

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Алкинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 38 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Алкинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 38 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю.Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП Игнатъева

Нач. отдела Русаков А.В.

Картограф Кузнецова Т.В.

Генеральный план
Алкинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия Лист Листов

РП 2 86

ООО «Градостроительство»

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
	МК5-2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 19, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	7
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	10
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	12
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	14
	3.1. Климат	14
	3.2. Рельеф, геологическое строение	14
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	14
	3.4. Гидрологические условия	15
	3.5. Природная радиация	16
	3.6. Сейсмичность территории	16
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	17
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	17
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	17
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	27
	5.1. Функциональный профиль	27
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	27
	5.3. Население	29
	5.4. Использование территории	33
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	33
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	34
	5.4.3. <i>Предложение по изменению границ населенных пунктов</i>	35
	5.5. Функциональное зонирование территории	37
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	38
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	38
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	40

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			5

	<i>5.6.3. Производственные территории и объекты</i>	46
	<i>5.6.4. Транспортная инфраструктура</i>	46
	<i>5.6.5. Инженерная инфраструктура</i>	51
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	65
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	65
	<i>6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов</i>	65
	<i>6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов</i>	67
	<i>6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов</i>	69
	<i>6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов</i>	71
	<i>6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов</i>	73
	6.2 Охрана окружающей среды	74
	<i>6.2.1. Охрана атмосферного воздуха</i>	74
	<i>6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод</i>	75
	<i>6.2.3. Физические факторы окружающей среды</i>	75
	<i>6.2.4. Охрана почв</i>	76
	<i>6.2.5 Охрана зеленого фонда</i>	76
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	76
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	77
	<i>6.4.1 Территории и объекты археологического наследия</i>	77
	<i>6.4.2 Территории и объекты культурного наследия</i>	78
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	80
	<i>6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	80
	<i>6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</i>	81
	<i>6.5.3. Охранные зоны водных объектов</i>	83
	<i>6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</i>	84
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	86

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Алкинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000.
- Устав Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 14.02.2012г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.), утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Алкинского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Алкинского муниципального образования от 17.03.2011 года № 81
- Приоритеты социально-экономического развития Алкинского муниципального образования на период до 2020 года», утвержденных решением Думы Алкинского муниципального обра-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				7

- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

9

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Программа Социально-экономического развития Алкинского муниципального образования на 2011-2015 годы»

Социально-экономического развития *Алкинского* муниципального образования на 2011-2015 годы» принята решением Думы *Алкинского* муниципального образования от 17.03.2011г.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Алкинского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью программы социально-экономического развития на 2011-2015 гг. является создание условий для укрепления и развития экономического потенциала Алкинского муниципального образования как основы благосостояния его жителей

Главная цель: Решение проблемы социального развития села является важной составной частью общегосударственного процесса стабилизации и перехода к устойчивому развитию экономики, становлению и развитию местного самоуправления, повышению благосостояния сельского населения

Цели программы:

- повышение уровня социального и инженерного обустройства сельского муниципального образования и обеспечение для сельского населения доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных благ;
- сокращение разрыва в уровне обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры между городом и селом, создание основ для повышения престижности проживания в сельской местности и содействия решению общегосударственных задач в области миграционной политики;
- создание правовых, административных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельского муниципального образования, эффективной реализации конституционных полномочий органов местного самоуправления сельской территории,
- расширение рынка труда в сельской местности и создание условий для диверсификации сельской экономики, позволяющей сельским жителям за счет роста собственных доходов обеспечивать более высокий уровень социального потребления;
- создание условий для завершения передачи объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры от сельскохозяйственных предприятий и организаций в ведение органов местного самоуправления;
- расширение возможностей выполнения селом его общественных функций

1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							10

- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы муниципального образования:

- Плохие дороги особенно в весенне-летний период, что влечет за собой большой износ техники, перебои с автотранспортным снабжением;
- Нет уличного освещения в достаточном количестве;
- Большой износ фельдшерско-акушерских пунктов;
- Незаконная торговля спиртосодержащими жидкостями;
- Отсутствие рабочих мест.

Главное препятствие развития экономического потенциала муниципального образования:

- Нехватка финансовых средств;
- Недостаток квалифицированных кадров;
- Плохое состояние дорог;
- Слабое развитие малого бизнеса.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

11

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Алкинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Алкинское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области № 92-оз от 16 декабря 2004 года»

Понятия «сельское Поселение», «Поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Алкинского муниципального образования.

Граница начинается с точки пересечения Тулюшского и Мингатуйского муниципальных образований в районе пади Хаицкая, проходит в восточном направлении по р. Када. Далее граница идет по западной границе Куйтунского лесничества Куйтунского лесхоза в юго-восточном направлении и доходит до пересечения дорог "Броды - Бузулук", "Броды - Новокадинский", поворачивает на юг. Проходя вдоль автодороги в юго-восточном направлении, проходит по границе землепользования ЗАО "Барлукское". Доходит до границы землепользования ООО "Ключи", поворачивает на юг, идет по границе землепользования ООО "Ключи" до Сулкетского Ключа, поворачивает на запад и идет до верховий Сулкетского Ключа. Пересекая автодорогу "Куйтун - Сулкет", доходит до ВСЖД, поворачивает на северо-запад вдоль ВСЖД, огибает с северо-восточной стороны станцию Мингатуй и выходит на границу землепользования СПК "Нива". Поворачивает на север и проходит по границе землепользования СПК "Нива", продолжаясь до границы землепользования ЗАО "Куйтунское". Далее граница поворачивает на северо-восток и идет по распадку, выходит на автомобильную дорогу "Малая Кочерма - Александро-Невский Завод", в ур. Зимник, поворачивает на северо-запад вдоль автомобильной дороги. Затем доходит до границы землепользования ЗАО "Иркутское ЛТД", идет на северо-запад по границе землепользования ЗАО "Иркутское ЛТД" до ур. Малахов Угол, поворачивает на восток, проходит по границе землепользования ЗАО "Иркутское ЛТД", поворачивает на север, идет по границе Куйтунского и Малойского лесничеств Куйтунского лесхоза и доходит до точки пересечения границ Тулюшского, Мингатуйского и Алкинского муниципальных образований.

Алкинское муниципальное образование расположено на юге-западе Иркутской области и в центре Куйтунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Барлукским муниципальным образованием, на западе с Алкинским муниципальным образованием, на востоке с Уянским муниципальным образованием, на юго-западе с Куйтунским городским муниципальным образованием и на юго-востоке с Иркутским муниципальным образованием.

В состав Алкинского муниципального образования входят населенные пункты: с. Алкин (административный центр), с. Александро-Невский Завод, с. Малая Кочерма, с. Сулкет, д. Тобино.

Территория в границах муниципального образования – 51726,9 га, что составляет **4,62 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 748 человека.

Первопоселенцы в **село Алкин** начали приезжать с 1903-1905г. Сюда стали переезжать переселенцы с Белоруссии и Украины, первым жителем был Драчев Яков. В Алкине стали корчевать лес (т. к. была глухая тайга). До этого здесь вели кочевой образ жизни буряты. Они занимались только одним скотоводством. Реку, из которой буряты поили скот, называли «Алка». Вот от этого и произошло название деревни Алкин. В первый год жизни в деревне было построено три дома (два из них сохранились до сих пор) и в этих домах жили 5 семей. Первый дом Горянского Н., он не перевозился и не обновлялся. Товар и продукты привозили из города Иркутска и вели обмен на продукты сельского питания. Понемногу стали разводить скот и другую живность, таким образом, стала расти и развиваться деревня Алкин, в ней уже жило до 40 человек. В 1936 г. было 220 дворов и 1100 человек жителей села.

В 1941г. началась война, из деревни ушло 96 человек из них не вернулось 46. За эти годы в деревне ничего не строилось, все силы уходили на Войну, помогали, кто, чем мог. Женщины вязали для солдат варежки, носки и отправляли посылки. Война длилась 4 года, были большие потери,

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 12
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат Алкинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна $-3,2^{\circ}\text{C}$, наиболее теплым является июль $+18,9^{\circ}\text{C}$, наиболее холодным является январь $-24,8^{\circ}\text{C}$. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10°C составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Алкинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Алкинского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				14

темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Алкинского поселения преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Алкинского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

3.4. Гидрологические условия

Земли водного фонда Алкинского муниципального образования составляют: р. Алка, р. Окумейка, р. Яда, р. Бурунок, р. Норушка и 5 прудов.

Характеристика р. Алка

Таблица 1

Название водного объекта	Алка
Местоположение	62 км по лв. берегу р. Ока
Впадает в	река Ока (Аха) в 62 км от устья
Бассейновый округ	Ангаро-Байкальский бассейновый округ
Речной бассейн	Ангара
Речной подбассейн	Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища
Водохозяйственный участок	Ока
Длина водотока	93 км
Водосборная площадь	989 км ²
Код по гидрологической изученности	116200903
Номер тома по ГИ	16
Выпуск по ГИ	2

Характеристика водных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (га)
1.	Пруд с.Алкин, наполняется из природных источников	2,85	21,58

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							15

2.	Пруд «Буручок» , наполняется из природных источников	0,9	4,5
3.	Пруд с. Малая Кочерма, наполняется из природных источников	3,38	45,0
4.	Пруд д. Тобино по течению, наполняется из природных источников	1,3	6,0
5	Пруд с. Александро-Невский Завод, наполняется из природных источников	0,28	0,5
6.	Река Буручок	3,2	
7.	Река Норушка	11	

3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

3.6. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Алкинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		16

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Алкинского муниципального образования находится следующее месторождение твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Алкинского сельского поселения*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Ермаковское	СЗ Алкинского МО	Горючие полезные ископаемые	Торф	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны по кат. утверждены протоколом ТКЗ № 7/91 от 1991 г. Запасы учтены государственным балансом запасов. Месторождение находится в нераспределенном фонде.	Месторождение	С2 Площадь: 174,8 га
29	Куйтунская угленосная площадь	Центр и юг Алкинского МО	Горючие полезные ископаемые	Уголь	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны и отнесены к забалансовым, приняты протоколом НТС № 233 от 28.12.1961г.	Месторождение	С2 Площадь: 1681,88 га

* месторождение отражено на «Карте ограничений Алкинского муниципального образования».

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Алкинского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Малойская дача, технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»).

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 17

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Структура Куйтунского лесничества

Таблица 4

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
1	Куйтунское	Малойская дача	5648,6
		Куйтунская дача	18766,7
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»)	12432
	Всего по лесничеству		51726,9

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 5

Целевое назначение лесов	<i>Площадь, га</i>
	всего в границах Куйтунского лесничества участкового лесничества
I. Защитные леса в том числе:	
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:	7689
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	728
1.2. Зелёные зоны	6961
2. Ценные леса в том числе:	
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	10816
II. Эксплуатационные леса	33135
Всего	51726,90

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							18

Виды разрешенного использования лесов

Таблица 6

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Наименование дачи
Заготовка древесины	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11(совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-31
Заготовка живицы	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-14, 15ч, 16ч, 17-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-19
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-31
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-31
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11(совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-20, 24, 25ч-28ч
Ведение сельского хозяйства	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32
Осуществление рекреационной деятельности	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32
Создание лесных плантаций, их эксплуатация	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-14, 15ч, 16ч, 17-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-19
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-14, 15ч, 16ч, 17-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-19
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

19

Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102 Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32
Осуществление религиозной деятельности	Куйтунское	Малойская дача, кварталы 1-102 Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32

Примечание: площадь по дачам по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 7).

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 7

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

		соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестощахранные полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

		равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 8.

Виды ограничений использования лесов

Таблица 8

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особых видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. Запрещается: - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов,

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							22

	<p>а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево вы-

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	сверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастыба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастыба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

24

	<p>почв за пределами предоставленного лесного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламливание древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламливание лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	<p>почв за пределами предоставленного лесного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

На территории поселения действует цех Куйтунский СПК «Окинский». Занимаемая площадь земельных участков, используемых данным объектом, составляет: пахотная – 7000 га, под хозяйственными постройками – 168 га.

Также экономика муниципального образования представлена также мелкими КФХ и личными подсобными хозяйствами. Направление развития сельскохозяйственного производства мясомолочное.

Программа «Социально-экономического развития Алкинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривает увеличение объемов производства в сельскохозяйственной отрасли, создание условий для развития малого предпринимательства. Внимание администрации поселения будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			26	

годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет создание кооператива по запуску сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
								27		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Развитие Алкинского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Алкинского муниципального образования.

Функциональный профиль Алкинского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 402 человека, что составляет 54 % от общей численности населения. Из этой численности 2 % составляет незанятое население. Таким образом, численность экономически активного населения 98 %.

Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории поселения, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Алкинского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,41 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,49 тыс. чел.

Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Алкинского муниципального образования

Таблица 9

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,04	5,2	0,06	7,2	0,08	8,8
Администрация	0,01	0,8	0,01	1,2	0,01	1,1
Фапы, участковые больницы	0,01	1,1	0,01	1,2	0,01	1,1

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Изм.	
Кол.у	
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

Клубы, библиотеки	0,01	0,9	0,01	1,2	0,01	1,1
Школы, детские сады	0,02	2,7	0,02	2,4	0,02	2,2
Другое	0,32	43,0	0,34	41	0,36	39,5
Всего	0,41	53,7	0,45	54,2	0,49	53,8

Основная масса трудоспособного населения не имеет работы. Уровень работы на территории муниципального образования составляет 21,1% от численности трудоспособного населения.

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Алкинского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2020 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Алкинского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Алкинское муниципальное образование было отнесено к 3 группе территории, которые требуют переориентации экономического развития и имеются предприятия, которые из-за недостатка собственных оборотных средств работают не на полную мощность. Основу экономики этих муниципалитетов формируют малые предприятия и индивидуальные предприниматели. Занятость населения обеспечивается также бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

Схемой территориального планирования Куйтунского района Иркутской области планируется реконструкция и модернизация существующих сельскохозяйственных предприятий в Алкинском муниципальном образовании.

В рамках *Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы*, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупа сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Алкинского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Алкинского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 748 человека, что соответствует примерно 2,3 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 1,44 чел./кв. км.

Основные характеристики расселения Алкинского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 10

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км.	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Алкинское муниципальное образование	748	517	1,44	5

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

30

Численность населения по населенным пунктам Алкинского муниципального образования

Таблица 11

Показатель	с. Алкин	с. Александро-Невский Завод	с. Малая Кочерма	с. Сулкет	д. Тобино	Итого
Численность населения, чел	267	29	137	210	105	748

За последние несколько лет на данной территории наблюдается естественная убыль населения. Многочисленное население Алкинского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Алкинского муниципального образования 24 % составляют пенсионеры, 25 % составляют население моложе трудоспособного возраста. Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения работает в районном поселке, или, являясь временно безработными, ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

**Характеристика демографического потенциала
Алкинского муниципального образования (за 2007-2010 гг.)**

Таблица 12

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
	1	2	3	4	5	6
1	Численность постоянного населения, чел.	898	892	899	894	748
2	Рождаемость, чел.	19	15	18	21	18
3	Смертность, чел.	27	27	20	20	17
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	-8	-12	-2	+1	+1
5	Число зарегистрированных браков, ед.					
6	Число разводов, ед.					

Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 13

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
	1	2	3	4	5	6
1	Численность работающих (занятых в экономике),	119	121	114	103	103

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

	чел.					
2	Количество безработных, чел.	62	65	78	83	44
3	Количество вакантных должностей, ед.	0	0	0	0	2
4	Количество пенсионеров, чел.	202	200	189	182	182
5	Население моложе трудоспособного возраста чел.	218	198	202	215	187

Основная причина безработицы - нет промышленного производства. Пути решения - организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Алкинского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

Прогноз проектной численности населения

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчетного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

с. Алкино

$$H = 267 (1 + 1 / 100)^{20} = 326 \text{ человек};$$

с. Александро-Невский Завод

$$H = 29 (1 + 1 / 100)^{20} = 35 \text{ человек};$$

с. Малая Кочерма

$$H = 137 (1 + 1 / 100)^{20} = 167 \text{ человек};$$

с. Сулкет

$$H = 210 (1 + 1 / 100)^{20} = 256 \text{ человек};$$

д. Тобино

$$H = 105 (1 + 1 / 100)^{20} = 128 \text{ человек};$$

Всего по Алкинскому муниципальному образованию:

$$H = 748 (1 + 1 / 100)^{20} = 912 \text{ человек}.$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Алкинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 51 726,9 га.

Подавляющая часть ее приходится на леса 29617 га или 57%, земли сельскохозяйственного использования 10986,83 га или 21%, зона природного ландшафта занимают 10342 га или 19,9%. Застроенные территории занимают 567,35 га, или 1,09 % площади поселения.

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Иркутского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

Существующее использование территории Алкинского муниципального образования

Таблица 14

<i>Население 1,2 тыс. чел. Территории</i>	Алкинское муниципальное образование (га)	с. Алкин	с. Александровский Завод	с. Малая Кочерма	с. Сулкет	д. Тобино	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	378	140,9	43,57	54,81	75,78	58,67	4,27
Зона природного ландшафта	10342	39,75	41,84	22,49	29,43	26,97	10181,52
Зона лесов	29704,15	-	3,28	2,3	0,17	0,43	29697,97
Зона сельскохозяйственных угодий	10963	3,39	8,15	-	2,43	-	10949,03
Зона объектов сельского хозяйства	23,83	5,78	1,14	-	1,03	-	15,88
Общественные учреждения и предприятия обслуживания (кроме объектов микрорайонного значения)	5,1	3,33	0,13	0,43	0,56	0,61	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	82,15	-	-	-	-	-	82,15
Зона специального	3,67	-	-	-	-	-	3,67

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 33

Планируемое использование территории Алкинского муниципального образования

Таблица 15

Население 1,2 тыс. чел. Территории	Алкинское муниципальное образование (га)	с. Алкин	с. Александро-Невский Завод	с. Малая Кочерма	с. Сулкет	д. Тобино	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	398,66	162,77	43,57	54,81	78,83	58,68	-
Зона природного ландшафта	10302,82	40,9	41,75	21,43	33,67	21,72	10143,35
Зона лесов	29703,07	-	3,28	2,3	0,17	0,43	29696,89
Зона сельскохозяйственных угодий	10963	3,87	8,15	-	5,86	-	10945,12
Зона объектов сельского хозяйства	23,83	5,8	1,14	-	13,26	-	3,63
Общественные учреждения и предприятия обслуживания (кроме объектов микрорайонного значения)	8,42	3,6	0,22	1,49	2,25	0,82	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	82,15	-	-	-	-	-	82,15
Зона специального назначения	5,08	-	-	-	-	-	5,08
Производственная зона	14,86	-	-	-	9,82	5,04	-
Зона водных объектов	225	-	-	-	-	-	225
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	51726,9	216,92	98,11	80,03	144,57	86,69	51095,33

5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В Алкинское муниципальное образование входят следующие населенные пункты: с. Алкин, с. Сулкет, с. Александро-Невский Завод, с. Малая Кочерма, д. Тобино. Село Алкин является административным центром Алкинского муниципального образования.

Площадь населенных пунктов в существующих границах – 567,38 га. Проектом предусматривается изменение границ населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов и произведенных землеотводов.

Планируется расширение границ населенных пунктов за счет земель лесного фонда, земель природного ландшафта и земель сельскохозяйственного назначения, земель транспорта.

Перспективное развитие населенные пункты получают также за счет внутренних территориальных резервов. Площадь населенных пунктов после изменения границ составит – 631,51 га.

Генеральным планом предусматривается развитие сел за счет внутренних резервов, с учетом резервирования территорий для размещения жилого фонда.

В соответствии с лесохозяйственными регламентами, разработанными в границах Территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Куйтунскому лесничеству, на основании приказа МПР России от 19.04.2007 года № 106 в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ, по программе, утвер-

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							35

жденной приказом МПР России от 19.04.2007 г. № 106 “Об утверждении Состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков действия и порядка внесения в них изменений”, утвержденным в 2008 г. Генеральным планом в границах населенного пункта с. Алкин имеются земли лесного фонда. До принятия положительного решения о переводе указанных земель в земли населенного пункта, и осуществления процедуры перевода, в соответствии с существующим законодательством РФ, выделение, предоставление земельных участков на этих землях, а так же выдача разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства запрещено.

Изменение границ населенных пунктов Алкинского муниципального образования

Таблица 16

№	Наименование населенного пункта	Существовавшая территория (га)	Участки для расширения населенного пункта						Территория в проектируемых границах (га)
			Существующее использование	Существующая категория	Проектное использование	Проектная категория	Прирезаемая территория (га)	Примечание	
1	с. Алкин	193,15	Земли застройки индивидуальными жилыми домами	Категория не установлена	Земли застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенного пункта	23,77	Перспективное развитие	216,92
		Земли с/х угодий	Земли застройки индивидуальными жилыми домами						
		Земли природного ландшафта	Земли природного ландшафта						

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

2	с. Сулкет	109,4	Земли природного ландшафта	Категория не установлена	Земли промышленных объектов	Земли населенного пункта	35,17	Перспективное развитие	144,57
			Земли объектов с/х назначения		Земли объектов с/х назначения				
			Земли застройки индивидуальными жилыми домами		Земли застройки индивидуальными жилыми домами				
			Земли лесов		Земли лесов				
			Земли с/х угодий		Земли застройки индивидуальными жилыми домами				
			Земли природного ландшафта		Земли природного ландшафта				

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

3	с. Алек- сандро- Невский Завод	98,11	-	-	-	-	-	-	98,11
4	с. Малая Кочерма	80,03	-	-	-	-	-	-	80,03
5	д. Тоби- но	86,69	-	-	-	-	-	-	86,69
	Итого:	567,38					64,13		631,51

5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны

Ж 1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД 1 Зоны размещения объектов общественно-деловой застройки

Производственные зоны

П 1 Зоны размещения промышленных объектов II, III, IV класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

П 2 Зоны размещения объектов транспорта

П 3 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ 1 Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ 2 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Р 1 Зоны лесов

Р 2 Зоны природного ландшафта

Зоны специального назначения

СН 1 Зоны, связанные с захоронением

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Алкинского муниципального образования составляет 17,7 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 23,7 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.). В поселении ведется индивидуальное жилищное строительство в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села Иркутской области до 2010 года».

Жилищный фонд деревянный 17,7 тыс. кв. м.

Количество домов – 294.

На территории поселения расположены 2 водонапорные башни, которые обслуживают населения поселения. Жилой фонд составляют деревянные дома. Благоустройство жилого фонда низкое.

Жилищный фонд находится в плохом состоянии, требуется замена старого жилья на новое и улучшенное. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опереживающим строительством инженерной инфраструктуры;

- Строительство нового жилья на свободных территориях;

- Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Алкинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 22 м²/чел.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере 20,66 га

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							40

На территории Алкинского муниципального образования имеется одна общеобразовательная школа. В которой обучается 49 учащихся. Для детей 1-4 классов осуществляется подвоз в с. Алкин. Ежедневно подвозится 8 учащихся из с. Малая Кочерма и 14 учеников из с. Сулкет, для этих целей используется 1 школьный автобус.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 68 мест;
- на расчётный срок – 78 мест.

Исходя из расчётного норматива, ёмкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. В связи с большим процентом износа здания школы необходимо провести её капитальный ремонт.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования действуют 4 фельдшерско-акушерских пунктов в с. Алкин, с. Малая Кочерма, с. Сулкет, д. Тобино. Техническое состояние удовлетворительное

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медикам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных га-*

Име. №							Лист
	МК5-2012-ОМ						
Подп. и дата							42
	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

рантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 18

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 19

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкоднев)	10 (койкоднев)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Учреждения культуры и искусства

На территории Алкинского муниципального образования имеется социально-культурное объединение, в которое входят 4 дома досуга (с. Алкин, с. Малая Кочерма, с. Сулкет, д. Тобино). Общая вместимость 210 посадочных мест. Сеть учреждений культуры развита слабо. Их материальная база неудовлетворительная, из-за недостатка финансирования. Здания требуют капитального ремонта.

При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			43	

На территории Алкинского муниципального образования функционирует одна библиотека в с. Алкин. Библиотечный фонд пополняется регулярно. В учреждениях культуры работает 8 человек.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивно-оздоровительных учреждений на территории Алкинского муниципального образования нет. В школе имеются оборудованные площадки, техническое состояние которых, оценивается удовлетворительно.

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общ. площ.	1950	1618	1778
2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. Зала	350	290	319

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Алкин. На территории также работают такие операторы сотовой связи и телевидения, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Вымпел-Коммуникации», Международная электрическая связь «Ростелеком», Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговля - на территории поселения находятся 7 торговых точек: 4 магазина Куйтунского РПО, ИП «Кривенко О», ИП «Румянцев В.П.», ИП «Каширина Н.С.», в с. Ан-Завод торговля осуществляется на дому от Куйтунского РПО, цех «Куйтунский» СПК «Окинский», пиццария ИП «Арсентьев», ИП «Савушкин» и столовая СПК «Окинский».

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Алкинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 21

№п /п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	249	274
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	33	36
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. пест	7	6	6
4	Гостиницы	мест	6	5	5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			45

По данным за 2011г. суммарная торговая площадь всех магазинов Алкинского муниципального образования составляет – 272 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли выше норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания не требуют расширения предприятий торговли, наиболее целесообразно предусматривается развитие мест общественного питания и бытового обслуживания.

К концу расчетного срока Программой «Социально-экономического развития Алкинского муниципального образования на период до 2020 года» планируется расширение оказания услуг, создание условий для развития малого бизнеса. Создание предприятия ЖКХ по оказанию услуг населению (с. Алкин), создание предприятия по оказанию ритуальных услуг (с. Алкин)

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Алкинского муниципального образования расположено 5 действующих кладбищ: с. Алкин, с. Александро-Невский Завод, с. Малая Кочерма, с. Сулкет, д. Тобино занимающие территорию общей площадью 4,45 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 22

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,2	0,22

Как видно, современная обеспеченность ниже нормативной потребности на расчётный срок.

Проектное решение

Первая очередь строительства

Строительство детских садов с. Малая Кочерма и д. Тобино.

Проектом предлагается капитальный ремонт объектов здравоохранения и объектов культуры и досуга.

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Алкинского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия III и IV класса по санитарной классификации.

Проектное решение

Проектом предлагается формирование участков под производственную зону общей площадью 14,86 га с. Сулкет - 9,82 га, д. Тобино – 5,04 га.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							46

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Алкинского муниципального образования 146,56 км, из которых дорог местного и регионального значения – 123,9. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Расстояние до районного центра 18 км, до областного центра 360 км.

Сообщение с районным центром р.п. Куйтун осуществляется по трассе Куйтун – Барлук - Мингатуй.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Алкинского муниципального образования отсутствуют.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Алкинского муниципального образования

Таблица 23

	Протяженность (км)	Асфальто-бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Алкинское муниципальное образование	146,56	37,8	92,4	20,91

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Алкинского муниципального образования составляет 707 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Алкинского муниципального образования

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							МК5-2012-ОМ
Инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	47

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Федерального значения</u> М-53 «Байкал»	6,25	III
<u>Регионального значения</u>		
«Александро-Невский завод - Малой»	0.680	IV
«Малая Кочерма – ст. Мингатуй»	10.39	IV
«Сулкет – Ан. завод – Майский - Тулюшка»	19.52	IV

Трубопроводный транспорт

По территории Алкинского муниципального образования проходит водопровод «Александро-Невский Завод» - 27,002 км, ««Александро-Невский Завод» - Барлук» - 6,183 км.

Железнодорожный транспорт

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Куйтунского муниципального образования 25 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией. Ширина охранной зоны для данной железной дороги составляет 100 метров, оцененная площадь охраняемых территорий – 13,6 км².

По территории Алкинского муниципального образования железная дорога не проходит.

Автомобильный транспорт

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

2. Проектные предложения

Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категорийности автомобильной дороги федерального значения М-53 «Байкал»;
- строительство автодорожного обхода р.п. Куйтун по параметрам II технической категории, мероприятия предусматривались на 1 очередь до 2018 г.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			48	

Мероприятия, предложенные *Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района*

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправочных станций;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Поселковый транспорт

1.Существующее состояние

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Алкинского муниципального образования отсутствуют.

Муниципального транспорта, а так же коммерческого автотранспорта на территории Алкинского муниципального образования нет. Транспортное сообщение с соседними территориями автотранспортом частного сектора.

Хранение личного транспорта на территории Алкинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Алкинского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

Улично-дорожная сеть

1.Существующее положение

Улично-дорожная сеть Алкинского муниципального образования представлена дорогами с твердым асфальтовым покрытием, дороги с гравийным покрытием, межпоселенческие - это бывшие, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительно.

Общая протяженность улично-дорожной сети Алкинского муниципального образования 27, 12 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Алкинского муниципального образования

Таблица 25

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				49

п/п №	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (м)	Характеристика автодороги
<i>С. Алкин</i>			
1.	автомобильная дорога по улице Советская	2760	асфальтированная
2.	автомобильная дорога по улице Комсомольская	1610	гравийная
3.	автомобильная дорога по улице Профсоюзная	700	гравийная
4.	автомобильная дорога по переулку Лесному	350	гравийная
5.	автомобильная дорога по переулку Больничному	350	гравийная
6.	автомобильная дорога по переулку Школьному	350	гравийная
7.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Комсомольская	370	гравийная
8.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Комсомольская	370	гравийная
9.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Комсомольская	370	гравийная
10.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Комсомольская	370	гравийная
11.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Комсомольская	370	гравийная
12.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Комсомольская	370	гравийная
13.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Профсоюзная	350	гравийная
14.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Профсоюзная	350	гравийная
15.	автомобильная дорога по проезду от ул. Советская до ул. Профсоюзная	350	гравийная
16.	автомобильная дорога по проезду от здания № 39 «б» по ул. Советской до моста через р. Алка	1100	гравийная
17.	автомобильная дорога по проезду от ул. Комсомольская до кладбища	300	гравийная
18.	автомобильная дорога по проезду от д. № 2 по ул. Комсомольская до моста через р. Алка	1340	гравийная
<i>с. Сулкет</i>			
19.	автомобильная дорога по улице Тракторная от дома № 2 до дома № 10	270	грунтовая

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 50
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

20.	автомобильная дорога по улице Мира	1300	гравийная
21.	автомобильная дорога по улице Ра- бочая	780	гравийная
22.	автомобильная дорога по проезду от ул.Тракторная до ул.Мира	300	гравийная
23.	автомобильная дорога по проезду ул.Мира до ул.Рабочая	300	гравийная
24.	автомобильная дорога по проезду от ул.Тракторная до ул.Мира	300	грунтовая
25.	автомобильная дорога по проезду от ул.Тракторная до ул.Мира	300	грунтовая
26.	автомобильная дорога по проезду от ул.Мира до ул.Рабочая	275	грунтовая
27.	автомобильная дорога по проезду от ул.Мира до ул.Рабочая	300	грунтовая
28.	автомобильная дорога по проезду от ул.Тракторная до кладбище	600	грунтовая
с. Малая Кочерма			
29.	автомобильная дорога по улице Школьная	830	грунтовая
30.	автомобильная дорога по улице Юности	775	грунтовая
31.	автомобильная дорога по проезду от ул.Юности до ул.Школьная	250	грунтовая
32.	автомобильная дорога по проезду от ул.Юности до ул.Школьная	250	грунтовая
33.	автомобильная дорога по проезду от ул.Молодежная до кладбища	370	грунтовая
дер. Тобино			
34.	автомобильная дорога по улице Степная	1150	гравийная
35.	автомобильная дорога по улице Приозерная	575	грунтовая
36.	автомобильная дорога по проезду от ул. Степная до водонапорной башни	600	грунтовая
37.	автомобильная дорога по проезду № 1 от ул.Степная до пер.Зеленый	180	грунтовая
38.	автомобильная дорога по проезду № 2 от ул.Степная до пер.Зеленый	270	грунтовая
39.	автомобильная дорога по проезду от ул. Депутатская до ул. Приозер- ная	380	грунтовая
40.	автомобильная дорога по переулку Зеленый	600	грунтовая
с. Александро-Невский Завод			
41.	автомобильная дорога по улице 1- ая Заречная	1200	гравийная
42.	автомобильная дорога по улице 2- ая Заречная	1200	грунтовая
43.	автомобильная дорога по проезду от ул.1-ая Заречная до ул. 2-ая За- речная	810	грунтовая
44.	автомобильная дорога по проезду от ул.1-ая Заречная до водовода	620	гравийная

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 51
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

45	автомобильная дорога по проезду от моста р. Алка до кладбища	210	грунтовая
----	--	-----	-----------

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

2. Проектные решения

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания, представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Удовлетворение потребностей населения Алкинского сельского поселения в основных объектах культурно-бытового обслуживания по проекту генерального плана будут осуществляться за счет существующих и сохраняемых объектов, а также за счет объектов (общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерских пунктов, предприятия торговли), расположенных на территории поселения.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Алкинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются две водонапорных башни, четыре колонки, строятся две водонапорные башни – с. Алкин, с. М-Кочерма.

На территории поселения 3 скважины: по одной в селе Алкин и Сулкет и деревне Тобино.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							52

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – q_{ср}, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 26

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Алкинского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчётные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	0,8/0,9
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3часа)	л/с куб. м	10 108*1=108

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

53

4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб. м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб. м тыс. куб. м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Алкинского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,12 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,14 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,14 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,16 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Алкинского муниципального образования принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	с. Алкин	с. Александровский Завод	с. Малая Кочерма	с. Сулкет	д. Тобино	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн q _{ср} = 160 л/сут/чел	-население	тыс. чел.	0,3	0,03	0,15	0,23	0,12	0,83
		- ср.расходы	тыс. м ³ /сут	0,04	0,00	0,01	0,03	0,01	0,09
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,05	0,00	0,01	0,04	0,01	0,11
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	q _{max} = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	0,03	0,15	0,23	0,12	0,83
		- ср.расходы	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс. м ³ /сут	0,05	0,00	0,02	0,04	0,01	0,12
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,06	0,00	0,02	0,05	0,01	0,14
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							54

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	с. Алкин	с. Александровский Завод	с. Малая Кочерма	с. Сулкет	д. Тобино	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,33	0,03	0,17	0,25	0,13	0,91
		- ср.расходы	тыс. м ³ /сут	0,06	0,01	0,02	0,04	0,01	0,14
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,08	0,01	0,05	0,05	0,03	0,23
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,33	0,03	0,17	0,25	0,13	0,91
		- ср.расходы	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс. м ³ /сут	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс. м ³ /сут	0,08	0,01	0,05	0,00	0,00	0,14
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,09	0,01	0,05	0,01	0,00	0,16
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200	200	200

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Алкинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I	Расходы от населения									
	малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел	-население	тыс. чел.	0,3	0,03	0,15	0,23	0,12	0,83	
		- ср. расходы	тыс. м³/сут	0,05	0,00	0,02	0,04	0,02	0,13	
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс. м³/сут	0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,03	
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)		- ср. расходы	тыс. м³/сут	0,06	0,00	0,02	0,03	0,02	0,13
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184	184	
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160	

Расходы сточных вод на расчётный срок

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	с. Алкин	с. Александровский Завод	с. Малая Кочерма	с. Сулкет	д. Тобино	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I	Расходы от населения									
	малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,33	0,03	0,17	0,25	0,13	0,91	
		- ср. расходы	тыс. м³/сут	0,07	0,01	0,02	0,03	0,02	0,15	
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс. м³/сут	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)		- ср. расходы	тыс.м³/сут	0,07	0,02	0,02	0,03	0,02	0,16
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184	184	
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160	

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Алкинском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

57

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Алкинского муниципального образования нет основных источников тепло-снабжения.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p}^{от} = -43^{\circ}C$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

- на отопление жилых зданий:
 - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
 - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м² (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м² (230 ккал/час).

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Алкинского муниципального образования

Таблица 33

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс. м ²	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ. зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Алкинское МО	18,2	830	4,01	1,00	0,44	5,45	4,69
	Всего	18,2	830	4,01	1,00	0,44	5,45	4,69
Расчётный срок								

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							58

Алкинское МО	22,8	912	4,83	1,20	0,58	6,61	5,69
Всего	22,8	912	4,83	1,20	0,58	6,61	5,69

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 4,7 Гкал/час (5,45 МВт), на расчетный срок – 5,7 Гкал/час (6,61 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Алкинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C .

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55°C на одного жителя принята 120 л/сутки.

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Алкинском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Электроснабжение, связь

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 59

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Алкинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ. Протяженность линий электропередач 10 кВ – 37,68 км, 110 кВ – 10,997 км, 220 кВ – 11,1 км, 500 кВ – 46,7 км.

Воздушные линии с. Алкин имеют напряжение 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Электрические сети воздушных линий с. Алкин имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из восьми ТП, общей протяженностью 10369,65 м.

Электрические сети воздушных линий с. Ан. Завод имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из трех ТП, общей протяженностью 2973,01 м.

Электрические сети воздушных линий с. М. Кочерма имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из четырех ТП, общей протяженностью 5513,65 м.

Электрические сети воздушных линий с. Сулкет имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из пяти ТП, общей протяженностью 6911,36 м.

Электрические сети воздушных линий д. Тобино имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из трех ТП, общей протяженностью 4580,02 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Алкинского муниципального образования

Таблица 34

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электро-эн., тыс.	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электро-эн., тыс.	Макс. электр. нагрузка, кВт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							60

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит: $441 + 88 = 529$ телефонных номеров.

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 529 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Алкинского муниципального образования на расчетный срок составит:

$$N=A(1+B)/K, \text{ где}$$

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N= 912 \times 1,05/3,0 = 319 \text{ радиоточек.}$$

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Алкинского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс. м³ ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огородах.

На территории Алкинского муниципального образования расположены 4 кладбища: с. Малая Кочерма, с. Сулкет, д. Тобино, с. Алкин.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения.

2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на лик-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				62

видацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управление бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Алкинского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице 33 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории Алкинского муниципального образования.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Алкинского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 35

Наименование поселения	Численность населения на 2030 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотненном виде, м ³
Алкинское муниципальное образование	912	1,44	1313	525	788	197
с. Алкин	326	1,44	470	188	282	70
с. Александро-	35	1,44	50	20	30	7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							63

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
- Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.

Изм. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 65
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

• Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:

• сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.

• снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.

• соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

2. Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.

3. Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртульсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основными источниками загрязнения Алкинского муниципального образования являются производственное предприятие в с. Сулкет, транспорт (автомобильный) и место складирования ТБО.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Алкинского муниципального образования

Таблица 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
-------	--------------------------	------------------	-------	---

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							66

Алкинское муниципальное образование

с. Алкин

1	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
с. Александра – Невский Завод				
2	КФХ ИП Кузнецов	Сельское хозяйство	IV	100
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
д. Тобино				
4	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
с. Сулкет				
5	СПК «Окинский», цех Куй-тунский	Пищевая промышленность	IV	100
6	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
7	ТБО	Санитарная очистка	III	500
с. Малая Кочерма				
	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50

Санитарно-защитные зоны источников, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Выводы:

- на территории Алкинского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.
- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Алкинского муниципального образования.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Алкинского поселения представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен.

Централизованная канализация в с. Алкин отсутствует. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты. Стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся на полигон.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Алкинского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации;

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Алкинском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических пред-

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист	
								68

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Алкинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить:

- в Алкинском сельском поселении расположены вышки сотовой связи операторов ЗАО «БайкалВест-Ком», «МТС», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Алкинского поселения, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 0,4 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Алкинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Алкинского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Алкинского муниципального образования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–

Име. №	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
	Подп. и дата								70
Име. №		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге федерального значения М-53 «Байкал». По данным Федерального дорожного агентства «Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск» (ФКУ Упрдор «Прибайкалье») среднесуточная интенсивность фактическая 3677 автомобилей/сутки, и приведенная 6542 автомобилей/сутки. Нагрузка на автодорогу федерального значения М-53 «Байкал» осуществляется в основном за счет потока грузового транспорта. На автомобиль грузоподъемностью до 5 тонн приводится 2,4 легкового автомобиля.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

На территории Алкинского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011 - 2012 гг. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Алкинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Алкинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Алкинского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке в с. Сулкет общей площадью 808,17 кв.м. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалки ТБО представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования, в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				72

представленных в составе проекта Генеральный план Алкинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Алкинского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории поселения леса представлены следующими категориями:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 728 га;

- зеленые зоны – 6961 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах - 10816 га;

- эксплуатационные леса – 33135 га.

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Алкинского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Алкинском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Алкинского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Куйтунского городского поселения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				75

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламливание территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;
- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Алкинского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (тальвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);
- наличие на территории площадей, вычленяющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);
- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										78
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ*. Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*

- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось. Поэтому на сегодняшний день на территории Алкинского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.*

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			79	

материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодорога регионального значения «Малая Кочерма – ст. Мингатуй» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Сулкет – Ан. завод – Майский - Тулюшка» - 25 м.

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории,

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 82
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Алкинского муниципального образования.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности Алкинского муниципального образования

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Алкинское муниципальное образование				
с. Алкин				
1	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
с. Александра – Невский Завод				
2	КФХ ИП Кузнецов	Сельское хозяйство	IV	100
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
д. Тобино				
4	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
с. Сулкет				
5	СПК «Окинский», цех Куйтунский	Пищевая промышленность	IV	100
6	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
7	ТБО	Санитарная очистка	III	500
с. Малая Кочерма				
	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50

Перечень планируемых предприятий, источников загрязнения и опасности Алкинского муниципального образования

Таблица 38

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Алкинское муниципальное образование				
с. Алкин				
1	ТБО	Санитарная очистка	III	500
с. Александро – Невский Завод				

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

2	ТБО	Санитарная очистка	III	500
д. Тобино				
3	Производственная зона		IV	100
4	ТБО	Санитарная очистка	III	500
с. Сулкет				
5	Производственная зона		IV	100
6	ТБО	Санитарная очистка	III	500
с. Малая Кочерма				
7	ТБО	Санитарная очистка	III	500

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории Алкинского муниципального образования

Таблица 38

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Алка	93	20	50	200

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			84

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Алкинского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Алкинского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			85	

РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория	тыс. га/%	51726,9	51726,9
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	378	398,6
1.2.	Общественно-деловая зона	га	5,1	8,42
1.3.	Производственная зона	га	-	14,86
1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	10986,83	10986,83
1.5.	Зона рекреационного назначения	га	40046,15	40005,89
1.6.	Зона специального назначения	га	3,67	5,08
1.7.	Зона водных объектов	га	225	225
1.8.	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	82,15	82,15
2.	Население			
2.1.	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	748	912
	с. Алкин	чел.	267	326
	с. Александро-Невский Завод	чел.	29	35
	с. Малая Кочерма	чел.	137	167
	с. Сулкет	чел.	210	256
	д. Тобино	чел.	105	128
2.2.	Средняя плотность населения	чел./кв. км	1,44	1,76
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста	--	187	
	- население в трудоспособном возрасте	--	147	
	- население старше трудоспособного возраста	--	182	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	17,7	
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	--	17,7	
3.3.	Убыль жилищного фонда всего	--	-	5,1
3.4.	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс.м ² общей площади	-	5,1
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² . общей площади квартир	-	12,6
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	--	-	7,9
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности:			

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	7,9
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	0	0
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	4	4
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	4	4
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	0
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	1
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	8	8
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	146,56	-
	в том числе: Федерального значения		1,69	
	Основные, регионального или межмуниципального значения	км	31,57	-
5.2.	Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Алкинского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	27,12	-
	с. Алкин	км	12,1	-
	с. Александро-Невский Завод	км	4,0	-
	с. Малая Кочерма	км	2,5	-
	с. Сулкет	км	4,7	-
	д. Тобино	км	3,7	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	-	0,63
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /сут.	-	0,52
6.1.2.	Протяженность сетей	км	27,00	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	-	0,16
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,15
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,01
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт ч/год	-	1230,8
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	5,69
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Расход природного газа	млн. м ³ /год	0	0

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							88

6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объем бытовых отходов	тн/год	н/д	1313
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	-	5/ 1,42
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	4	4
9	Особо охраняемые территории	га	2367,26	
9.1	Регионального значения			
9.1.1	Заказники	га	2367,26	

Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

89