

Приложение 1 к приказу
МУП «Куйтунская центральная
районная аптека»
от 25 апреля 2016 года № 25

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

К открытому конкурсу по продаже недвижимого имущества - имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район и переданного муниципальному унитарному предприятию «Куйтунская центральная районная аптека» на праве хозяйственного ведения

2016 год

1. Правовые основания проведения открытого конкурса

Открытый конкурс по продаже недвижимого имущества - имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» (далее – имущество) проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

2. Продавец и Организатор конкурса

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека». (далее - Организатор).

Адрес местонахождения: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33, адрес электронной почты - kuitmer@irmail.ru, тел: 8 (395)36 5-22-79. Контактное лицо - Натальченко Светлана Викторовна.

3. Наименование органа местного самоуправления давшего согласие на распоряжение недвижимым имуществом предприятия, реквизиты указанного решения

Сделка по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», согласована администрацией муниципального образования Куйтунский район. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 20.04.2016 года № 115-п «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом».

4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Недвижимое имущество.

№ п/п	Наименование (характеристика) объекта	Местонахождение
1.	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека»	
1.1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м, инв. № 21303, лит. А,	Иркутская область, Куйтунский район, с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3.
1.2.	Одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки, общая площадь 425,47 кв.м.	Иркутская область, Куйтунский р-н, Куйтун р.п., Ленина ул., д. 33
1.3.	Одноэтажное нежилое кирпичное здание гаража, общая площадь 181,56 кв.м.	Иркутская область, Куйтунский р-н, Куйтун р.п., Ленина ул., д. 33а
1.4.	Одноэтажное брусчатое нежилое здание водонапорной башни, общая площадь 25,00 кв.м.	Иркутская область, Куйтунский р-н, Куйтун р.п., Ленина ул., д. 33г

Иное имущество.

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие признаки
	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека»	
1.	Набор мебели	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
2.	Аквадистиллятор	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
3.	ПОК для обжимки колпачков	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
4.	Факс	Количество – 1 ед., год выпуска - 1995
5.	Холодильник Бирюса	Количество – 6 ед., год выпуска - 1989
6.	Кассовый аппарат	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
7.	Киоск стеклянный аптечный	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
8.	системный блок	Количество – 2 ед., год выпуска - 2008
9.	Системный блок TEEN INITIUM	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
10.	Монитор 19 Samsung	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
11.	Системный блок EL1330	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
12.	Монитор Beng TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
13.	Монитор 18.5 Acer TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
14.	Принтер Samsung ML-1665	Количество – 3 ед., год выпуска - 2010
15.	Сис/блок iRUHome 310	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
16.	Холодильник Daewoo	Количество – 2 ед., год выпуска - 2009
17.	Кресло	Количество – 3 ед., год выпуска - 2007
18.	Стул	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
19.	Стол компьютерный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
20.	Стол письменный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
21.	Шкаф (стелажи)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2008
22.	Стиральная машина	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
23.	Конвектор (отдел)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
24.	Шкаф (Фрунзе) (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
25.	Стол Витрина (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
26.	Холодильник Саратов	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
27.	Тумба	Количество – 2 ед., год выпуска - 2011
28.	Сейф	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
29.	Шкаф металлический	Количество – 6 ед., год выпуска - 2015
30.	Шкафы комплект	Количество – 3 ед., год выпуска - 2015
31.	Электродуховка	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
32.	Клавиатура	Количество – 5 ед., год выпуска - 2015
33.	Печь микроволновая	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
34.	Холодильник Апшерон	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
35.	Кухан. группа	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
36.	Раковины для мытья посуды	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
37.	Шкаф сушильный	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015

5. Условия конкурса

Покупатель обязан выполнить следующие условия конкурса:

Сохранить профиль деятельности предприятия и использовать приобретенное имущество **в течение двадцати лет** только для следующих целей, а именно:

Фармацевтическая деятельность.

- хранение лекарственных средств для медицинского применения;
- розничная торговля лекарственными препаратами для медицинского применения;

- отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения;
- изготовление лекарственных препаратов для медицинского применения.

Деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений.

- хранение наркотических средств и психотропных веществ внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- отпуск физическим лицам наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ, и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- реализация наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

- хранение психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- отпуск физическим лицам психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

- приобретение психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

6. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса и контроль за их выполнением

Покупатель предоставляет Продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, начиная со следующего полугодия после регистрации договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

Специально созданная Продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверки предоставленных отчетных документов, в том числе проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта, в течение 30 дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

После проведения проверки в течение трех дней комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса, этот акт подписывается членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

7. Начальная цена продажи имущества

Начальная цена продажи имущества - 5 000 000 руб. (пять миллионов рублей) без учета НДС.

Цена договора определяется по итогам проведения конкурса.

Цена договора, установленная по результатам конкурса, не подлежит изменению.

Цена договора, установленная по результатам конкурса, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Предложения о цене договора представляются участниками конкурса в виде коммерческого предложения, прилагаемого к заявке на участие в конкурсе (Приложение 3 к конкурсной документации).

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Задаток установлен в размере 20% начальной цены продажи объекта и его внесение является обязательным условием для участия в конкурсе.

Задаток вносится претендентами с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».

р/с 40602810418310000047, в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607. ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО 25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.

назначение платежа - задаток для участия в конкурсе по продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее **20 мая 2016 года до 17 часов 00 минут**.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания протокола об итогах конкурса и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам конкурса, за исключением его победителей, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса. Претендентам на участие в конкурсе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протоколов о признании претендентов участниками конкурса на указанный претендентами счет. В случае отзыва Претендентами в установленном порядке заявок на участие в конкурсе до даты окончания срока приема заявок, поступивший от Претендентов задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентами заявок позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса. В случае признания конкурса несостоявшимся, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентами задатка в течение 5 дней со дня подписания протокола приема заявок.

9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

50% стоимости имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца. (Первый платеж)

Задаток, внесенный Покупателем до проведения конкурса на счет Продавца засчитывается в оплату стоимости приобретаемого имущества.

Оставшаяся сумма цены продажи имущества должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет продавца в течение не более 120 календарных дней с момента заключения договора. (Второй платеж)

Датой оплаты считается день фактического поступления средств на счет Продавца.

Реквизиты продавца:

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».

р/с 40602810418310000047, в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО 25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается у Организатор торгов, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в покупке такого имущества

Покупателями могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеющие лицензию на осуществление фармацевтической деятельности, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

11. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой (Приложение 1 к конкурсной документации) претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- заверенную копию лицензии на осуществление фармацевтической деятельности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (Приложение 2 к конкурсной документации). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

Одно лицо может подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества (Приложение 3 к конкурсной документации) подается участником конкурса **до 10 часов 00 минут в день подведения итогов конкурса**. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Принятая заявка на участие в конкурсе с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным лицом в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

12. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок, рассмотрение заявок, подведение итогов

Место и время приема заявок: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (каб. МУ КУМИ по Куйтунскому району) в рабочие дни -

понедельник с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00, вторник – пятница с 8-30 до 13-00, с 14-00 до 17-30. В предпраздничные дни рабочее время сокращается на один час.

Начало приема заявок - **26 апреля 2016 года в 10 час. 00 мин.**

Окончание приема заявок - **20 мая 2016 года в 17 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения заявок и определения участников конкурса:
23 мая 2016 года по месту приема заявок.

Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса: **24 мая 2016 года в 10 час. 00 мин.**

13. Место проведения открытого конкурса (подведение итогов)

Здание администрации муниципального образования Куйтунский район (актовый зал), расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18.

14. Порядок ознакомления покупателей с информационным сообщением, конкурсной документацией, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с информационным сообщением, конкурсной документацией, условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанному месту и времени приема заявок.

Осмотр имущества конкурса проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 14.00 до 17:00 по предварительному согласованию с Организатором конкурса.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Пакет документации о конкурсе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении конкурса в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса после оплаты 50% стоимости имущества.

16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в заявки

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Уведомление подается по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (кабинет МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»).

До дня окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку и подать новую в порядке и сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Внесение изменений в зарегистрированную заявку не допускается.

17. Место, порядок и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками состоится **23 мая 2016 в 10 часов 00 минут** по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун,

ул. Карла Маркса, 18 зал заседаний администрации, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения поданных заявок на участие в конкурсе принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе. Решение принимается путем открытого голосования членов конкурсной комиссии простым большинством голосов. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса (далее – протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Протокол приема заявок и определения участников подписывается всеми участвующими в заседании членами конкурсной комиссии в день признания претендентов участниками конкурса.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся конкурсная комиссия принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе приема заявок.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на сайтах в сети Интернет: torgi.gov.ru, kuitun.irkobl.ru **23 мая 2016 года**, в день рассмотрения заявок и определения участников.

17. Место, порядок и дата проведения конкурса, подведение итогов конкурса

Конкурс и подведение его итогов состоится **24 мая 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 зал заседаний администрации.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества, представитель продавца проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками или их полномочными представителями конкурса предложений.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах.

Протокол об итогах конкурса утверждается продавцом в день подведения итогов конкурса путем проставления представителем продавца соответствующей надписи на протоколе с приложением его подписи и печати.

Конкурс объявляется несостоявшимся в случае, если на участие в конкурсе представлено менее двух конкурсных предложений.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества (Приложение 4 к конкурсной документации).

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его законному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса вместе с одним экземпляром протокола об итогах конкурса.

18. Срок и порядок передачи имущества победителю конкурса

Передача Объекта победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи.

Факт оплаты за Объект подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса и договоре купли-продажи, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

МУП «Куйтунская центральная
районная аптека» - продавцу
муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

в открытом конкурсе по продаже недвижимого имущества - имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район и переданного муниципальному унитарному предприятию «Куйтунская центральная районная аптека» на праве хозяйственного ведения

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - юридического лица подающего заявку, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – Претендент),
принимая решение об участии конкурсе по продаже недвижимого имущества - имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район и переданного муниципальному унитарному предприятию «Куйтунская центральная районная аптека» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу:

(далее – имущество) обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном 25 мая 2016 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования Куйтунский район – www.kuitun.irkobl.ru, проводимого муниципальным унитарным предприятием «Куйтунская центральная районная аптека» (далее - Организатор конкурса) по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (зал заседаний).

2. В случае признания победителем конкурса:

- подписать протокол по итогам конкурса;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи имущества;
- оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене, сложившейся в результате конкурса, в срок, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса;

- выполнить условия конкурса в полном объеме в установленные сроки.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении конкурса, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе конкурса и о продавце – муниципальном унитарном предприятии «Куйтунская центральная районная аптека»;
- о предмете конкурса, начальной цене продажи имущества;
- об условиях конкурса;
- о времени и месте проведения конкурса, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, заключения договора купли-продажи имущества;
- об оплате стоимости имущества, последствиях уклонения и/или отказа от подписания протокола об итогах конкурса, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены конкурса;
- с документами, содержащими сведения об имуществе;
- с основными положениями договора купли-продажи имущества.

Претендент согласен на участие в конкурсе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе и претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора конкурса и перечисляется непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет Организатора конкурса до дня окончания приема заявок. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя конкурса от подписания протокола по итогам конкурса или заключения договора купли-продажи имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)

Претендент дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Уведомление Претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон: _____.

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования Куйтунский район – www.kuitun.irkobl.ru, в газете «Отчий край».

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

_____/_____/ М.П.

«__»_____ 2016 г.

Заполняется Организатором конкурса:

Заявка принята Организатором конкурса:

МУП «Куйтунская центральная районная аптека»

Время и дата принятия заявки:

Час. __ мин. __ «__» _____ 2016 г.
Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

_____ / _____ /

Приложение 2
к конкурсной документации

МУП «Куйтунская центральная
районная аптека» - продавцу
муниципального имущества

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в конкурсе

(Наименование организации / Ф.И.О. претендента (его представителя))

К заявке на участие в конкурсе по
продаже _____

_____ представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его представитель):

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Отметка о принятии: _____

(дата, время, регистрационный номер)

Представитель МУП «Куйтунская центральная районная аптека»

(подпись) (ФИО)

Приложение 3
к конкурсной документации

МУП «Куйтунская центральная
районная аптека» - продавцу
муниципального имущества

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ЦЕНЕ ПРОДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ**

Участника

_____ (полные наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) ИНН, ОГРН

для участия в конкурсе по продаже муниципального имущества имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район и переданного муниципальному унитарному предприятию «Куйтунская центральная районная аптека» на праве хозяйственного ведения согласно раздела 4 конкурсной документации, делает организатору конкурса предложение заключить договор купли-продажи по цене приобретения имущества

_____ (_____) рублей.

Участник _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« ___ » _____ 2016 г.

ПРОЕКТ**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

р.п. Куйтун

«__»_____ 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека» именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице председателя ликвидационной комиссии Натальченко Светланы Викторовны действующей на основании постановления от 01.10.2015 года № 413-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», Устава муниципального унитарного предприятия, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОГРН 1043801911856, юридический адрес: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33 с одной стороны, и

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____ юридический адрес:

_____ ,
с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны» в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», протоколом от «__»_____ 2016 года № __ об итогах конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район, имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» (далее – Имущество), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» передает в собственность «Покупателя» имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» в виде следующих объектов недвижимости:

1.1.1. Одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки, общая площадь 425,47 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33 закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38-АГ № 300659 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 марта 2007 года сделана запись регистрации № 38-38-11-004/2007-109, и принадлежащее на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38-АБ № 198596 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2004 года сделана запись регистрации № 38-01/24-1/2004-280.

1.1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м. инв. № 21303, лит А адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Куйтунский район, с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3 закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной

регистрации права № 317756 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2016 года сделана запись регистрации № 38-38/011-38/011/002/2016-1375/1 и принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 ноября 2013 года серии 38-АЕ № 173916 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 38-38-11/005/2010-367.

1.1.3. Одноэтажное нежилое кирпичное здание гаража общая площадь 181, 56 кв. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33а закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 317757 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2016 года сделана запись регистрации № 38/011-38/011/002/2016-1377/1, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38-АБ № 198600 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2004 года сделана запись регистрации № 38-01/24-1/2004-277.

1.1.4. Одноэтажное брусчатое нежилое здание водонапорной башни, общая площадь 25,00 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33г закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 317758 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2016 года сделана запись регистрации № 38/011-38/011/002/2016-1378/1 принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38-АБ № 198598 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2004 года сделана запись регистрации № 38-01/24-1/2004-276,

1.1.5. Иное имущество.

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие признаки
	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека»	
1.	Набор мебели	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
2.	Аквадистилятор	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
3.	ПОК для обжимки колпачков	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
4.	Факс	Количество – 1 ед., год выпуска - 1995
5.	Холодильник Бирюса	Количество – 6 ед., год выпуска - 1989
6.	Кассовый аппарат	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
7.	Киоск стеклянный аптечный	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
8.	системный блок	Количество – 2 ед., год выпуска - 2008
9.	Системный блок TEEN INITIUM	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
10.	Монитор 19 Samsung	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
11.	Системный блок EL1330	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
12.	Монитор Beng TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
13.	Монитор 18.5 Acer TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
14.	Принтер Samsung ML-1665	Количество – 3 ед., год выпуска - 2010
15.	Сис/блок iRUHome 310	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010

16.	Холодильник Daewoo	Количество – 2 ед., год выпуска - 2009
17.	Кресло	Количество – 3 ед., год выпуска - 2007
18.	Стул	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
19.	Стол компьютерный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
20.	Стол письменный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
21.	Шкаф (стелажи)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2008
22.	Стиральная машина	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
23.	Конвектор (отдел)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
24.	Шкаф (Фрунзе) (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
25.	Стол Витрина (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
26.	Холодильник Саратов	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
27.	Тумба	Количество – 2 ед., год выпуска - 2011
28.	Сейф	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
29.	Шкаф металлический	Количество – 6 ед., год выпуска - 2015
30.	Шкафы комплект	Количество – 3 ед., год выпуска - 2015
31.	Электродуховка	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
32.	Клавиатура	Количество – 5 ед., год выпуска - 2015
33.	Печь микроволновая	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
34.	Холодильник Апшерон	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
35.	Кухон. группа	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
36.	Раковины для мытья посуды	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
37.	Шкаф сушильный	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015

а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную договором, а также выполнить условия конкурса указанные в п. 3.1. раздела 3 настоящего договора.

1.4. Ограничения (обременения) объекта недвижимого имущества - одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33 обременено следующими договорами аренды:

- договор № 8/ОА аренды нежилого помещения от 31.10.2014 года зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, дата регистрации 29.05.2015 года, номер регистрации 38-38/011-38/011/002/2015-2184/2.

- договор № 4/ОА аренды нежилого помещения от 14.04.2015 года зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, дата регистрации 29.05.2015 года, номер регистрации 38-38/011-38/011/002/2015-2180/2.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район, имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» от «___» _____ 2016 года №___ составляет _____ рублей.

2.2. 50% стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. раздела 2 договора в размере _____ рублей в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца. (Первый платеж)

2.3. Задаток, внесенный Покупателем до проведения конкурса на счет Продавца в сумме _____ рублей, засчитывается в оплату стоимости приобретаемого имущества.

2.4. Оставшаяся сумма цены продажи имущества в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет продавца в течение не более 120 календарных дней с момента заключения договора. (Второй платеж)

2.5. Датой оплаты считается день фактического поступления средств на счет Продавца.

2.6. Реквизиты продавца:

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».
р/с 40602810418310000047, в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО 25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.

3. Условия конкурса, подтверждение их выполнения и контроль за их выполнением

3.1. Покупатель обязан выполнить следующие условия конкурса:

3.1.1. Сохранить профиль деятельности предприятия и использовать приобретённое имущество **в течение двадцати лет** только для следующих целей, а именно:

Фармацевтическая деятельность.

- хранение лекарственных средств для медицинского применения;
- розничная торговля лекарственными препаратами для медицинского применения;
- отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения;
- изготовление лекарственных препаратов для медицинского применения.

Деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений.

- хранение наркотических средств и психотропных веществ внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- отпуск физическим лицам наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ, и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- реализация наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

- хранение психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации;

- отпуск физическим лицам психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

- приобретение психотропных веществ, внесенных в список III перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации.

3.2. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса и контроль за их выполнением:

3.2.1. Покупатель предоставляет Продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, начиная со следующего полугодия

после регистрации договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

3.2.2. Специально созданная Продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверки предоставленных отчетных документов, в том числе проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта, в течение 30 дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

3.2.3. Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

3.2.4. После проведения проверки в течение трех дней комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса, этот акт подписывается членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.1.2. Выполнить требования условий конкурса в соответствии с п.п. 3.1.1, п. 3.1. раздела 3 договора.

4.1.3. Принять имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.1.4. Оплатить расходы связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4.1.5. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.2. Расторгнуть договор в случае неисполнения в срок условий конкурса предусмотренных п.п. 3.1.1. п. 3.1. раздела 3 договора.

4.4. Обязанности сторон, неурегулированные настоящим договором устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Передача имущества и переход права собственности на имущество

5.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

5.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и

федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

5.3. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

5.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, выполнения условий конкурса, указанных в разделе п.п. 3.1.1, п. 3.1. раздела 3 договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение пяти дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. При неоплате первого платежа имущество не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателя прекращаются.

6.3. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 4.1. Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца пеню в размере 0,1% от цены продажи имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

6.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим договором.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, является обязательным для Сторон и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, кроме случаев его досрочного расторжения, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

7.2 В случае изменения у какой-либо из сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону.

7.3 Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются соглашением, составленным в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора.

7.5 Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6 Стороны берут на себя обязательства по правильному и своевременному оформлению документации по настоящему договору.

8. Споры

8.1 При возникновении споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, Стороны должны принять все меры к их разрешению путем переговоров, обмена письмами, претензиями.

8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

9. Дополнительные условия

9.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, по одному экземпляру Сторонам.

9.2 Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Куйтунская центральная районная аптека»
р/с 40602810418310000047, в Иркутском
отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК
042520607, ИНН 3832003633, КПП
383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО
25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.
665302, Иркутская область, Куйтунский
район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33

Председатель ликвидационной комиссии
МУП «Куйтунская центральная районная
аптека»

_____ С.В. Натальченко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Куйтун

«__»_____ 2016 год

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека» именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице председателя ликвидационной комиссии Натальченко Светланы Викторовны действующей на основании постановления от 01.10.2015 года № 413-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», Устава муниципального унитарного предприятия, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОГРН 1043801911856, юридический адрес: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33 с одной стороны,

и именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____ юридического адрес:

с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны» в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», протоколом от «__»_____ 2016 года № __ об итогах конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район, имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «__»_____ 2016 года продал Покупателю.

1.1. Одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки, общая площадь 425,47 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33

1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м. инв. № 21303, лит А адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Куйтунский район, с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3

1.3. Одноэтажное нежилое кирпичное здание гаража общая площадь 181, 56 кв. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33а

1.4. Одноэтажное брусчатое нежилое здание водонапорной башни, общая площадь 25,00 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33г

1.5. Иное имущество.

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие признаки
	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека»	
1.	Набор мебели	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
2.	Аквадистилятор	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
3.	ПОК для обжимки колпачков	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
4.	Факс	Количество – 1 ед., год выпуска - 1995
5.	Холодильник Бирюса	Количество – 6 ед., год выпуска - 1989

6.	Кассовый аппарат	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
7.	Киоск стеклянный аптечный	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
8.	системный блок	Количество – 2 ед., год выпуска - 2008
9.	Системный блок TEEN INITIUM	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
10.	Монитор 19 Samsung	Количество – 2 ед., год выпуска - 2005
11.	Системный блок EL1330	Количество – 1 ед., год выпуска - 2005
12.	Монитор Beng TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
13.	Монитор 18.5 Acer TFT	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
14.	Принтер Samsung ML-1665	Количество – 3 ед., год выпуска - 2010
15.	Сис/блок iRUHome 310	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
16.	Холодильник Daewoo	Количество – 2 ед., год выпуска - 2009
17.	Кресло	Количество – 3 ед., год выпуска - 2007
18.	Стул	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
19.	Стол компьютерный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
20.	Стол письменный	Количество – 4 ед., год выпуска - 2007
21.	Шкаф (стелажи)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2008
22.	Стиральная машина	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
23.	Конвектор (отдел)	Количество – 1 ед., год выпуска - 2010
24.	Шкаф (Фрунзе) (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
25.	Стол Витрина (отдел)	Количество – 3 ед., год выпуска - 2011
26.	Холодильник Саратов	Количество – 1 ед., год выпуска - 2009
27.	Тумба	Количество – 2 ед., год выпуска - 2011
28.	Сейф	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
29.	Шкаф металлический	Количество – 6 ед., год выпуска - 2015
30.	Шкафы комплект	Количество – 3 ед., год выпуска - 2015
31.	Электродуховка	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015
32.	Клавиатура	Количество – 5 ед., год выпуска - 2015
33.	Печь микроволновая	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
34.	Холодильник Апшерон	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
35.	Кухон. группа	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
36.	Раковины для мытья посуды	Количество – 1 ед., год выпуска - 2015
37.	Шкаф сушильный	Количество – 2 ед., год выпуска - 2015

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванные объекты и иное имущество в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванные объекты в том состоянии, в котором они есть на день подписания настоящего акта, претензий у Покупателя не имеется, Стороны ознакомились с техническим состоянием вышеуказанных Объектов, которые соответствуют условиям договора купли-продажи от «___»_____ 2016 года.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, по одному экземпляру Сторонам.

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Куйтунская центральная районная аптека»
р/с 40602810418310000047, в Иркутском
отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 3010181090000000607, БИК

042520607, ИНН 3832003633, КПП
383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО
25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.
665302, Иркутская область, Куйтунский
район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33

Председатель ликвидационной комиссии
МУП «Куйтунская центральная районная
аптека»

_____ С.В. Натальченко