

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» (далее - Продавец) сообщает о приватизации недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования Куйтунский район.

Основание приватизации: прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район на 2017 год, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 24.04.2017г. №180, распоряжение МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» от 16.05.2017 №17 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район».

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и подаче заявок на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Наименование и характеристика имущества:

Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 413,8 кв.м., инвентарный № 17855, лит. А

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, общая площадь 466 кв.м., кадастровый (условный) номер: 38:10:120113:234

Место нахождения имущества: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 3

Начальная (минимальная) цена продажи: 3 288 000 (три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС

Начальная (минимальная) цена продажи устанавливается на основании отчета №11/2017 об оценке стоимости имущества, дата оценки: 28.03.2017г..

НДС за приобретенное муниципальное имущество исчисляется и оплачивается Покупателем (юридическое лицо или ИП) самостоятельно в отделении Федерального казначейства Российской Федерации по месту регистрации Покупателя в налоговой инспекции (как налоговый агент).

В случае, если Покупатель – физическое лицо:

Информируем, что в соответствии с п.3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Если цена объекта недвижимости в заключенном договоре купли-продажи муниципального имущества и Отчете о рыночной стоимости объекта указана без НДС, указанные выше лица обязаны начислить сумму НДС сверх цены договора, применив ставку 18%, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Размер задатка в валюте лота: 657600 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона в валюте лота: 164400 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей (увеличение цены).

Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу в установленный срок заявку.

Ограничения на участие в аукционе для отдельных категорий лиц предусмотрены законодательством.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 час. 30 мин. 19 мая 2017 года по 14 июня 2017 года по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 2-й этаж. Заявки принимаются в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (Время Иркутское).

Одновременно с заявкой претенденты представляют:

а) Заявка на участие в аукционе (Приложение № 2 в аукционной документации) должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Заявка предоставляется в 2-х экземплярах, одна из которых остается у продавца, другая - у претендента;

б) опись документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе (по форме, указанной в Приложении № 3 в аукционной документации) в 2-х экземплярах, одна из которых остается у продавца, другая - у претендента;

в) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение, чек-ордер, квитанция).

г) Претенденты - юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

д) Претенденты - физические лица дополнительно представляют следующие документы:

– предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов (для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык такого документа)

Копии документов, предоставляемых Организатору аукциона заявителем, должны быть заверены подписью заявителя или уполномоченным лицом и заверены печатью (при ее наличии).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены Имущества, который составляет 657600 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Задаток перечисляется претендентами на счёт Продавца - получатель: УФК по Иркутской области (Администрация МО Куйтунский район, МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» л/с 04343005120) 40101810900000010001, ИНН 3814009128, КПП 381401001, Банк ГРКЦ ГУ Банк России г. Иркутск, БИК 042520001, код 920114 0 2053 05 0000 410.

Дата внесения задатка не позднее 14 июня 2017 года.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать: дату проведения аукциона, наименование выставленного на аукцион Имущества, в отношении которого им подается заявка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата определения участников аукциона: 15 июня 2017 года.

Аукцион проводится 19 июня 2016 года в 14 час. 30 мин. (время Иркутское) по адресу Продавца.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, который Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счет Продавца, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Информация о продаже Имущества размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества можно в рабочие часы по адресу Продавца.

Сведения о предыдущих торгах: в 2017 году не проводились.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в аукционе и переносе даты проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона

Председатель
МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»

С.В. Натальченко