

## Извещение о проведении торгов № 301014/0297926/02

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа без объявления цены
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1

### **Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	Муниципальное казенное учреждение “Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район”
<i>Адрес:</i>	665302. Иркутская область. р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса 15
<i>Телефон:</i>	8(39536)51973
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	kuitmer@irmail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Богданова Ольга Георгиевна Столбов Геннадий Георгиевич

### **Условия проведения торгов**

<i>Дата начала подачи заявок:</i>	05.11.2014
<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	с 02.12.2014
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Подача заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявки на участие в аукционе принимаются комиссией после размещения на сайте администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области <a href="http://kuitun.irkobl.ru/">http://kuitun.irkobl.ru/</a> , сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и публикации в официальном издании газете «Отчий Край» извещения о проведении аукциона с 9 часов 00 минут (время Иркутское) 05 ноября 2014 года по 01 декабря 2014 года по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 1-й этаж. Заявки принимаются в

рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (Время Иркутское).

*Дата и время проведения аукциона:* 17.12.2014 14:30

*Место проведения аукциона:* 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 1-й этаж

*Место и срок подведения итогов:* 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 1-й этаж, 17.12.2014г.

### **Лот № 1**

#### ***Общая информация по лоту:***

*Тип имущества:* Здание

*Вид собственности:* Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:* Распоряжение МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» от 30.10.2014 №28 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район»

*Наименование и характеристика имущества:* Нежилое здание общежития, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 331,4 кв.м., инв. №17733, лит. А, кадастровый (условный) номер: 38:10:150103:223:14 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания общежития, общая площадь 1541 кв.м., кадастровый (условный) номер: 38:10:150103:223

*Место нахождения имущества:* Иркутская обл, Куйтунский р-н, Каразей с, Зеленая ул, д. 1

*Детальное местоположение:* д. 1

*Перечень представляемых покупателями документов:* Заявка подается в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
*юридические лица:*  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене приобретаемого имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте.

Предлагаемая претендентам цена приобретаемого имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена указанная прописью.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в т.ч. к данному тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у

продавца, другой у претендента.

<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора не позднее 01 декабря 2014 года, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка с этого счета. В платежном поручении обязательно указывать КБК 920114 0 2053 05 0000 410, «Доходы от реализации муниципального имущества»
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Предварительное ознакомление участников с иной информацией об объекте продажи, условиями договора купли-продажи осуществляется по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 1-й этаж, ежедневно в рабочие дни с 8-30ч. до 17-30 ч. (обеденный перерыв с 13-00ч. до 14-00 ч.).
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Заявителями на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на отчуждаемое муниципальное имущество и подавшее заявку на участие в аукционе. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: 1) непредставления документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам; 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе; 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального

предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе

*Порядок определения победителей:* Критерий выявления победителя – наивысшая цена за продаваемое имущество

*Срок заключения договора купли-продажи:* В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи на объект

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* 23.06.2014г. и 18.08.2014г. аукцион не состоялся из за отсутствия заявок; 07.10.2014г. торги посредством публичного предложения не состоялись из за отсутствия заявок

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель

МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»

Г.Г. Столбов

### **Проект договора**

купли-продажи объектов недвижимого имущества,  
находящихся в муниципальной собственности (приватизация)

Россия, Иркутская область, р.п. Куйтун  
год]

[число, месяц,

Мы, Муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области - юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, улица Карла Маркса, 18, (Устав муниципального образования Куйтунский район зарегистрированный управлением юстиции Иркутской области 7 мая 1999 года, регистрационный номер 16), в лице председателя муниципального учреждения «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» Столбова Геннадия Георгиевича, 15.04.1950 года рождения, паспорт: серия 25 03 № 689356 выдан Октябрьским РОВД г. Иркутска 27.02.2003г., действующего на основании устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 22.02.2005г.

(далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее **муниципальное** недвижимое имущество (далее по тексту - недвижимое имущество): \_\_\_\_\_

*(Наименование и характеристика, место нахождения недвижимого имущества в соответствии с Лотом)*

## **2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

## **3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в **пункте 2.1.** настоящего договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

#### **4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута:

- Покупатель может быть в судебном порядке обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах [наименование регистрирующего органа] по адресу: [вписать нужное], а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

[вписать нужное]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Покупатель

[вписать нужное]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.