



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«__» _____ 2014 г.

р.п. Куйтун

№ _____

О внесении изменений и дополнений в положение «О порядке передачи муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 28.03.2014 года № 185-п.

В целях совершенствования отношений в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Куйтунский район, в соответствии с главами 34, 36 Гражданского Кодекса РФ, в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район», утвержденного решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 25.09.2012 № 223, руководствуясь ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения и дополнения в положение «О порядке передачи муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 28.03.2014 года № 185-п.

1.1. В части 2:

пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае, если одним из условий проведения конкурса на право заключения договора аренды объекта определено проведение капитального ремонта объекта, в целях предварительного определения видов работ по капитальному ремонту таких объектов, привлекаются специалисты управления архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район, за 30 календарных дней до момента издания распоряжения МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» о проведении конкурса или аукциона, проводят обследование данных объектов и составляют предварительный перечень таких работ.»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«В целях экономии бюджетных средств допускается составление предварительного перечня видов работ по капитальному ремонту объектов за счет средств Арендатора. Составленный в таком случае предварительный перечень работ должен быть согласован с начальником управления архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район в течение 7 дней с момента подписания договора аренды.»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«На основании указанных документов, в течение 5 календарных дней после предоставления документов, Комитет вносит изменения в стоимость имущества принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район.»;

1.2. В части 8:

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Комитет на основании заявления и приложенных к нему документов принимает решение о проведении ремонтных или восстановительных работ, а также о возможности освобождения от арендной платы, о чем информирует заявителя в течение 30 дней с момента подачи заявления.»;

пункт 8.3. изложить в следующей редакции:

«8.3. На основании указанного решения Арендодатель в течение 14 дней с момента принятия решения, заключает с Арендатором дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, включающее виды и объемы работ, сроки их проведения, обязательства по уменьшению арендной платы.»;

пункт 8.6. изложить в следующей редакции:

«8.6. После выполнения работ Арендатор представляет Арендодателю комплект документов, включающих в себя сметы и акты приемки выполненных работ, заверенные управлением архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район в течение 14 дней с момента предоставления заверенных, управлением архитектуры, строительства документов.»;

пункт 8.8 изложить в следующей редакции:

«8.8. На основании представленных документов арендодатель в течение 14 дней, принимает решение об освобождении Арендатора от арендной платы на сумму принятых к зачету затрат. При расчете периода, на который арендатор освобождается от арендной платы, учитываются ставки арендной платы, действующие на момент принятия решения об освобождении Арендатора от арендной платы.»;

Организационному отделу администрации муниципального образования Куйтунский район (Яковлевой Л.И.) внести информационную справку в оригинал постановления администрации муниципального образования Куйтунский район от 28.03.2013 г. №185-п о дате внесения изменений.

2. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И. опубликовать настоящее постановление в газете «Отчий край» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район (kuitun.irkobl.ru).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» Столбова Г.Г.

Исполняющий обязанности
мэра муниципального образования
Куйтунский район

Ю.П. Пдьячих