



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«___» _____ 2018 г.

р.п. Куйтун

№ _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием документов для включения в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»»

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 03.05.2018 года № 341-пп «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам», Постановлением Правительства Иркутской области от 7 апреля 2014 г. № 188-ПП «Об установлении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 06.05.2011 г. № 381 «О порядке разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципального образования Куйтунский район», руководствуясь ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием документов для включения в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 24.09.2014 года № 608-п следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Приложения 1 к административному регламенту «Перечень документов по гражданам» изложить в новой редакции:

«Наличие собственных и (или) заемных средств у заявителя и (или) членов его семьи подтверждается следующими документами:

сберегательной книжкой гражданина;

договором займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

платежным документом, подтверждающим внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

кредитным договором, заключенным с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

отчетом об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельством о государственной регистрации права собственности (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства;

распиской продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);

извещением кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданина могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

1.2 Пункт 10 Приложения 1 к административному регламенту «Перечень документов по молодым семьям и молодым специалистам» изложить в новой редакции:

Наличие собственных и (или) заемных средств у заявителя и (или) членов его семьи подтверждается следующими документами:

сберегательной книжкой гражданина;

договором займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

платежным документом, подтверждающим внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

кредитным договором, заключенным с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

отчетом об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельством

о государственной регистрации права собственности (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства;

распиской продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);

извещением кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданина могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2. Архивному отделу администрации муниципального образования Куйтунский район (Хужеева Е.В.) внести информационную справку в оригинал постановления от 24.09.2014 года № 608-п о дате внесения изменений.

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Куйтунский район (Яковлева Л.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Отчий край» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район О.В. Путову.

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

Начальник отдела архитектуры,
строительства администрации
муниципального образования
Куйтунский район
« _____ » _____ 2018 г.

_____ О.В. Путова

СОГЛАСОВАНО:

начальник управления по правовым вопросам,
по работе с архивом и кадрами администрации
муниципального образования
Куйтунский район
« _____ » _____ 2018 г.

_____ В.А. Головизина

Список рассылки:
2 экз. – в организационный отдел;
1 экз. –

Приложение
к постановлению № ____
от ____ августа 2017 года

Приложение 1
к административному регламенту «Прием документов для
включения в состав участников мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной
целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на
2014-2017 годы и на период до 2020 года»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

по гражданам

Ф.И.О. участника программы:

Наименование документа	Наличие документа на дату					
1. Заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», по утвержденной форме						
2. Копии 2,3,5-12 страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи						
3. Копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении или усыновлении ребенка)						
4. Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (сберегательная книжка гражданина; договором займа, с указанием цели, срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств; платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ; кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях						

<p>строительства (приобретения) жилья; выписка из лицевого счета по вкладу, выданная кредитной организацией; отчет об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельством о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства; расписка продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства); извещение кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).</p>						
<p>5. Копии заполненной работодателем формы N 2 «Отчет о финансовых результатах», формы N 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе).</p>						
<p>6. Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;</p>						
<p>7. Копия трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; <i>(заверить работодателем)</i></p>						
<p>8. Копия разрешения на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению): проектно-сметной документацией, подтверждающей стоимость и площадь строительства индивидуального жилого дома или пристроя к жилому помещению; предварительным договором купли-продажи жилого помещения; предварительным договором об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры); свидетельством о государственной регистрации права (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению).</p>						

Копии заверенных в установленном порядке документов должны содержать дату заверения, фамилия и должность заверяющего лица, печать.

Подпись сдавшего документы _____

Подпись принявшего документы _____

Дата _____

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

по молодым семьям и молодым специалистам

Ф.И.О. участника программы:

Наименование документа	Наличие документа на дату					
1. Заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», по утвержденной форме						
2. Копии 2,3,5-12 страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи						
3. Копия документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения <i>(заверенные в установленном порядке (дата заверения, фамилия и должность заверяющего лица, печать))</i>						
4. Копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке)						
5. Копии свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей).						
6. Копии заполненной работодателем формы N 2 «Отчет о финансовых результатах», формы N 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе).						
7. Копия трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя						
8. Копия соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательного учреждения (для учащихся последних курсов						

<p>образовательных учреждений)</p> <p>9. Документы, подтверждающие признание заявителя и членов молодой семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «а» пункта 62 Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), к которым относятся: договор найма, аренды, безвозмездного пользования жилым помещением, свидетельство о регистрации по месту пребывания</p>						
<p>10. Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (сберегательная книжка гражданина; договором займа, с указанием цели, срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств; платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ; кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья; выписка из лицевого счета по вкладу, выданная кредитной организацией; отчет об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельством о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства; расписка продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства); извещение кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).</p>						
<p>11. Копия разрешения на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению): проектно-сметной документацией, подтверждающей стоимость и площадь строительства индивидуального жилого дома или пристроя к жилому помещению; предварительным договором купли-продажи жилого помещения; предварительным договором об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры); свидетельством о государственной регистрации права (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению).</p>						

Копии заверенных в установленном порядке документов должны содержать дату заверения, фамилия и должность заверяющего лица, печать.

Подпись сдавшего документы _____

Подпись принявшего документы _____

Дата _____