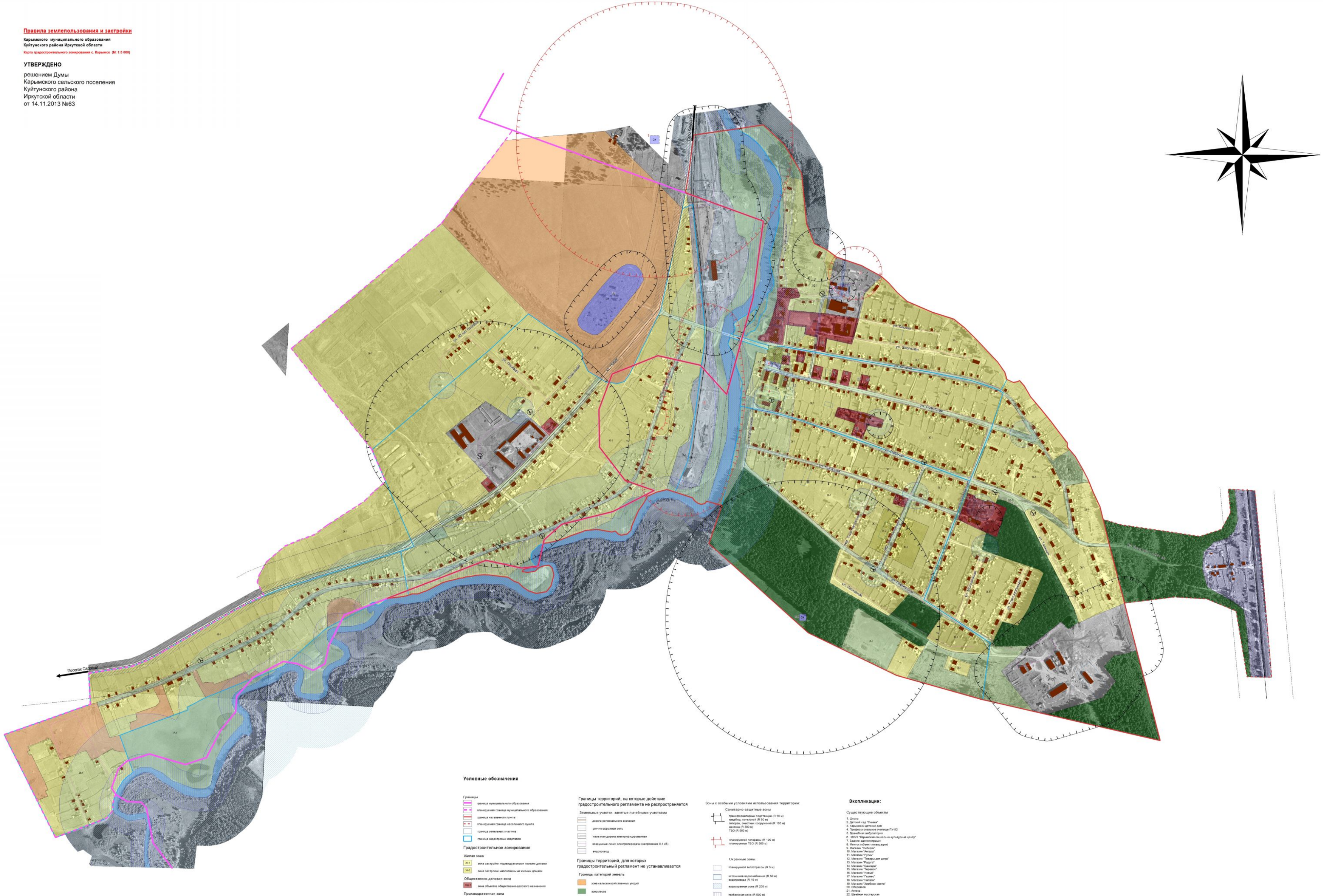
Правила землепользования и застройки

Карымского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования с. Карымск (М: 1:5 000)

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы
Карымского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
от 14.11.2013 №63



Условные обозначения

Границы
- границa муниципального образования
- планируемая граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- планируемая граница населенного пункта
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов

Градостроительное зонирование

Жилая зона
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловая зона
- ОД-1 зона объектов общественно-делового назначения

Производственная зона
- П-1 зона производственных объектов

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- И зона инженерной инфраструктуры
- Т зона транспортной инфраструктуры

Зона специального назначения
- СН зона специального назначения связанная с захоронениями

Зона рекреационного назначения
- Р-1 зона природного ландшафта
- Р-3 зона мест общего пользования

Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

Земельные участки, занятые линейными участками
- дорога регионального значения
- улично-дорожная сеть
- железная дорога электрифицированная
- воздушные линии электропередачи (напряжение 0,4 кВ)
- водопровод

Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

Границы категорий земель
- 🟧 зона сельскохозяйственных угодий
- 🟩 зона лесов
- 🟦 зона водных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны
- трансформаторных подстанций (R 10 м)
кладбищ, котельной (R 50 м)
пилорам, очистных сооружений (R 100 м)
мехтока (R 300 м)
ТБО (R 500 м)
- планируемой пилорамы (R 100 м)
планируемых ТБО (R 500 м)

Охранные зоны
- планируемой теплотрассы (R 5 м)
- источников водоснабжения (R 50 м)
водопровода (R 10 м)
- водоохранная зона (R 200 м)
- прибрежная зона (R 500 м)

Зоны санитарного разрыва
- автомобильных дорог регионального значения (R 100 м)
железных дорог (R 100 м)

Экспликация:

Существующие объекты

1. Школа
2. Детский сад "Сказка"
3. Карымский детский дом
4. Профессиональное училище ПУ-52
5. Врачебная амбулатория
6. МКУК "Карымский социально-культурный центр"
7. Здание администрации
8. Мехток (объект ликвидации)
9. Магазин "Сибиряк"
10. Магазин "Ангара"
11. Магазин "Русич"
12. Магазин "Товары для дома"
13. Магазин "Радуга"
14. Магазин "Сансара"
15. Магазин "Теремок"
16. Магазин "Новый"
17. Магазин "Гермес"
18. Магазин "Натали"
19. Магазин "Хлебное место"
20. Сберкасса
21. Аптека
22. Швейная мастерская
23. Парикмахерская
24. Парикмахерская
25. Почта
26. ООО "Лессиб"
27. Контора ООО "Лессиб"
28. ОГАУ "Карымский лесхоз"
29. Гараж, требующий реконструкции
30. ТБО
31. Кладбище

Проектируемые объекты

1 ТБО
2 Физкультурно-оздоровительный комплекс
3 Пилорама
4 Парковка
5 Земельный участок под лесопилку

Подп. и дата
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						МКБ-2012-ПЗиЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки с. Карымск Карымского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области			
ГИП		Игнатьева О.Ф.					Стадия	Лист	Листов
Картограф		Тутаева Н.В.					РП	2	3
Нач.отдела		Русаков А.В.				Карта градостроительного зонирования с.Карымск (М: 1:5 000)	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		
Н.контр.		Игнатьева О.Ф.							