Утверждаю

Исполняющий обязанности

председателя МКУ «КУМИГ

 по Куйтунскому району»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Синицына

 9 сентября 2022 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район без объявления цены**

 **в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Законодательное регулирование | Продажа муниципального имущества проводится в соответствии в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.04.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» |
| 2 | Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения | Дума муниципального образования Куйтунский районРешение Думы муниципального образования Куйтунский район от 29.03.2022 года № 218 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район на 2022 год», распоряжение МКУ “КУМИГ по Куйтунскому району” от 9 сентября 2022 года № 23 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район без объявления цены в электронной форме» |
| 3 | Наименование организатора продажи имущества (продавец), его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» (далее по тексту – «МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району»).Юридический адрес (место нахождения): 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, адрес электронной почты: kumi\_kuitun@mail.ru. Контактный телефон: 8(39536) 5-19-56. |
| 4 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | **ЛОТ № 1**1. Нежилое здание водонапорной башни (скважина), назначение- нежилое, площадь 18,2 кв.м., материал наружных стен- кирпич, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:10:120111:87, местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.28а2. Сооружение: тепловые сети, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 209 м. кадастровый номер 38:10:000000:1762, местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, от здания котельной по улице Красного Октября, 30 до ввода в здания: ул. Красного Октября, 30 ул. Красного Октября,30А, ул. Красного Октября, 36, ул. Красного Октября,28, ул. Красного Октября, 28А, ул. Красного Октября, 28Г.3. Помещение котельной, назначение: нежилое. 1- этажное, общая площадь 13,8 кв.м., инв. №23056, лит. А. Оборудование котельной в составе: Котел НРС-18 в кирпичной обмуровке, теплопроводимостью 0,03 гКл/ч, в комплекте 2 термометра, 2 манометра, взрывной клапан- 2 штуки- Насос центробежный 100-80-160а с электродвигателем 11 кВт- 2 штуки- Дымовая труба высота 22 м, диаметром 500 мм- 1 штука. Местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.30, помещение 1,2 |
| 5 | Способ приватизации муниципального имущества | - продажа имущества без объявления цены в электронной форме |
| 6 | Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (https://www. rts-tender.ru/)Юридический адрес оператора электронной площадки: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.Адрес сайта: www.rts-tender.ruАдрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruТелефон: +7 (499) 653-55-00 |
| 7 | Начальная цена | Начальная цена не определяется |
| 8 | Форма подачи предложений о цене имущества  | Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения продажи.Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра |
| 9 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, возврат  | Задаток не вносится |
| 10 | Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок и признание претендентов участниками продажи, проведения торгов в электронной форме, подведения итогов продажи. | Сроки и время подачи заявок - начиная с 12.09.2022 с 17 час. 00 мин. (по местному времени) включительно по 07.10.2022 до 23 час. 59 мин. (по местному времени).Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи состоится 10.10.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.Продажа без объявления цены в электронной форме состоится 12.10.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.Место проведения электронного аукциона: электронная площадка**:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (https://www. rts-tender.ru/)  |
| 11 | Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер».Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо, лица имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (образец заявки приведен в Приложения № 1, к настоящему информационному сообщению).Одно лицо имеет право подать только одну заявку.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пункте 10 настоящего информационного сообщения.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.*Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.*Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. |
| 12 | Перечень представляемых участниками продажи муниципального имущества документов | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.***физические лица*:**- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;***юридические лица:****-* заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  |
| 13 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещено информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества | 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),2) на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области http://kuitun.irkobl.ru/3) в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте - https://www. rts-tender.ru/ |
| 14 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи имущества  | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты в соответствии с условиями, прописанными в пункте 15 настоящего информационного сообщения.Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данных объектов, характеристиками объектов, условиями договора купли-продажи в МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» 2-ой этаж, адрес электронной почты: kumi\_kuitun@mail.ru, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (местное время) или на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://www. rts-tender.ru/, а также на сайте администрации муниципального образования Куйтунский район - http://kuitun.irkobl.ru/ |
| 15 | Порядок и время проведения осмотра муниципального имущества, выставляемого на продажу  | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца kumi\_kuitun@mail.ru с указанием следующих данных:- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);- название организации (если имеется);- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);- адрес(а) и площадь(и) объекта(ов) недвижимости / характеристики движимого имущества;-действующий контактный телефон;не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Осмотр имущества, выставляемого на продажу производится в рабочие дни:С 08 час.30 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное). При этом заявки на участие в осмотре принимаются не позднее одного рабочего дня до даты осмотра имущества в МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» 2-ой этаж, ежедневно с 08 час 30 мин. до 16 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней) (время местное).  |
| 16 | Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенецифиарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 17 | Основание недопуска претендентов к участию в продаже муниципального имущества | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:**- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;**-** представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. |
| 18 | Порядок рассмотрения заявок и признание претендентов участниками продажи, Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, место и срок подведения итогов продажи | В день определения участников продажи, указанный в пункте 10 настоящего информационного сообщения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене.Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.   Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торговПродажа без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Регламентом оператора электронной площадки.Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в настоящем информационном сообщении день и час (пункт 10).Во время проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:А) сведения об имуществе;Б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;В) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;Г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;Д) сведения о покупателе имущества;Е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;Ж) иные необходимые сведения.Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.Итоги продажи подводятся на электронной площадке в соответствии с Регламентом. |
| 19 | Порядок определения победителя продажи | Покупателем имущества признается:А) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, предоставивший это предложение;Б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.В) в случае, если несколько участников предложили одинаковую цену за продаваемое имущество -, участник, заявка которого была подана ранее других. |
| 20 | Срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем (покупателем) | В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены, с победителем заключается договор купли-продажи (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению).В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.При уклонении покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа без объявления цены признается несостоявшейся. |
| 21 | Условия и сроки платежа по договору купли-продажи, необходимые реквизиты счета | Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно безналичным перечислением в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000, код 92011402053050000410.В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества |
| 22 | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества: - 26.07.2022 года торги не состоялись, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе (Протокол № U22000078540000000003-1 о признании претендентов участниками аукциона по извещению № 2200007854000000000).- 05.09.2022 года торги не состоялись, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (Протокол № U22000078540000000004-1 от 02.09.2022 г. о признании претендентов участниками аукциона по извещению № 22000078540000000004). |
| 23 | Аукционная комиссия | Аукционная комиссия формируется Организатором торгов и осуществляет следующие полномочия:- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением;- принимает решение о допуске к участию в торгах и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах, которое оформляется Протоколом о признании претендентов участниками торгов, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;- оформляет и подписывает Протокол о результатах торгов.Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. |
| 24 | Обременение имущества | Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель:Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепла и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов бессрочно.* + 1. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства Покупателем, а следовательно, нарушением данного Договора, не должен превышать, установленный действующим законодательством.Потребителями тепла от источника теплоснабжения (объекта продажи) являются абоненты в количестве 3 единиц:1. Здание отдела полиции (дислокация пгт Куйтун) МО МВД России «Тулунский», находящееся по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 30;
2. Здание гостиницы «Центральная», находящееся по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 36А;
3. Здание Куйтунского районного краеведческого музея, находящееся по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 36.
 |

Приложение № 1

к информационному сообщению

|  |
| --- |
| В аукционную комиссию  |

**Заявка**

на участие в продаже имущества

без объявления цены в электронной форме

**Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании1**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

**Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........

кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................

Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………

Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….……

Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....

кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….

Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….

Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..

ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..

ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН………………………………………………….

**принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.
	2. В случае признания Победителем продажи в электронной форме, заключить договор Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении продажи в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении продажи в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны.
3. *Заявитель не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.*
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи в электронной форме, и он ему понятен.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что (Продавец)/Организатор продажи в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой продажи в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении продажи в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения продажи в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении продажи в электронной форме с даты публикации информации об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении продажи в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Проект Договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун**

*(Число, месяц, год)*

Муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области, Устав зарегистрирован начальником Главного управления юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу от 17.11.2005 г., RU385130002005001, юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, № 18, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» Путовой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность*), именуемый(-ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.1.1. Нежилое здание водонапорной башни (скважина), назначение - нежилое, площадь 18,2 кв.м., материал наружных стен - кирпич, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:10:120111:87, Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.28а, принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38:10:120111:87-38/120/2022-1 от 23.06.2022 года.

1.1.2. Сооружение: тепловые сети, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 209 м. кадастровый номер 38:10:000000:1762, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, от здания котельной по улице Красного Октября, 30 до ввода в здания: ул. Красного Октября, 30 ул. Красного Октября, 30А, ул. Красного Октября, 36, ул. Красного Октября,28, ул. Красного Октября, 28А, ул. Красного Октября, 28Г., принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38:10:000000:1762-38/330/2019-1 от 20.05.2019 года.

 1.1.3. Помещение котельной, назначение: нежилое. 1- этажное, общая площадь 13,8 кв. м., инв. №23056, лит. А. кадастровый номер 38:10:120111:100, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д. 30, помещение 1,2, принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-11/012/2011-966 от 12.08.2011 года.

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Покупателем и Продавцом в (\_\_\_\_) экземплярах не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого имущества денежными средствами не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.2. Стоимость имущества, указанного в настоящем договоре составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000, код 92011402053050000410.

2.4. Сумма задатка в размере 187 000,00 рублей (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

2.5. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Обременение Имущества**
	1. Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель:

# Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепла и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов бессрочно в количестве трех единиц: здание отдела полиции (дислокация пгт Куйтун) МО МВД России «Тулунский», находящееся по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 30; здание гостиницы «Центральная», находящееся по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 36А; здание Куйтунского районного краеведческого музея, находящееся по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 36.

* + 1. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства Покупателем, а следовательно, нарушением данного Договора, не должен превышать, установленный действующим законодательством.

* 1. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется управлением по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования Куйтунский район в соответствии с утвержденным порядком.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Имущества к продаже.

3.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену настоящего Имущество в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Осмотреть и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество, и предоставить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.6. Проводить аварийно-восстановительные работы в отношении Имущества.

3.2.7. Принимать меры, установленные федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

3.2.8. Предусмотреть выполнение требований п. 3.1, п.п. 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Имущества.

**4. Передача Имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Подготовка Имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на указанное Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

**5. Гарантии состоятельности сделки**

5.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, не обременено правами третьих лиц, а также то, что право собственности Продавца ни кем не оспаривается.

**6. Ответственность сторон**

 6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров и порядок расторжения договора**

7.1. Споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны согласились, что настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению при наличии к тому оснований, которые Стороны сочтут достаточными для расторжения настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы Сторон Договора, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами Договора своих обязательств по нему.

8.3. Договор составлен в (\_\_\_\_) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр Договора предается Продавцу, второй экземпляр Договора предается Покупателю, остальные экземпляры Договора передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец:

Муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области,

юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18.

УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000.

*Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район»*

*(Ф.И.О., подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Покупатель:**

*(Ф.И.О., подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Подготовил информационное сообщение:

Главный специалист по

имущественным вопросам

МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» А.К. Кукина

«09» сентября 2022г.