это место сейчас называется «Утугом». Главным занятием было скотоводство и земледелие. На холмах Мыльниковой пади они сеяли пшеницу, рожь, овес. Зимой скот находился в «телятниках», где летом косили траву. На ночь их загоняли под навес. К лету в «телятниках» была хорошо удобрена земля, на которой рос пырей. Летом скот пасся без всякого присмотра, в специальной огороженном месте, которое находилось недалеко от «летников» Утуг, где стояли деревянные избы «зимники», отгораживали от скота, чтобы здесь росла трава. Ее косили и складывали в стога, а зимой кормили скот.

Об обычаях бурят удалось узнать очень мало. Одевались они в национальные костюмы. Многие были христианами, но верили шаманам. Справляли свои национальные праздники. Например, у них был праздник - талган, который праздновали один раз в год. В этот день забивали лошадей, баранов или быков. Специально готовили к талгану огромные чаны тарасуна. Пели национальные песни, плясали. Через каждые 3 года они совершали обряд. Просили у бога дождя. На березу вешали черепа лошадей. Из соседнего села, его русские позднее назвали «Бурятский Харик» (сейчас поселок Ленинск), приезжал шаман, он шаманил, прося у бога дождя. Дождь им нужен был для быстрого роста травы. Буряты отличались своей гостеприимностью. Очень любили русских и часто приглашали их в гости.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
									11	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

Первые русские - жители Игнино. В 1920- 1921 гг. в Игнино впервые появились русские. Это были братья Покатиловы, Яков и Иван с семьями. Яков построил себе дом, занимался хлебопашеством, имел 2 коровы, 2 лошади. Из Игнино выехал в 1930 г. в г. Зима.

Другой брат, Иван, хлебопашеством не занимался. Он работал на железной дороге, на станции Кимельтей. Домой приезжал в выходные дни. Семья его жила рядом с Яковом, дом они купили у бурят в «зимнике» и перевезли ближе к дому брата. Иван был коммунистом. Это был первый коммунист в нашем селе. Уехал он из Игнино в 1928-29 гг. на станцию «Перевоз», где был активным создателем коммуны.

Кроме Покатиловых в 1923 г. приезжают в Игнино Агафонов Назар с семьей, Дмитриев Терентий Иванович, Малышенко Тарас Иванович, Тимофеевы, Мельниченко. Приехали они из с. Поповка Зиминского р-она (Кундулунского п/совета). Сначала в Игнино приехали мужчины, они купили у бурят избы и перевезли их на берег реки Кимельтей, другие рубили и ставили избы сами. Земли русские купили у бурят. Когда все было готово, перевезли сюда семьи, скот, домашнюю утварь.

Павел Тимофеевич купил избу у бурят (позже в ней жила семья Серых по ул. Куйбышева). В избе Василия Тимофеева позже жили Захаровы. Кузьма Тимофеев имел трех детей: Дусю, Таню, Василия. Дуся-Чистякова Евдокия Кузьминична до глубокой старости дожила в Игнино, а Таня-Клепцова Татьяна Кузьминична- в Карымске, Тимофеев В.К. - в Иркутске. Семья Тимофеева Кузьмы жила в избе, купленной у бурят (позже в ней жили Нечаевы, Здот М. А. по ул. Куйбышева). Макар Тимофеев приехал на год позже (1924г.). Он купил небольшую избу у бурят и, поставил ее на самом берегу Кимельтей, начал строить большой дом. Он нанял бедняка Дмитриева, отдав ему одну корову. Вместе они построили дом. Семья Агафоновых считалась самой зажиточной. Она имела жнейку, молотилку, косилку, много скота. Шерстобилку и молотилку имел Василий Тимофеев. Больше ни у кого в Игнино машин не было. Самой бедной в Игнино была семья Дмитриева Т.И. Позднее он был одним из активистов села Карымск. Был представителем Карымского поселкового Совета. Постепенно русские занимали поля у бурят, скупали у них избы. В 1925г. почти все буряты уехали из Игнино. Последняя семья выехала в 1927г.

Переселившиеся русские вели единоличные хозяйства. Большинство из них были середняками. Здесь даже не пытались организовывать колхоз или совхоз.

Шел 1930г. В стране началась полная коллективизация. Здесь в Игнино тоже был организован совхоз, который назывался «Игнинский». В пяти км от Игнино, где раньше был Бурятский Харик, возник совхоз «Ленинский». Название поселка осталось, т.е. Ленинск, а в конце 1932г. эти совхозы «Игнинский» и «Ленинский» объединились под общим названием «Ленинский». Год образования совхоза считается 1930. Основной отраслью было свиноводство. Полеводство было подсобным хозяйством. В 1934г. был создан политотдел. Первым начальником политотдела был Кудинов, а его заместителем Самсонов. Первым секретарем комсомольской организации совхоза «Ленинский» был Воронов. В совхозе была редакция, которой руководил Чупров Андрей Елизарович, Нелегко было начинать совхоз. Техники почти не было. Рабочих рук тоже не хватало. Все рабочие до 1933г. были на окладе. Особенно много труда, времени затрачивалось на уборке урожая. Так как основной машиной при уборке урожая служила жнейка-самоброска. Жнейка косила и сбрасывала в кучу. Затем люди руками связывали, складывали в снопы и только потом обмолачивали. В первые годы урожайность была 20 центнеров с гектара. Совхоз имел несколько тракторов. Первым трактористом был Воронков Иван Илларионович, За хорошую работу И.И.Воронков был награжден на районном слете в Куйтуне в 1932г. почетной грамотой и премией.

Все работы на свиноводстве выполнялись вручную. Первую мастерскую строили воскресником. В этой отрасли хозяйства было тоже много трудностей. Так, например, первый токарный станок крутили вручную. В первые годы организации совхоза совета не было. Только в 1933 г., загорелась в Игнино лампочка Ильича.

Первым электриком села был Сергеев. Он погиб во время Великой Отечественной войны. Больниц тоже не было. Был только медпункт.

В 1936г. был организован поселковый Совет, представителем которого был Журавлев.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			12	

В 1937г. был установлен памятник В.И.Ленину на средства совхоза. Школа была основана в 1931г. Сначала, как начальная, а с 1936г. как неполная средняя. Шли годы и совхоз рос. К 1937г. совхоз имел уже четыре комбайна. Первый комбайнер был Игнатъев Николай. Появилось больше тракторов, увеличилось число крупнорогатого скота, свиней. Постепенно вырастал и сам поселок. Строились новые дома, улицы, клуб (1939г.). В 1939г. начали строить улицу «Подгорную». Дальнейшему развитию помешала Великая Отечественная война.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

13

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат Ленинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур от -40 зимой и до +40 летом. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Ленинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория муниципального образования по характеру рельефа представляет собой слабо-волнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф муниципального образования, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Ленинского муниципального образования довольно разнообразен. Почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах муниципального образования преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесча-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				14	

ные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Ленинского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах муниципального образования преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории муниципального образования встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Ленинского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

3.4. Гидрологические условия

По территории Ленинского муниципального образования протекает река Кимильтей и река Харик.

Характеристика водных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (кв. км)
1.	Река Кимильтей	66,6	
2.	Река Харик	15,3	
3.	Пруд по течению р. Харик вблизи с. Тихорут	2,97	22,4
4.	Пруд около дороги «Харик - Б. Кашелак - Игнино»	0,37	0,88
5.	Пруд вблизи железной дороги	0,83	2,12
6.	Пруд вблизи с. Тихорут около кладбища	0,65	1,2
7.	Пруд на границе Ленинского МО и Большекашелакского МО	0,68	1,17

3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

15

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

3.6. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Ленинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		Лист

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Ленинского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Ленинского сельского поселения*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Куйтунская угленосная площадь. Участок Ханхатуйский	Расположено в западной части Ленинского МО	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь каменный	Энергетическое сырье	Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждены.	Месторождение	P1 – 35,54 га
24	Куйтунская угленосная площадь. Участок Игнинский	Расположено к северу от п. Игдино	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь каменный	Энергетическое сырье	Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждены.	Месторождение	P2 – 53,15 га
25	Куйтунская угленосная площадь. Участок Ленинский	Расположено по правому берегу р. Харик	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь каменный	Энергетическое сырье	Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждены.	Месторождение	P1+P – 617,19 га

* месторождения отражены на «Карте ограничений Ленинского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Ленинского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Кашелакская дача, технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), технический участок №13 (совхоз «Харикский»)). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 18 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и катего-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

риям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Структура Куйтунского лесничества, в границах Ленинского муниципального образования

Таблица 4

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
1	Куйтунское	Кашелакская дача	2803
		Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»)	60413
		Технический участок № 13 (совхоз «Харикский»)	9870
		Итого	18714

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 5

Целевое назначение лесов		Площадь всего в границах Куйтунского лесничества участкового лесничества, га
I. Защитные леса в том числе:		698
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:		698
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации		698
2. Ценные леса в том числе:		18016

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							18

2.1. Нерестоохраняемые полосы лесов	2182
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	12102
II. Эксплуатационные леса	3732
Всего	18714

Виды разрешенного использования лесов

Таблица 6

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Наименование дачи
Заготовка древесины	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Заготовка живицы	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 15, 19ч, 22
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-16, 18-26, 27ч, 28ч, 30, 31ч, 32, 33
Ведение сельского хозяйства	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Осуществление рекреационной деятельности	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Создание лесных плантаций, их эксплуатация	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 15, 19ч, 22
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 15, 19ч, 22
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							19

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
--	------------	---

Примечание: площадь по дачам по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 7).

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 7

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 20
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

		сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), вы-

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у	Лист
№	Подпись	Дата

		полняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 8.

Виды ограничений использования лесов

Таблица 8

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. Запрещается: - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

	<p>подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево выверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при за-

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

23

	готовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

24

	<ul style="list-style-type: none"> - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	<p>почв за пределами предоставленного лесного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

На территории Ленинского муниципального образования сельское хозяйство представлено одним предприятием «Саянскмолпром». У данного предприятия малая численность скота, неполная загруженность производственных помещений, у предприятия нет земли ни в аренде, ни в собственности.

На территории Ленинского муниципального образования 3 крестьянско-фермерских хозяйств, 568 личных подсобных хозяйств.

Таблица 9

Наименование показателя	2011	2015	2020
Количество КФХ	3	5	8
Поголовье скота	668	750	1000
Количество ЛПХ	568	637	849

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							26

Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период 2011-2015 гг.» предусматривает:

- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции;
- создание сельскохозяйственных кооперативов;
- создание условий для закрепления квалифицированных кадров;
- оформление земельных участков в аренду, либо в собственность.

Развитие ЛПХ как дополнительного источника доходов, а для безработных основного.

Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования до 2020 г.» предусматривает:

- приобретение сельскохозяйственной техники у отечественных товаропроизводителей, через ЗАО «Облагроснаб» и у ООО «Лакта»;
- развитие животноводства планируется путём приобретения племенного поголовья в пределах области, через ОАО «Иркутскгосплем»;
- п. Ленинский, Тихорут и Октябрьский создать благоприятный инвестиционный климат с целью привлечения инвестиций в развитие ЛПХ в т.ч. с использованием форм государственной поддержки и льготного кредитования;
- увеличение поголовья дойного стада на МТФ п. Тихорут, за счёт закупа племенных тёлочек.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 27

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Развитие Ленинского муниципального образования с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности муниципального образования.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного муниципального образования* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Ленинского муниципального образования.

На протяжении многих лет для жителей муниципального образования основным занятием была заготовка и переработка леса, производство и реализация продукции животноводства и растениеводства. Поэтому функциональный профиль Ленинского муниципального образования в настоящее время не определяется конкретной отраслью.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 770 человек, что составляет 70 % от общей численности населения. Из них занято в экономике 32 %. Численность занятых в экономике по сравнению с предыдущими годами сокращается. Причиной этого служит ликвидация предприятий, сокращение численности работающих, переход собственности из рук в руки. Значительное сокращение численности работающих оказало отрицательное влияние на доходную часть бюджета муниципального образования, основную долю которого составляет налог на доходы физических лиц.

Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории муниципального образования, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

На территории муниципального образования работает предприятием ООО «Саянскмолпром», количество работающих – 50 человек.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Ленинского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,77 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,99 тыс. чел.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности
Ленинского муниципального образования**

Таблица 10

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,05	4,5	0,09	7,3	0,12	8,9
Администрация	0,01	0,5	0,01	0,8	0,01	0,7
ФАПы, участковые больницы	0,03	3,2	0,03	2,4	0,03	2,2
Клубы, библиотеки	0,01	1,3	0,01	0,8	0,01	0,7
Школы, детские сады	0,06	5,4	0,07	5,7	0,07	5,2
Другое	0,61	55,2	0,68	55,5	0,75	55,6
Всего	0,77	70,1	0,89	72,5	0,99	73,3

Основная масса трудоспособного населения не имеет работы. Уровень работы на территории муниципального образования составляет 21,8% от численности трудоспособного населения. Сельское хозяйство представлено одним малым предприятием ООО «Саянскмолпром», которое в свою очередь работает не на полную мощность.

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития муниципального образования (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Ленинского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития муниципального образования до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Комплексная оценка социально-экономического развития Ленинского муниципального образования показала отсутствие базового хозяйства создает дефицит рабочих мест. Незащищенность функционирующих фермерских хозяйств не дает им возможности организовать работу в полном объеме. Отдаленность территории муниципального образования от больших городов создает проблемы с реализацией сельскохозяйственной продукции. Отсутствие рабочих мест влечет за собой миграцию молодых специалистов в города и другие населенные пункты.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Ленинское муниципальное образование было отнесено к 3 группе территории, которые требуют переориентации экономического развития и имеются предприятия, которые из-за недостатка собственных оборотных средств работают не на полную мощность. Основу экономики этих муниципалитетов формируют малые предприятия и индивидуальные предприниматели. Занятость населения обеспечивается также бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Ленинского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Ленинского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 1105 человек, что соответствует примерно 3,5 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 5,75 чел /кв. км.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			30	

**Основные характеристики расселения Ленинского муниципального образования
Куйтунского районного муниципального образования**

Таблица 11

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Ленинское муниципальное образование	1105	192	5,75	4

**Численность населения по населенным пунктам
Ленинского муниципального образования**

Таблица 12

Показатель	п. Игнино	п. Ленинский	п. Октябрьский	с. Тихорут	Итого
Численность населения, чел	560	313	97	135	1105

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения. Растёт смертность населения по разным причинам (по старости, заболеваниям, несчастных случаев, связанных с пьянкой, наркоманией и т.д.), сокращается рождаемость населения опять же по той причине в основном, что население стареющее.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Ленинского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Ленинского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 70 %, 18 % составляют пенсионеры, 12 % – младше трудоспособного населения.

Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

**Характеристика демографического потенциала
Ленинского муниципального образования (за 2008-2011 гг.)**

Таблица 13

№ п/п	Показатели	2008	2009	2010	2011
1	Численность постоянного населения, чел.	1474	1526	1512	1105
2	Рождаемость, чел.	30	21	20	-
3	Смертность, чел.	13	22	17	-
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	26	52	-14	-92
5	Число зарегистрированных браков, ед.	-	-	-	-
6	Число разводов, чел.	-	-	-	-

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 14

№ п/п	Показатели	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	298	257	247	208
2	Количество безработных, чел.	110	67	0	58
3	Количество вакантных должностей	3	4	2	3
4	Количество пенсионеров, чел.	245	239	226	205
5	Коэффициент пенсионной нагрузки (отношение численности пенсионеров к численности работающих в расчете на 1000чел.)	320	343	357	370

В связи с большой безработицей люди вынуждены в поисках работы выезжать в другие районы и города, не снимаясь с регистрационного учета, поэтому на территории фактически проживает населения меньше, чем зарегистрировано.

Пути решения - создавать рабочие места на предприятии ООО «Саянскмоллпром» и организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Для стабилизации демографической ситуации администрацией Ленинского муниципального образования разработаны программы, которые ориентированы на решение проблем молодежи, поддержку семьи и охрану здоровья населения.

Прогнозирование численности населения Ленинского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры муниципального образования и условий проживания.

Прогноз проектной численности населения

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчетного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

п. Иггино

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							32

$H = 560 (1 + 1 / 100)^{20} = 683$ человека;

п. Ленинский

$H = 313 (1 + 1 / 100)^{20} = 382$ человека;

п. Октябрьский

$H = 97 (1 + 1 / 100)^{20} = 118$ человек;

с. Тихорут

$H = 135 (1 + 1 / 100)^{20} = 165$ человек;

Всего по Ленинскому муниципальному образованию:

$H = 1105 (1 + 1 / 100)^{20} = 1348$ человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;

- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Ленинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 19 243,59 га.

Так как в эту площадь включена часть территории с. Карымск, относящегося к Карымскому МО, то на этапе разработки проекта Генерального плана Ленинского МО Куйтунского района Иркутской области предлагается изменение границы Ленинского муниципального образования в сторону ее уменьшения. В итоге площадь должна уменьшиться на 224 га и составит 19019,6 га. Уменьшение будет проходить в восточной части Ленинского МО на границе с Карымским муниципальным образованием.

подавляющая часть территории Ленинского муниципального образования приходится на земли лесного фонда – 4605 га или 24 % и на земли сельскохозяйственного назначения - 10252,6 га или 55 % площади муниципального образования.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям Ленинского МО

Таблица 15

№ п/п	Категория земель	Общая площадь земель в границах муниципального образования				
		Всего (т.га)	Гражданам		Юридическим лицам	
			во владение	В аренду	в пользование	В аренду
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего земель в административных границах	19	2,2	0,002	2,9	2,9
2	Земли поселений в муниципальной собственности, в том числе:	1,2	1,1		0,1	
2.1	Муниципального образования	1,2	1,1			

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							33

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов, расположенных на территории Ленинского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

Существующее использование территории Ленинского муниципального образования

Таблица 16

Население 1105 чел. Территории	Ленинское муниципальное образование (га)	п. Игдино	п. Ленинский	п. Октябрьский	с. Тихоруг	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132	64,3	36,6	10,2	15,2	5,7
Зона сельскохозяйственных угодий	10201,7	-	-	1,4	-	10200,3
Зона объектов общественно-делового назначения	9,3	7,8	1,2	-	0,3	-
Зона природного ландшафта	3792,9	65,9	31,3	10,8	13,9	3671
Зона объектов транспорта	141	-	-	-	-	141
Зона производственных объектов	17,03	5,7	-	-	-	11,3
Зона объектов коммунально-складского назначения	12,9	7,7	-	-	2,2	3
Территории связанные с захоронениями	2,2	1,1	-	-	-	1,1
Зона сельскохозяйственных объектов	30,9	-	-	-	10,1	20,8
Зона лесов	4605	-	2,6	-	-	4602,4
Водные объекты	74,7	0,9	3	-	-	70,8
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	19019,6	153,4	74,7	22,4	41,7	18727,4

**Площадь территории Ленинского муниципального образования с учетом исключения части территории с. Карымск, относящегося к Карымскому муниципальному образованию.*

Площадь земель Ленинского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 18727,4 га, или 98,4 % всей территории муниципального образования. На застроенную территорию приходится 132 га или 1,6 % всех межселенных земель. Производственные территории занимают 17,03 га или 0,08%, на зону объектов коммунально-складского назначения приходится 12,9 га или 0,06%. На территории рекреационного назначения приходится 3671,9 или 19 % земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса - 4605 га или 24 % и земли сельскохозяйственного назначения - 10252,6 га или 55%. Из них на зону сельскохозяйственных угодий приходится 10201,7 га, а на зону сельскохозяйственных объектов – 30,9 га (55% межселенных территорий).

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							34

Анализ современного использования территории Ленинского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади муниципального образования занимают территории сельскохозяйственного назначения (10252,6 га, или 55%), леса (4605 га, или 24%) и природные ландшафты (3792 га, или 20%).

На селитебную зону приходится 132 га (1,6 % земель муниципального образования). Площадь жилой застройки в расчете на одного жителя составляет 1194,5 м². Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) занимают 9,3 га, или 84,1 м² в расчете на одного жителя.

Производственные территории занимают 17,03 га, или 0,08% всех земель муниципального образования. Земли объектов транспорта занимают 141 га, или 1 % всех земель муниципального образования. Существующее использование территории Ленинского муниципального образования отражено в таблице 15.

5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается незначительное изменение использования территории Ленинского муниципального образования за счет увеличения площади с. Тихорут на 9,4 га и п. Октябрьский на 4,1 га.

В с. **Тихорут** площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 9,4 га и составит к расчетному сроку 51,1 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и земли природных ландшафтов.

Территорию **п. Октябрьский** планируется расширить на 4,1 га, за счет отнесения уже существующих участков застройки индивидуальными жилыми домами к границам населенного пункта.

Планируемое использование территории Ленинского муниципального образования

Таблица 17

<i>Население 1348 чел.</i>		Ленинское муниципальное образование (га)	п. Игдино	п. Ленинский	п. Октябрьский	с. Тихорут	вне границ населенного пункта
Территории							
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		132	64,3	36,6	13,2	17,9	-
Зона сельскохозяйственных угодий		10201	-	-	1,4	2,3	10197,3
Зона объектов общественно-делового назначения		9,3	7,8	1,2	-	0,3	-
Зона природного ландшафта		3792,9	65,9	31,3	11,5	16,1	3668,1
Зона объектов транспорта		141	-	-	-	-	141
Зона производственных объектов		17,03	5,7	-	-	-	11,3
Зона объектов коммунально-складского назначения		12,9	7,7	-	-	2,3	2,9
Территории связанные с захоронениями		2,9	1,1	--	-	-	1,8

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 35

Зона сельскохозяйственных объектов	30,9	-	-	-	12,2	18,7
Зона лесов	4605	-	2,6	-	-	4602,4
Водные объекты	74,7	0,9	3	-	-	70,8
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	19019,6	153,4	74,7	26,1	51,1	18714,3

5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые территории

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

Производственные территории

П-1 Зона производственных объектов

П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

Территории сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

Территории рекреационного назначения

Р-1 Зона природного ландшафта

Р-2 Зона лесов

Р-3 зона иного назначения, в соответствии с местными условиями

Территории специального назначения

СН Территории, связанные с захоронениями

Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Т зона объектов транспорта

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 36

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Ленинского муниципального образования составляет 26,5 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 23,9 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный - 19,5 тыс. кв. м.

Благоустройство жилищного фонда:

- водопроводом – 68 %;
- центральным отоплением – 24,4 %;
- газоснабжением – 30,4 %;
- электроплитами – 68,8 %;

Количество квартир – 484.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа (50 %). Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата			37	

- Комплексное освоение новых площадок с опереживающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах муниципального образования с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Ленинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 20 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 7,9 тыс. м², в том числе на первую очередь 5,7 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объём нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 15,1 тыс. м², на первую очередь – 8,6 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 18

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1348	1226
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м ² /чел	25	24
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	33,7	29,4
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	26,5	26,5
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м ²	7,9	5,7

МК5-2012-ОМ

Лист

38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. Пл.	тыс. м ²	18,6	20,8
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.	тыс. м ²	15,1	8,6
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м ²	33,7	29,4

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

5.6.2. Социальная инфраструктура

В Ленинском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть больница, фельдшерско-акушерские пункты, библиотека, отделение почтовой связи. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

Помещения автогаража, механических мастерских бездействуют, заправочная станция законсервирована.

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Дошкольные образовательные учреждения

На территории Ленинского муниципального образования два учреждения дошкольного образования - «Мотылек» в с. Ленинск, мощностью 10 мест, число воспитанников – 17 и «Золотой ключик» в с. Игнино, мощностью 110 мест, число воспитанников – 35.

Расчётный норматив потребности в ДОУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДОУ на территории Ленинского муниципального образования составит:

- на первую очередь - 55 мест;
- на расчётный срок – 68 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, возникает потребность в детских садах. Количество мест в детских садах достаточно для прогнозируемого числа населения. Состояние зданий удовлетворительное, требуется текущий капитальный ремонт.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На территории Ленинского муниципального образования действуют две школы - МОУ Ленинская средняя школа в п. Игнино, мощностью 390 человек, количество воспитанников - 130 и МОУ Ленинская начальная школа в с. Ленинский мощностью 40 человек, количество воспитанников - 0.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 100 мест;
- на расчётный срок – 115 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. Здания школ удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Ленинского муниципального образования действуют МУЗ «Ленинская участковая больница» и два фельдшерских пункта в с. Тихорут и п. Ленинский. Техническое состояние удовлетворительное.

Характеристика медицинских учреждений

Таблица 19

Наименование показателя	Виды медицинских учреждений		
	Ленинская участковая больница	ФАП с. Тихорут	ФАП п. Ленинский
Вместимость (коек, посещений)	50 коек, 25 посещений	12 посещений	12 посещений
Техническое состояние, степень износа, %	50%	50%	50%

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;
- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 20

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 21

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Учреждения культуры и искусства

На территории Ленинского муниципального образования действует МУК «Ленинский центр досуга», объединяющий дом культуры п. Игдино, 2 дома досуга: в п. Ленинский и с. Тихорут, сельская библиотека в п. Игдино.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроено-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Библиотечный фонд пополняется недостаточно.

Здания культурных учреждений деревянного исполнения, состояние удовлетворительное.

Программой «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривается содержание и текущий ремонт зданий и помещений учреждений культуры муниципального образования.

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Ленинском муниципальном образовании только один спортивный зал при школе, общей площадью 792 кв. м, который в настоящее время закрыт.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 22

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общ. площ.	1950	2391	2628
2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. зала	350	429	471

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей в проектный период, возникает потребность в объектах физической культуры и спорта. Спортивный зал при школе не будет отвечать нормативной потребности населения в учреждениях физической культуры и спорта.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

На территории Ленинского муниципального образования телефонная связь отсутствует полностью. Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России».

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							42

В данное время неуклонно растет число пользователей сотовой связи, хотя сотовая связь доступна не в любой точке муниципального образования. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговая сеть Ленинского муниципального образования представлена 10 торговыми точками осуществляющих розничную торговлю. Торговля на территории Ленинского муниципального образования развита хорошо, в магазинах есть все товары первой необходимости.

Предприятий общественного питания на территории Ленинского муниципального образования нет, есть столовая в ООО «Саянскмолпром».

Наиболее массовым из видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Ленинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских муниципальных образованиях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого муниципального образования услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания
и бытового обслуживания**

Таблица 23

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	366	403
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	48	53
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	8	9
4	Гостиницы	мест	6	6	8

По данным Администрации Ленинского муниципального образования суммарная торговая площадь всех магазинов муниципального образования составляет – 264,6 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

На территории Ленинского муниципального образования отсутствуют предприятия по бытовому обслуживанию населения. Необходимо привлекать население для развития предприятий бытового обслуживания на территории.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчетного срока Программой «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период до 2020 года» планируется:

- открытие магазина в помещении Дома досуга в п. Ленинский;
- оказание бытовых услуг (парикмахерская);
- открытие аптечного киоска в здании конторы ООО «Саянскмолпром».

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Ленинского муниципального образования расположено два действующих кладбища в п. Игдино, занимающие территорию общей площадью 1,1 га, его планируют расширить на 0,6 га и вблизи С. Тихорут 0,4 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 24

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,3	0,3

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Проектное решение

Первая очередь строительства

- Капитальный ремонт зданий школы и детского сада в п. Ленинский;
- Строительство нового кладбища.(закрытие существующего кладбища п.Игнино).

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Ленинского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия II, III, IV, V класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктуры.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

Дороги поселений имеют общую протяженность – 521,415 км.

Дороги ранее принадлежавшие леспромхозам – 129 км. Эти дороги соединяют районный центр с поселками лесозаготовителей. В данный момент леспромхозы обанкрочены и дороги бесхозны.

Дороги областной собственности – 5058 км. Дороги федеральной собственности – 67 км.

Дороги всех форм собственности Куйтунского района имеют протяженность – 1228,415 км.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Ленинского муниципального образования 25 км. Федеральная трасса по территории не проходит, региональные дороги гравийного покрытия проходят с востока на запад и на север, общая протяженность 30 км, протяженность местных дорог 15200 м из них асфальтированных 1400 м, покрытых бетонными плитами 500 м, остальные 13300м без покрытия.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Расстояние до районного центра 50 км.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Ленинского муниципального образования отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Ленинского муниципального образования

Таблица 25

	Протяженность (км)	Асфальто- бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Ленинское муниципальное образование	48,3	-	25,4	22,9

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Ленинского муниципального образования составляет 570 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Ленинского муниципального образования

Таблица 26

Участки автодорог	Общая протяженность в границах муниципального образования, км	Тип дороги
<u>Регионального значения</u>		
Харик - Карымск	12,8	V
Харик – Б. Кашелак - Игнино	12,6	V
<u>Местного значения</u>		
Тихорут - Игнино	22,9	V

Железнодорожный транспорт

С северо-запада на юго-восток по территории Ленинского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Ленинского муниципального образования 7,2 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией. Ширина охранной зоны для данной железной дороги составляет 100 метров, оцененная площадь охраняемых территорий – 1,5 км².

Ленинское муниципальное образование находится в 12 км от ближайшей железнодорожной станции Кимельтей.

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Ленинского муниципального образования 48,3 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Кол.у
	Лист
№	Подпись
	Дата

Интенсивность движения на автодорожной сети муниципального образования постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Ленинского муниципального образования

Таблица 27

Наименование показателей	Дороги федерального значения	Дороги регионального значения (км)	Дороги местного значения (км)
протяженность, всего	0	25,4	22,9
Износ, %			99
Категория:			
0			
1			
2			
3			
4			
5		25,4	22,9

* Категории: 0 – зимники; 1 - 2 – скоростные магистрали; 3 – магистрали с улучшенным асфальтовым покрытием шириной 12-12,5 м.; 4 – гравийное-галечные с битумной пропиткой; 5 – гравийное – галечные.

2. Проектные предложения

Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

Для железнодорожного транспорта:

- модернизация и реконструкция Транссибирской железнодорожной магистрали;

- модернизация и реконструкция железнодорожного вокзала, мероприятия предусматривались на 1 очередь до 2018 г;

Для автомобильного транспорта:

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправочных станций;

- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;

- размещение пунктов питания;

- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							47

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Поселковый транспорт

1.Существующее состояние

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Ленинского муниципального образования отсутствуют.

На территории Ленинского муниципального образования муниципального транспорта нет. По территории два раза в сутки проходит маршрутное такси Саянск-Куйтун и два раза в сутки проходит автобус Саянск - Игмино. Связь с железной дорогой производится только личным автотранспортом.

Хранение личного транспорта на территории Ленинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Ленинского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса. Автозаправочная станция закрыта. Станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств нет.

2.Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

1.Существующее положение

Протяженность дорог внутри населенных пунктов Ленинского муниципального образования составляет 15,2 км.

Дороги местного значения находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. На качество дорог влияет болотистая местность, дороги много лет не ремонтируются, требуют капитального ремонта, что в полной мере не возможно без достаточного финансирования. Дороги регионального значения находятся также в неудовлетворительном состоянии. Плохое состояние дорог является отрицательным фактором в развитии территории.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Ленинского муниципального образования

Таблица 28

	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (км)	Характеристика Автодороги (покрытие)
<i>п. Октябрьский</i>			
1.	Ул. Новая	2,0	Грунтовое
2.	Ул. Майская	0,6	Грунтовое
3.	Ул. Дорожная	0,8	Грунтовое
<i>с. Тихорут</i>			
4.	Ул. Молодежная	0,4	Грунтовое
5.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Степная до улицы Молодёжная	1,0	Грунтовое
<i>п. Ленинский</i>			
6.	Ул. Дорожная	1,5	Грунтовое
7.	Ул. Рабочая	2,5	Грунтовое
8.	Ул. Луговая	1,2	Грунтовое
9.	Ул. Солнечная	2,5	Грунтовое
10.	Ул. Береговая	0,3	Грунтовое
11.	Ул. Молодежная	0,5	Грунтовое
12.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Рабочая до улицы Луговая	0,8	Грунтовое
13.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Дорожная до улицы Солнечная	0,8	Грунтовое
14.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Луговая до улицы Дорожная	0,9	Грунтовое
<i>п. Игнино</i>			
15.	Ул. Ленина	1,0	Грунтовое
16.	Ул. Куйбышева	1,5	Грунтовое
17.	Ул. Набережная	0,8	Грунтовое
18.	Ул. Кирова	1,0	Грунтовое
19.	Ул. Больничная	1,0	Грунтовое
20.	Ул. Футбольная	0,8	Грунтовое
21.	Ул. Юбилейная	1,75	Дорожные бетонные плиты
22.	Ул. Молодежная	1,75	Дорожные бетонные плиты
23.	Ул. Зеленая	1,0	Грунтовое

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ			Лист 49
------	-------	------	---	---------	------	-------------	--	--	------------

24.	Ул. Подгорная	2,5	Грунтовое
25.	Автомобильная дорога по проезду №1 от улицы Юбилейная до улицы Зелёная	0,9	Грунтовое
26.	Автомобильная дорога по проезду №2 от улицы Юбилейная до улицы Зелёная	0,9	Грунтовое
27.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Ленина до улицы Больничная	1,0	Грунтовое
	Итого	30,0	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

2. Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- Расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием;

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Ленинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 4 действующие скважины: 1 в п. Игнино и 3 в с. Тихорут. Многие жители имеют собственные колодцы.

На территории муниципального образования 3 скважины: 2 в с. Чеботариха и 1 скважина в ст. Мингатуй.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые СНиП 2.04.02-

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							50

84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 29

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Ленинского муниципального образования составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 30

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	1,0/1,1
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с,	куб.м	108*2=216

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

	t-3 часа)		
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Ленинского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,22 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,25 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,34 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,40 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Ленинского муниципального образования принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Игнинский	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн q _{ср} = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,1	0,1	1,1
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,10	0,05	0,02	0,02	0,19
		- max расходы	тыс.м ³ /сут	0,11	0,06	0,02	0,02	0,21
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	q _{max} = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,1	0,1	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода			тыс.м ³ /сут	0,02	0,01	0,00	0,03
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,12	0,06	0,02	0,02	0,22
		- max расходы	тыс.м ³ /сут	0,14	0,07	0,02	0,02	0,25
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том			л/сут/чел	200	200	200	200
				л/сут/чел	160	160	160	160

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Игнino	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,4	0,1	0,2	0,8
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,14	0,08	0,02	0,04	0,20
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,17	0,09	0,02	0,05	0,24
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,7	0,4	0,1	0,2	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,01	0,01	0,00	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода							
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)		тыс.м ³ /сут	0,02	0,01	0,00	0,00	0,03
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,17	0,10	0,02	0,05	0,34
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,20	0,11	0,03	0,06	0,40
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

Программой «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период 2011-2015 гг.» в целях обеспечения населения питьевой водой. Улучшение условий жизни населения.

предусматривается:

- укрепление материально-технической базы котельной, ремонт и замена труб горячего и холодного водоснабжения;
- ремонт спец. машины для подвоза воды;
- проведение и ремонт летних водопроводов, приобретение глубинных насосов;
- в с. Тихорут ремонт насыпи пруда.

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Ленинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интен-

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							53

сивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 33

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м ³	Аварийный объем, м ³	Общий объем РЧВ, м ³
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Для обеспечения водой питьевого качества, населения *Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предусматривает проведение реконструкции водокачки и водонапорных башен.

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованной канализации в Ленинском сельском поселении нет. На территории муниципального образования также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Ленинского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,22 тыс. м³/сут
 - на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,31 тыс. м³сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							54

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 34

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Игнино	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы от населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	-население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,1	0,1	1,1
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,10	0,05	0,02	0,02	0,19
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,02	0,01	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,12	0,06	0,02	0,02	0,22
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 35

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Игнино	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы от населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,4	0,1	0,2	0,8
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,14	0,08	0,02	0,04	0,28
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,02	0,01	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,09	0,02	0,04	0,31
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230	230	230

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							55

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Ленинском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории муниципального образования расположена одна котельная, обслуживающая социальные объекты (школа, детский сад, больница, дом культуры) и жилой фонд. Состояние тепловых сетей протяжённостью более 5200 кв.м. находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта, срок их эксплуатации около 30 лет.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p,от} = -43^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

- на отопление жилых зданий:
 - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
 - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м² (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м² (230 ккал/час).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора
Ленинского муниципального образования**

Таблица 36

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ. зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Ленинское МО	29,4	1226	6,48	1,62	0,70	8,80	7,58
	Всего	29,4	1226	6,48	1,62	0,70	8,80	7,58
Расчётный срок								
	Ленинское МО	33,7	1348	7,14	1,78	0,85	9,77	8,41
	Всего	33,7	1348	7,14	1,78	0,85	9,77	8,41

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 7,58 Гкал/час (8,80 МВт), на расчетный срок – 8,41 Гкал/час (9,77 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Ленинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5⁰С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36⁰С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8⁰С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55⁰С на одного жителя принята 120 л/сутки.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у

Лист	57
МК5-2012-ОМ	
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Ленинского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Ленинского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 12 км.

Проектом планируется газификация населенных пунктов Ленинского муниципального образования.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Ленинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории муниципального образования проходят воздушные линии 0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ общей протяженностью 115 км.

Сооружение ВЛ-35 кВ Харик - Игнино имеют общую протяженность 28,73 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Карымск - одноцепная, трехпроводная, на 106 опорах, тип проводов АС-35, А-35, А-70 протяженностью 7686,39 м Площадь участка использующего электрические сети составляет 39,246 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Ленинский - одноцепная, трехпроводная, на 225 опорах, тип проводов АС-35, А-50, А-70 протяженностью 13389,49 м Площадь участка использующего электрические сети составляет 144,685 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Тихорут - одноцепная, трехпроводная, на 244 опорах, тип проводов А-50, А-70 протяженностью 16216,35 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 98,98 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Игнино одноцепная, трехпроводная, на 70 опорах, тип проводов А-50, АС-35 протяженностью 3804,49 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 62,829 кв. м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Игнино, состоит из тринадцати ТП, общей протяженностью 10511,28 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Ленинский, состоит из восьми ТП, общей протяженностью 6751,02 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Октябрьский, состоит из пяти ТП, общей протяженностью 2935,57 м.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ с. Тихорут, состоит из пяти ТП, общей протяженностью 4286,26 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Ленинского муниципального образования

Таблица 37

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Игнино	622	684,2	168,0	683	922,0	211,7
2	п. Ленинский	347	381,7	93,7	382	515,7	118,4
3	п. Октябрьский	107	117,7	28,9	118	159,3	36,6
4	с. Тихорут	150	165,0	40,5	165	222,7	51,1
	Итого (окр)	1226	1348,6	331,1	1348	1819,8	417,9

Электроснабжение потребителей Ленинского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Ленинском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источ-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							59

ников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Ленинском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Ленинского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

475 домов · 1,5 = 712 телефонных номера

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

0,2 · 712 = 142 телефонных номеров

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит: 712 + 142 = 854 телефонных номеров.

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи потребуется расширение АТС на 854 номера.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Ленинского муниципального образования на расчетный срок составит:

$N=A(1+B)/K$, где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N= 1348 \times 1,05/3,0 = 472$ радиоточки.

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Ленинского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс.м3 ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 60

фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

На территории Ленинского муниципального образования нет выгребных ям. Отходы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Ленинского муниципального образования расположено 2 кладбища в п. Игнино, площадью 1,1 га и вблизи с. Тихорут, площадью 0,4 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке муниципального образования, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Ленинского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов муниципального образования контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образо-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										61
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

вания твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Ленинского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 38

Наименование муниципального образования	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Ленинское муниципальное образование	1348	1,44	1941	776	1165	291
п. Игнино	683	1,44	983	393	590	148
п. Ленинский	382	1,44	550	220	330	83
п. Октябрьский	118	1,44	170	68	102	25
с. Тихорут	165	1,44	237	95	142	36

Без применения современных технологий на расчетный срок в Ленинском сельском поселении ожидается образование порядка 1941 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутрачиваемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1165 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 291 м³/год. Утильная часть отходов составит 776 м³.

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории Ленинского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур от -40 зимой и до +40 летом. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Защита территории от затопления

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Ленинского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Ленинского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				63

- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.

Уменьшению последствий затоплений способствуют посадки Лесозащитных полос, распашка земель поперек склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов.

Основными направлениями действий администрации муниципального образования Ленинского муниципального образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;
- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;
- планирование и подготовка к проведению аварийно-спасательных работ в зонах возможного затопления.

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при угрозе возникновения затопления работают в дежурном режиме и проводят следующие мероприятия:

- организуют круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- поддерживают постоянную связь с ЕДДС и обмениваются информацией;
- обобщают данные и донесения в вышестоящие органы управления;
- уточняют и корректируют планы мероприятий в период подготовки и прохождения весеннего половодья с учетом складывающейся обстановки;
- организуют круглосуточные дежурства спасательных сил и средств;
- уточняют (предусматривают) места (районы) временного отселения пострадавших жителей из подтопленных (разрушенных) домов, организуют подготовку общественных зданий (школ, клубов и т. п.) к размещению эвакуируемых;
- предусматривают обеспечение эвакуируемого населения предметами первой необходимости;
- согласуют с местными органами УВД области и органами местного самоуправления порядок охраны имущества, оказавшегося в зоне затопления;
- организуют круглосуточные дежурства по наблюдению за изменением уровня воды в источниках наводнения;
- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 64

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
2. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
3. Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.

Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:

- сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
- снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в жилотной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
- соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.

Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртульсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха муниципального образования оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы, лесопильный цех), асфальтобетонный завод, котельные, предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС, СТО).

Име. №						Взам. инв. №	
Име. №						Подп. и дата	
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата		
МК5-2012-ОМ							Лист
							65

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Ленинского муниципального образования представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от скважин и колодцев.

Централизованная канализация в Ленинском сельском поселении отсутствует. Нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Ленинского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории муниципального образования определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Ленинском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно *Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году»* в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Источником водоснабжения Ленинского муниципального образования являются подземные источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Ленинского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Ленинском муниципальном образовании;
- на территории Ленинского муниципального образования не организовано отведение поверхностного стока;
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

Рекомендации:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов,

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 68

предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса;

- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению Ленинского муниципального образования.

Проектом планируется:

- организация временных площадок хранения ТБО для каждого населенного пункта не менее чем за 500 метров от их границ.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории муниципального образования можно отметить:

- в Ленинском сельском поселении расположены вышки сотовой связи операторов ЗАО «БайкалВест-Ком», «МТС», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории муниципального образования являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Ленинского муниципального образования, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Ленинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата																

МК5-2012-ОМ

Лист
69

правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Ленинского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ленинского муниципального образования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

На территории Ленинского муниципального образования техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории муниципального образования является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории муниципального образования в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Ленинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Име. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 70

ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ленинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Иркутского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрация свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				71

среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;
- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории муниципального образования не проводится;
- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;
- проводить санитарную очистку территории;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Име. №	Взам. име. №						Лист
	Подп. и дата						
Име. №							72
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

Проектом планируется:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ленинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Ленинского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Ленинского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 698 га;

- нерестоохранные полосы лесов – 2182 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 12102 га;

- эксплуатационные леса – 3732 га.

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Ленинского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Ленинском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Ленинского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе муниципального образования;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории муниципального образования, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сани-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

тарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Куйтунского городского муниципального образования.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водосточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

Име. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ
						75

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов муниципального образования.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Ленинского муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Режим особой охраны территорий памятников природы

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 18 июля 2011г), на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокосение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ);
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламление территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Ине. №	Взам. инв. №	Подп. и дата			

- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Ленинского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										77
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось. Поэтому на сегодняшний день на территории Ленинского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются в стране Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 78

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Ленинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 10 кВ – 10 м;

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога регионального значения «Харик – Карымск» - 25 м
- автодорога регионального значения «Харик – Б. Кашелак – Игнино» - 25 м

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										81
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Ленинского муниципального образования.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности
Ленинского муниципального образования**

Таблица 40

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Ленинское муниципальное образование				
	п. Ленинский			
1	Ферма		V	50
2	Мастерские		IV	100
3	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
	п. Игнино			
4	Ферма		V	50
5	Мехток		III	300
6	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
	с. Тихорут			
7	Пекарня		IV	100
8	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Ленинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов
на территории Ленинского муниципального образования**

Таблица 41

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Ленинское муниципальное образование				
	п. Ленинский			
1	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
	п. Игнино			
2	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

	С. Тихорут			
3	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
4	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории Ленинского муниципального образования

Таблица 42

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Кимильтей	66,6	20	50	200
Река Харик	15,3	20	50	100

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

									МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					83

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Ленинского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории муниципального образования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Ленинского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				84

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 85
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата		

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 85
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата		

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 85
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория	га	19019,6	19019,6
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	132	132
1.2	Общественно-деловая зона	га	9,3	9,3
1.3	Производственная зона	га	17,03	17,03
1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	10252,6	10251,9
1.5	Зона рекреационного назначения	га	3792,9	3792,9
1.6	Зона лесов	га	4605	4605
1.7	Зона водных объектов	га	74,7	74,7
1.8	Зона специального назначения	га	2,2	2,9
2.	Население			
2.1.	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	1105	1348
	п. Игнино	чел.	560	683
	п. Ленинский	чел.	313	382
	п. Октябрьский	чел.	97	118
	с. Тихорут	чел.	135	165
2.2.	Средняя плотность населения	чел./кв. км	5,75	7,02
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста		370	
	- население в трудоспособном возрасте		266	
	- население старше трудоспособного возраста		205	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	26,5	33,7
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	--	19,5	-
3.3.	Убыль жилищного фонда всего	--	-	7,9
3.4.	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс. м ² общей площади	-	7,9
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	18,6
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	--	-	15,1
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	--

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №

4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	2	2
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	2	2
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	3	3
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	3	3
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	1	1
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	10	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог в том числе:	км	48,3	-
5.2.	Основные дороги регионального значения	км	25,4	
5.3.	Основные дороги местного значения	км	22,9	-
5.2	Автодороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	30,0	
	п. Игнино		15,9	
	п. Ленинский		9,3	
	п. Октябрьский		3,4	
	с. Тихорут		1,4	
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	-	0,40
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /сут.	-	0,24
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,31
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,28
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,03
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	1819,8
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	8,41
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	6,15
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м ³ /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	1941
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	3/-
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	2	2
9	Особо охраняемые территории	кв. м	-	-
9.1	Регионального значения			
9.1.1	Объекты культурного наследия	кв. м	-	-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

88