

Незнание закона не освобождает от ответственности. А вот знание - нередко освобождает.

С. Лец



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



1.



Налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (глава 32) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.



Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Объекты налогообложения:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, **машино-место**;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) **объект незавершенного строительства**;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

* Начиная с 2016 года в налоговое уведомление включены все расчеты по объектам налогообложения физического лица, вне зависимости от места нахождения имущества на территории Российской Федерации. Массовая печать и рассылка налоговой корреспонденции осуществляется через ФКУ "Налог-Сервис" ФНС России по всем регионам Российской Федерации. Налоговые уведомления направляются заказным почтовым отправлением по месту жительства налогоплательщика.



Список документов | Фискал федеральной н...

Файл Правка Вид Поиск Документы Анализ Формы Проложить

Основное меню | Настройка | Поиск | Моя информация | Панель задач

Экспорт в MS-Word | Установить закладки... | Печать | Поиск контактов | Послать на контроль | Изменить в документе

Единицы | код: 1165026

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ N _____ от _____

Ф.И.О.
ИНН

Вам необходимо уплатить не позднее _____ следующие налоги:

Транспортный налог _____ руб.

Земельный налог _____ руб.

Налог на имущество физических лиц _____ руб.

ВСЕГО К УПЛАТЕ: _____ руб.

В случае возникновения вопросов, связанных с исчислением налога по конкретному объекту, а также, если Вы обнаружили в уведомлении недостоверную информацию, пожалуйста, сообщите об этом в налоговый орган (информацию о налоговых органах можно узнать на сайте www.nalog.ru "Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции" или в контакт-центре ФНС России). Контактный телефон (_____)

Ф.И.О. *, адрес налогоплательщика

РАСЧЕТ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА

Налого	Налоговая	Доля в	Нало-	Колыче-	Повы-	Размер	Сумма
--------	-----------	--------	-------	---------	-------	--------	-------

Текст | Справка | Агрегация | Судебная практика | Комментарии | Похороше документы

10:48 04.09.2016

по ОКТМО _____

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) И-инвентаризационная стоимость** К - кадастровая стоимость***	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Кэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)
Наименование объекта; кадастровый (условный) номер; ОКТМО; код ИФНС							
Адрес места нахождения							



ПЕРЕРАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ по налоговому уведомлению N ____ в рамках ОКТМО

Мой комментарий

графа 1 **Налоговым периодом признается календарный год.**

графа 2 **Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.**

По решению субъекта РФ устанавливается порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц: исходя из кадастровой стоимости объекта или его инвентаризационной стоимости.

Коэффициент-дефлятор на 2015 год в целях применения главы 32 Налогового кодекса РФ "Налог на имущество физических лиц" установлен Приказом Минэкономразвития России от 29 октября 2014 г. № 685 в размере 1,147.

графа 3 «Доля в праве»:

- 1) собственник объекта налогообложения **один** - доля равна 1;
- 2) в случае, если объект налогообложения находится в **общей долевой собственности**, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения;
- 3) если объект налогообложения находится в **общей совместной собственности**, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.



графа 4 **Налоговые ставки** устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований с учетом положений Федерального законодательства:

налоговые ставки определяются исходя из **суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения** умноженной на коэффициент-дефлятор, расположенных в пределах одного муниципального образования

- | | |
|--|------------------------|
| * До 300 000 рублей включительно | до 0,1% включительно |
| * Свыше 300 000 до 500 000 рублей вкл. | свыше 0,1 до 0,3% вкл. |
| * Свыше 500 000 рублей | свыше 0,3 до 2,0% вкл. |

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

- * суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор;
- * вида объекта налогообложения.

Официальный сайт ФНС России:
www.nalog.ru



Ваш регион: 38 Иркутская область

The screenshot shows the website of the Federal Tax Service of Russia for the Irkutsk region. The browser address bar shows the URL <https://www.nalog.ru/rn38/>. The page header includes the text "Ваш регион: 38 Иркутская область" and "Вышестоящие органы". The main content area features the logo of the Federal Tax Service and the text "ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА". There are three main sections: "ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА" (Physical Persons), "ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ" (Individual Entrepreneurs), and "ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА" (Legal Entities). Each section has a "Войти в личный кабинет" (Log in to personal cabinet) button. Below these sections are three columns: "НОВОСТИ" (News), "СМИ О ФНС" (Media about FTS), and "ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ" (Electronic Services). The "ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ" column includes links for "Риски бизнеса: проверь себя и контрагента" (Business risks: check yourself and your counterparty), "Узнай ИНН" (Find INN), "Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства" (Unified register of small and medium-sized enterprises), "Часто задаваемые вопросы" (Frequently asked questions), "Адреса и платежные реквизиты вашей инспекции" (Addresses and payment details of your tax authority), "Заплати налоги" (Pay taxes), "Онлайн-запись на приём в инспекцию" (Online appointment at the tax authority), and "Решения по жалобам" (Decisions on complaints). A vertical banner on the left side reads "002 Оставьте свой отзыв о работе сайта" (002 Leave your review of the website). A vertical banner on the right side reads "Ваше мнение" (Your opinion) and "ВАШ КОНТРОЛЬ" (YOUR CONTROL).

Федеральная налоговая служба

Поиск по сайту

О ФНС России | Контакты и обращения

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Войти в личный кабинет

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ
Войти в личный кабинет

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Войти в личный кабинет

НОВОСТИ

СМИ О ФНС

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ

ВСЕ СЕРВИСЫ

Риски бизнеса: проверь себя и контрагента

Узнай ИНН

Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Часто задаваемые вопросы

Адреса и платежные реквизиты вашей инспекции

Заплати налоги

Онлайн-запись на приём в инспекцию

Решения по жалобам

Верховный суд Российской Федерации пресек схему уклонения от уплаты налогов в банкротстве
06.09.2016 11:45

002 Оставьте свой отзыв о работе сайта

Ваше мнение

ВАШ КОНТРОЛЬ

Электронные сервисы: справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Физические лица | ФНС | X

← → ↻ 🏠 <https://www.nalog.ru/rn38/fl/> ☆ 📧 📄 📱 📺 🎵 📀 📦

Сервисы Mail.Ru Поиск в Интернете Bookmarks Яндекс Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Доставка » Другие закладки

Главная страница / Распечатать 🖨

Физические лица

Вход в личный кабинет

СОДЕРЖАНИЕ СТРАНИЦЫ


- Меня интересует
- Граждане платят налоги

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ

- [Онлайн запись на прием в инспекцию](#)
- [Узнай ИНН](#)
- [Обратиться в ФНС России](#)
- [Заплати налоги](#)
- [Подача заявления физического лица о постановке на учет](#)
- [Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции](#)
- [Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](#)**
- [Все сервисы](#)

МЕНЯ ИНТЕРЕСУЕТ

[^ К началу страницы](#)

-  [ИНН](#)
Получить или узнать ИНН
- [Наличие задолженности или переплаты](#)
Узнать и оплатить задолженность, вернуть излишне уплаченную сумму налога
- [Представление декларации о доходах](#)
Порядок представления налоговой декларации по НДФЛ и уплаты налога
- [Представление Сообщения о наличии имущества](#)

ПОЛУЧИЛИ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ?

002 Оставьте свой отзыв о работе сайта

Ваше мнение

ВАШ КОНТРОЛЬ


Вкладка «подробнее»

Справочная информация: X

https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/

Сервисы Mail.Ru Поиск в Интернете Bookmarks Яндекс Почта Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Доставка Другие закладки

Выберите территорию, вид налога и налоговый период:



Иркутская область
г. Иркутск

Вид налога:

- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на имущество организаций
- Налог на имущество ФЛ

Налоговый период: 2015

Субъект Российской Федерации: 38 - Иркутская область

Муниципальное образование: Куйтунский муниципальный район Поселок Куйтун

После ввода первых букв наименования, необходимо дождаться появления найденных вариантов.

[Поиск по реквизитам нормативного правового акта](#)

[Найти](#) [Очистить форму](#)

Субъект РФ	Мун. образование	Налог	Название документа	Дата документа	Номер документа	
38 - Иркутская область	Куйтунское городское поселение Куйтунского района Иркутской области	Налог на имущество ФЛ	Решение Думы Куйтунского муниципального образования Куйтунского района	01.12.2014	93	Подробнее

Если Вы заметили на сайте опечатку или неточность, мы будем признательны, если Вы сообщите об этом. Выделите текст, который, по Вашему мнению, содержит ошибку, и нажмите на клавиатуре комбинацию клавиш: Ctrl + Enter или нажмите сюда.

002 Оставьте свой отзыв о работе сайта

Ваше мнение

ВАШ КОНТРОЛЬ

Графа 5 Количество месяцев, за которые производится расчет

- * Если **возникновение права** собственности на имущество произошло **до 15-го числа** соответствующего месяца включительно или **прекращение права** собственности на имущество произошло **после 15-го числа** соответствующего месяца, за **полный месяц** принимается **месяц возникновения (прекращения)** указанного права.
- * Если **возникновение права** собственности на имущество произошло **после 15-го числа** соответствующего месяца или **прекращение указанного права** произошло **до 15-го числа** соответствующего месяца включительно, **месяц возникновения (прекращения)** указанного права **не учитывается** при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.
- * В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства

графа 7 **Налоговые льготы**



В главе 32 НК РФ приведен **закрытый перечень** граждан, освобожденных от налога на имущество физических лиц:

- инвалиды I и II групп,
- инвалиды детства,
- пенсионеры,
- участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, ... **а также ветераны боевых действий,**
- ветераны, герои Советского Союза, герои Российской Федерации;
- физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Всего 15 категорий граждан.

Ограничения при предоставлении льготы по уплате налога на имущество физических лиц

- * объекты налогообложения **не должны использоваться налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;**
- * налоговая льгота предоставляется в отношении **одного объекта налогообложения каждого вида** (квартира или комната; жилой дом; гараж или машино-место; хозяйственные строения; творческие мастерские) **по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.**

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.



Уведомление о выбранном объекте налогообложения



Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору **до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом**, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Порядок и сроки уплаты налога



Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения **на основании налогового уведомления**, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Ответственность за неуплату налога

При неуплате налога в срок, указанный в налоговом уведомлении, налогоплательщику направляется требование об уплате налога, в котором он извещается о задолженности, в том числе и о размере пени.

В случае неисполнения налогоплательщиком требования об уплате налога, налоговые органы обращаются в суд с иском о взыскании налога, а также пени.



Благодарим за
внимание!