

№ 250416/13911788/01

Информационное сообщение

о проведении открытого конкурса по продаже недвижимого имущества
- имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия
«Куйтунская центральная районная аптека»

1. Продавец и Организатор открытого конкурса.

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».
(далее - Организатор).

Адрес местонахождения: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун,
ул. Ленина, 33, адрес электронной почты - kuitmer@irmail.ru, тел: 8 (395)36 5-22-79.
Контактное лицо - Натальченко Светлана Викторовна.

2. Правовые основания проведения открытого конкурса.

Открытый конкурс по продаже недвижимого имущества - имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» проводится в соответствии со ст. 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

3. Способ приватизации.

Открытый конкурс по продаже недвижимого имущества - имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район и переданного муниципальному унитарному предприятию «Куйтунская центральная районная аптека» на праве хозяйственного ведения.

4. Наименование органа местного самоуправления давшего согласие на распоряжение недвижимым имуществом предприятия, реквизиты указанного решения.

Сделка по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» согласована администрацией муниципального образования Куйтунский район. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 20.04.2016 года № 115-п «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом».

5. Место проведения открытого конкурса (подведение итогов).

Здание администрации муниципального образования Куйтунский район (актовый зал), расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18.

6. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Недвижимое имущество.

№ п/п	Наименование (характеристика) объекта	Местонахождение
1.	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека»	
1.1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м, инв. № 21303, лит. А,	Иркутская область, Куйтунский район, с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3.
1.2.	Одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки, общая площадь 425,47 кв.м.	Иркутская область, Куйтунский р-н, Куйтун р.п., Ленина ул., д. 33
1.3.	Одноэтажное нежилое кирпичное	Иркутская область, Куйтунский р-н, Куйтун

	здание гаража, общая площадь 181,56 кв.м.	р.п., Ленина ул., д. 33а
1.4.	Одноэтажное брусчатое нежилое здание водонапорной башни, общая площадь 25,00 кв.м.	Иркутская область, Куйтунский р-н, Куйтун р.п., Ленина ул., д. 33г

Иное имущество.

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие признаки
Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека»		
1.	Набор мебели	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
2.	Аквадистилятор	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
3.	ПОК для обжимки колпачков	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
4.	Факс	Количество – 1 ед., год выпуска - 1995
5.	Холодильник Бирюса	Количество – 6 ед., год выпуска - 1989
6.	Кассовый аппарат	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
7.	Киоск стеклянный аптечный	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
8.	системный блок	Количество – 2 ед., год выпуска - 2008
9.	Системный блок TEEN INITIUM	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
10.	Монитор 19 Samsung	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
11.	Системный блок EL1330	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
12.	Монитор Beng TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
13.	Монитор 18.5 Acer TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
14.	Принтер Samsung ML-1665	Количество – 3 ед., год выпуска - 2010
15.	Сис/блок iRUHome 310	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
16.	Холодильник Daewoo	Количество – 2 ед., год выпуска - 2009
17.	Кресло	Количество – 3 ед., год выпуска - 2007
18.	Стул	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
19.	Стол компьютерный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
20.	Стол письменный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
21.	Шкаф (стелажи)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2008
22.	Стиральная машина	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
23.	Конвектор (отдел)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
24.	Шкаф (Фрунзе) (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
25.	Стол Витрина (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
26.	Холодильник Саратов	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
27.	Тумба	Количество – 2 ед., год выпуска - 2011
28.	Сейф	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
29.	Шкаф металлический	Количество – 6 ед., год выпуска - 2015
30.	Шкафы комплект	Количество – 3 ед., год выпуска - 2015
31.	Электродуховка	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
32.	Клавиатура	Количество – 5 ед., год выпуска - 2015
33.	Печь микроволновая	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
34.	Холодильник Апшерон	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
35.	Кухан.группа	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
36.	Раковины для мытья посуды	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
37.	Шкаф сушильный	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015

7. Начальная цена продажи имущества - 5 000 000 руб. (пять миллионов рублей) без учета НДС.

Цена договора определяется по итогам проведения конкурса.

Цена договора, установленная по результатам конкурса, не подлежит изменению.

Цена договора, установленная по результатам конкурса, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Предложения о цене договора представляются участниками конкурса в виде коммерческого предложения, прилагаемого к заявке на участие в конкурсе (Приложение 3 к конкурсной документации).

8. Форма подачи предложений о цене имущества - предложения о цене муниципального имущества подаются участниками открытого конкурса в запечатанных конвертах.

9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

50% стоимости имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца. (Первый платеж)

Задаток, внесенный Покупателем до проведения конкурса на счет Продавца засчитывается в оплату стоимости приобретаемого имущества.

Оставшаяся сумма цены продажи имущества должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет продавца в течение не более 120 календарных дней с момента заключения договора. (Второй платеж)

Датой оплаты считается день фактического поступления средств на счет Продавца.

Реквизиты продавца:

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».
р/с 40602810418310000047, в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО 25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается у Организатор торгов, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Задаток установлен в размере 20% начальной цены продажи имущества и его внесение является обязательным условием для участия в конкурсе.

Задаток вносится претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».

р/с 40602810418310000047, в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607. ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО 25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.

назначение платежа - задаток для участия в конкурсе по продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее **20 мая 2016 года до 17 часов 00 минут.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания протокола об итогах конкурса и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам конкурса, за исключением его победителей, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса. Претендентам на участие в конкурсе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протоколов о признании претендентов участниками конкурса на указанный претендентами счет. В случае отзыва Претендентами в установленном порядке заявок на участие в конкурсе до даты окончания срока приема заявок, поступивший от Претендентов задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентами заявок позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса. В случае признания конкурса несостоявшимся, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентами задатка в течение 5 дней со дня подписания протокола приема заявок.

11. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок, рассмотрение заявок, подведение итогов.

Место и время приема заявок: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (каб. МУ КУМИ по Куйтунскому району) в рабочие дни - понедельник с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00, вторник – пятница с 8-30 до 13-00, с 14-00 до 17-30. В предпраздничные дни рабочее время сокращается на один час.

Начало приема заявок - **26 апреля 2016 года в 10 час. 00 мин.**

Окончание приема заявок - **20 мая 2016 года в 17 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения заявок и определения участников конкурса: **23 мая 2016 года** по месту приема заявок.

Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса: **24 мая 2016 года в 10 час. 00 мин.**

12. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой (Приложение 1 к конкурсной документации) претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- заверенную копию лицензии на осуществление фармацевтической деятельности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (Приложение 2 к конкурсной документации). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

Одно лицо может подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества (Приложение 3 к конкурсной документации) подается участником конкурса **до 10 часов 00 минут в день подведения итогов конкурса**. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Принятая заявка на участие в конкурсе с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным лицом в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса после оплаты 50% стоимости имущества.

14. Порядок ознакомления покупателей с информационным сообщением, конкурсной документацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Ознакомиться с информационным сообщением, конкурсной документацией, условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанному месту и времени приема заявок.

Осмотр объекта конкурса проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 14.00 до 17:00 по предварительному согласованию с Организатором конкурса.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Пакет документации о конкурсе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении конкурса в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в покупке такого имущества;

Покупателями могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеющие лицензию на осуществление фармацевтической деятельности, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

16. Порядок определения победителей открытого конкурса.

Конкурс и подведение его итогов состоится **24 мая 2016 года в 10 часов 00 мин** по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 зал заседаний администрации.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества, представитель продавца проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками или их полномочными представителями конкурса предложений.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах.

Протокол об итогах конкурса утверждается продавцом в день подведения итогов конкурса путем проставления представителем продавца соответствующей надписи на протоколе с приложением его подписи и печати.

Конкурс объявляется несостоявшимся в случае, если на участие в конкурсе представлено менее двух конкурсных предложений.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его законному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса вместе с одним экземпляром протокола об итогах конкурса.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Не проводились.

18. Условия договора, заключаемого по результатам торгов (условия конкурса).

Покупатель обязан выполнить следующие условия конкурса:

Сохранить профиль деятельности предприятия и использовать приобретённое имущество в течение двадцати лет только для следующих целей, а именно:

Фармацевтическая деятельность.

- хранение лекарственных средств для медицинского применения;

- розничная торговля лекарственными препаратами для медицинского применения;
- отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения;
- изготовление лекарственных препаратов для медицинского применения.

Деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений.

- хранение наркотических средств и психотропных веществ внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- отпуск физическим лицам наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ, и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- реализация наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

- хранение психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- отпуск физическим лицам психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

- приобретение психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

19. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса и контроль за их выполнением:

Покупатель предоставляет Продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, начиная со следующего полугодия после регистрации договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

Специально созданная Продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверки предоставленных отчетных документов, в том числе проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов, в течение 30 дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

После проведения проверки в течение трех дней комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса, этот акт подписывается членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.