

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРАЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности, утвержденное решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 26 декабря 2017г. № 221, постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 20 октября 2017 г. № 513-п «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений», постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 23 ноября 2017г. № 2017 г. № 575-п «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район».

Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Каразейского муниципального образования:

- структура ПЗЗ приведена в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- в разделе III ПЗЗ наименования видов разрешенного использования земельных участков приведено в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования ЗУ»

- в проекте установлены применительно к каждой территориальной зоне:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- срок разработки 2017г.;

- разработчик: отдел архитектуры, строительства администрация муниципального образования Куйтунский район.

Сроки проведения публичных слушаний: с 29 ноября 2017г. по 29 марта 2018г. (дата опубликования проекта внесения изменений в ПЗЗ/дата, определенная как не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта)

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Отчий край» от 29 ноября 2017г., объявление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети «Интернет»: <http://kuitun.irkobl.ru/> с 29 ноября 2017г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- с.Каразей, ул.Мира, 58, с 29 ноября 2017г.;

- на сайте муниципального образования Куйтунский район с 29 ноября 2017г.

Замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту принимались по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п.Куйтун, ул.Карла Маркса, 18, с 27 октября 2017г. по 27 ноября 2017г.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

08 февраля 2018 г. с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, по адресам:

с.Каразей, ул.Мира, № 58 (здание администрации поселения).  
Присутствовали 34 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

д.Таган, ул.Центральная, 9 (жилой дом). Присутствовали 6 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили:

1) Жигман О.А. – Глава Каразейского сельского поселения.

2) Консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына О. В.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От заинтересованных лиц не поступали предложения, замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каразейского муниципального образования.

От участника публичных слушаний поступило предложение о получении условно разрешенных видов использования земельных участков:

1) Иркутская область, Куйтунский район, с.Каразей, ул.Мира, 56 «в», площадью 4676 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения центра образования «Каразей», правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:150101:450.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

2) Иркутская область, Куйтунский район, с.Каразей, ул.Мира, 56 «б», площадью 12223 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения центра образования «Каразей», правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:150101:451.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

## РЕШЕНИЕ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каразейского муниципального образования мэру муниципального образования Куйтунский район с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2. Решение о получении условно разрешенных видов использования вышеперечисленных четырех земельных участков комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район принято единогласно. Секретарю комиссии надлежащим образом оформить данные разрешения.

Председатель публичных слушаний

Ю.П. Подъячих

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына

**Результаты рассмотрения письменных и устных обращений физических и юридических лиц, поступивших в процессе публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки **NNNого** муниципального образования:**

№	№, дата обращения	Заявитель (физическое лицо, юридическое лицо)	Предложения и замечания в рамках публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
1				
2				
3				
4				
5				

Председатель публичных слушаний

Ю.П. Подъячих

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына