

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙТУНСКИЙ РАЙОНА  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАРАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2015 года

№ 9

п.Наратай

**Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Наратайского сельского поселения муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации Наратайского сельского поселения от 30.12. 2013 года № 1 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и функций в сфере контрольно-надзорной деятельности, предоставляемых (исполняемых) администрацией Наратайского сельского поселения»

постановляю:

1. Утвердить административный регламент «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (приложение).

2 Отделу администрации Наратайского сельского поселения (Ивановой Н.А.) обнародовать настоящее постановление.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Наратайского сельского поселения

Н.И.Иванова

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления администрацией Наратайского сельского поселения  
муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории»**

Раздел I  
Общие положения

1. Предметом регулирования настоящего административного регламента предоставления администрацией Наратайского сельского поселения муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – Административный регламент) является определение стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее - муниципальная услуга).

2. Круг заявителей.

Получателями муниципальной услуги (далее – заявители) являются граждане и юридические лица.

От имени гражданина, юридического лица с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории имеют право обратиться их законные представители.

3. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы органа, предоставляющего муниципальную услугу, органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, осуществляется:

3.1. В органе, предоставляющем муниципальную услугу:  
в устной форме при личном общении;  
с использованием телефонной связи;  
по письменным обращениям.

3.2. Посредством размещения информации на официальном Интернет-сайте администрации Наратайского сельского поселения Куйтунского района, адрес официального сайта \_\_\_\_\_.

3.3. Посредством размещения информационных стендов в органе, предоставляющем муниципальную услугу.

3.4. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

4. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

5. Работник, осуществляющий консультирование (посредством телефона или лично) по вопросам предоставления муниципальной услуги, должен корректно и внимательно относиться к заявителям.

При консультировании по телефону работник должен назвать свою

фамилию, имя и отчество, должность, а затем в вежливой форме чётко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим его вопросам.

Если работник не может ответить на вопрос самостоятельно либо подготовка ответа требует продолжительного времени, он может предложить обратившемуся обратиться письменно либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для получения информации.

Рекомендуемое время для телефонного разговора не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут.

6. Информационные стенды, размещённые в органе, предоставляющем муниципальную услугу, должны содержать:

режим работы, адреса органа, предоставляющего муниципальную услугу, органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

адрес официального сайта Наратайского сельского поселения, адрес электронной почты органа, предоставляющего муниципальную услугу, органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

почтовые адреса, телефоны, фамилию руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги;

порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

образцы заявлений о предоставлении муниципальной услуги и образцы заполнения таких заявлений;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

основания для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также их должностных лиц и муниципальных служащих;

иную информацию, необходимую для получения муниципальной услуги.

Такая же информация размещается на официальном сайте Наратайского сельского поселения

услугу, органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	График работы	Телефоны	Адреса электронной почты и сайта
1	2	3	4	5	6
Орган, непосредственно предоставляющий услугу					
11	Администрация Наратайского сельского поселения	п.Наратай, пер.Бамовский, д.7, кв.1	Понедельник – пятница с 9-00 до 17.15 часов Выходные дни: суббота, воскресенье	9-10-22	
Органы, участвующие в предоставлении услуги					

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	График работы	Телефоны	Адреса электронной почты и сайта
1	2	3	4	5	6
22 2	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области	г. Иркутск, ул.	понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв на обед: с 12-00 до 13-00. Выходные дни: суббота, воскресенье		
33	Куйтунский отдел Управления Росреестра по Иркутской области	п.Куйтун, ул.	понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00, суббота с 8-00 до 13-00. Выходные дни: воскресенье.		
44.	Межрайонная ИФНС России № 14 по Иркутской области	г. Саянск м-н Юбилейный, 41	Понедельник, среда с 9-00 до 18-00, вторник, четверг с 8-00 до 19-00, пятница с 9-00 до 16-45, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 каждая 1 и 3 суббота месяца с 10-00 до 15-00	4-11-37	

В случае изменения вышеуказанного графика, а также контактных телефонов и электронных адресов, в настоящий Административный регламент вносятся соответствующие изменения, информация об изменении также размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте Наратайского сельского поселения.

Порядок получения информации заявителем по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг, размещён в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

## Раздел II

### Стандарт предоставления муниципальной услуги

8. Наименование муниципальной услуги – «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

9. Наименование органа, представляющего муниципальную услугу.

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация Наратайского сельского поселения.

При предоставлении Муниципальной услуги также могут принимать участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями, следующие органы и учреждения:

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области;

Темрюкский отдел Управления Росреестра по Иркутской области;

Межрайонная ИФНС России № 14 по Иркутской области.

Запрещено требовать от заявителя осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включённых в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

10. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

постановление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

отказ в предоставлении Муниципальной услуги.

Процедура предоставления Муниципальной услуги завершается путем получения заявителем:

постановления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

уведомления об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.

11. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 календарных дней со дня принятия заявления и прилагаемых документов.

В случае формирования земельного участка для дальнейшего его предоставления по результатам аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка срок предоставления Муниципальной услуги - 60 дней со дня регистрации заявления.

Муниципальная услуга предоставляется в течение следующих сроков:

приём заявления и прилагаемых к нему документов общим отделом администрации Наратайского сельского поселения Куйтунского района (1 календарный день);

рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в администрации Наратайского сельского поселения, формирование и направление администрацией сельского поселения межведомственных запросов, принятие решения о предоставлении либо об отказе утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (10 календарных дней);

подготовка и согласование проекта постановления, издание постановления (10 календарных дней);

подготовка письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги и выдача заявителю (9 календарных дней);

выдача заявителю постановления в администрации Наратайского сельского поселения (1 календарный день).

12. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании:

Конституции Российской Федерации от 12.12.93 г. (текст опубликован в «Российской газете» от 25.12.93 г. № 237, текст с изменениями опубликован в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 05.01.2009 г. № 1, ст. 1, от 05.01.2009 г. № 1, ст. 2, в «Российской газете» от 07.02.2014 г. № 27, от 23.07.2014 г. № 163);

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в «Российской газете» от 30.10.2001 г. № 211-212, текст с изменениями опубликован в «Российской газете» от 01.07.2003 г. № 126, от 01.07.2004 г. № 138, от 07.10.2004 г. № 220, в «Парламентской газете» от 20.04.2006 г. № 61, в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 03.01.2005 г. № 1 (ч. I), ст. 17, в «Российской газете» от 30.12.2004 г. № 290, от 11.03.2005 г. № 48, от 28.07.2005 г. № 163, от 27.07.2005 г. № 162, от 31.12.2005 г. № 297, в «Российской газете» 08.06.2006 г. № 121, в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 03.07.2006 г. № 27, ст. 2881, в «Российской газете» от 29.07.2006 г. № 165, от 18.10.2006 г. № 233, от 08.12.2006 г. № 277, в «Парламентской газете» от 21.12.2006 г. № 214-215, в «Российской газете» от 10.01.2007 г. № 1, в «Парламентской газете» от 18.05.2007 г. № 66, от 22.06.2007 г. № 84, в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 30.07.2007 г. № 31, ст. 4009, в «Парламентской газете» от 14.11.2007 г. № 156-157, от 22.05.2008 г. № 34-35, в «Российской газете» от 16.05.2008 г. № 104, от 25.07.2008 г. № 158, в «Парламентской газете» от 31.12.2008 г. № 90, от 17.03.2009 г. № 14, в «Собрание законодательства Российской Федерации» от 20.07.2009 г. № 29, ст. 3582, от 20.07.2009 г. № 29, ст. 3601, от 28.12.2009 г. № 52 (ч. I), ст. 6416, от 28.12.2009 г. № 52 (ч. I), ст. 6441, в «Российской газете» от 26.07.2010 г. № 163, от 31.12.2010 г. № 297, от 25.03.2011 г. № 63, от 08.04.2011 г. № 75, от 17.06.2011 г. № 129, от 04.07.2011 г. № 142, от 15.07.2011 г. № 153, в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 25.07.2011 г. № 30 (ч. I), ст. 4562, от 25.07.2011 г. № 30 (ч. I), ст. 4563, от 25.07.2011 г. № 30 (ч. I), ст. 4590, от 25.07.2011 г. № 30 (ч. I), ст. 4594, в «Российской газете» от 26.07.2011 г. № 161, в «Парламентской газете» от 25.11.2011 г. № 51, на официальном Интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 01.12.2011 г., 06.12.2011 г., 09.12.2001 г., 14.12.2011 г., в «Российской газете» от 14.12.2011 г. № 281, от 16.12.2011 г. № 284, в «Парламентской газете» от 06.03.2013 г. № 8, на официальном Интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 08.04.2013 г., 07.06.2013 г., 08.07.2013 г., 24.07.2013 г., 30.12.2013 г., в «Российской газете» от 30.12.2013 г. № 295, от 27.06.2014 г. № 142, от 23.07.2014 г. № 163, от 25.07.2014 г. № 166, от 24.10.2014 г. № 244, от 31.12.2014 г. № 299);

Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 29.10.2001 г. № 44, ст. 4148, текст с изменениями опубликован в «Российской газете» от 01.07.2003 г. № 126, от 10.07.2003 г. № 135, от 16.12.2003 г. № 252, от 30.12.2004 г. № 290, от 22.06.2005 г. № 132, от 29.12.2005 г. № 294, от 31.12.2005 г. № 297, в «Парламентской газете» от 20.04.2006 г. № 61, от 13.07.2006 г. № 114, от 21.12.2006 г. № 214-215, от 08.02.2007 г. № 20, в «Российской газете» от 31.07.2007 г. № 164, от 27.11.2007 г. № 265, от 05.12.2007 г. № 272, от 25.07.2008 г. № 158, от 31.12.2008 г. № 267, от 13.05.2009 г. № 84, от 15.05.2009 г. № 87, в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 20.07.2009 г. № 29, ст. 3582, от 28.12.2009 г. № 52 (ч. I), ст. 6418, от 28.12.2009 г. № 52 (ч. I), ст. 6427, от 26.07.2010 г. № 30, ст. 3999, от 03.01.2011 г. № 1 ст. 47, от 28.03.2011 г. № 13, ст. 1688, в «Российской газете» от 15.07.2011 г. № 153, от 22.07.2011 г. № 159, от 07.12.2011 г. № 275, от 16.12.2011 г. № 284, от 11.01.2013 г. № 3, от 11.06.2013 г. № 124, от 25.07.2013 г. № 161, от 27.06.2014 г. № 142, от 31.12.2014 г. № 299);

Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст опубликован в «Российской газете» от 30.07.2010 г. № 168, текст с изменениями опубликован в «Российской газете» от 08.04.2011 г. № 75, от 30.06.2011 г. № 139, от 04.07.2011 г.

№ 142, от 15.07.2011 г. № 153, от 21.07.2011 г. № 157, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 05.12.2011 г., в «Российской газете» от 30.07.2012 г. № 172, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 08.04.2013 г., 03.07.2013 г., 08.07.2013 г., 24.07.2013 г., 23.12.2013 г., 30.12.2013 г., 24.06.2014 г., 22.07.2014 г.);

постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (текст опубликован в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 30.05.2011 г. № 22, ст. 3169, текст с изменениями опубликован в «Российской газете» от 26.08.2011 г. № 189, в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 09.07.2012 г. № 28, ст. 3908, в «Российской газете» от 31.08.2012 г. № 200, в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 03.09.2012 г. № 36, ст. 4903, от 10.12.2012 г. № 50 (часть 6), ст. 7070, от 24.12.2012 г. № 52, ст. 7507, на официальном Интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 28.01.2014 г., в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 03.02.2014 г. № 5, ст. 506);

постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (текст опубликован в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 20.02.2006 г., № 8, ст. 920, текст с изменениями опубликован в «Собрании законодательства Российской Федерации» от 24.05.2010 г. № 21, ст. 2607, от 13.12.2010 г. № 50, ст. 6698, от 12.08.2013 г. № 32, ст. 4304, от 12.08.2013 г. № 32, ст. 4306, от 13.01.2014 г. № 2 (часть 1), ст. 137, от 05.05.2014 г. № 8 (часть IV), ст. 2187, от 01.09.2014 г. № 35, ст. 4764);

Закона Иркутской области от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Иркутской области» (текст опубликован в газете «Областная» от 14.11.2002 г. № 240, текст с изменениями опубликован в газете «Областная» от 09.07.2003 г. № 114, от 02.08.2003 г. № 128, от 03.12.2003 г. № 196, от 10.08.2004 г. № 128, от 07.06.2005 г. № 81, от 01.11.2005 г. № 165, от 28.02.2006 г. № 28, от 12.07.2006 г. № 102, от 02.08.2006 г. № 115, в «Информационном бюллетене законодательного собрания Иркутской области» от 18.09.2006 г. № 45, от 25.12.2006 г. № 48 (1), в газете «Областная» от 20.03.2007 г. № 40, от 09.08.2007 г. № 125, от 10.04.2008 г. № 59, в «Информационном бюллетене законодательного собрания Иркутская область» от 14.07.2008 г. № 8 (ч. II), в газете «Областная» от 31.12.2008 г. № 225, от 07.05.2009 г. № 72, в «Информационном бюллетене законодательного собрания Иркутской области» от 10.08.2009 г. № 21, от 09.11.2009 г. № 24, от 11.01.2010 г. № 26 (ч. I), от 05.03.2010 г. № 28, от 25.10.2010 г. № 35, от 22.11.2010 г. № 36, от 11.01.2011 г. № 38, в газете «Областная» от 21.04.2011 г. № 64, от 02.08.2011 г. № 127, от 11.10.2011 г. № 175, от 29.12.2011 г. № 233, от 12.03.2012 г. № 43, от 04.04.2012 г. № 60, от 18.06.2012 г. № 110, от 24.07.2012 г. № 138, на официальном сайте Иркутской области;

Устава Наратайского сельского поселения;

постановления администрации Наратайского сельского поселения от 27.07.2012 года № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение (уточнение) адресов объектам недвижимого имущества».

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

13.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет

следующие документы:

заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на имя главы Наратайского сельского поселения, которое оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

документ (паспорт), удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

учредительные документы юридического лица;

документ (доверенность), удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

при наличии зданий, строений, сооружений на земельном участке - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, если данные права в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от их регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП;

схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка или земельных участков указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Для предоставления Муниципальной услуги на земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования многоквартирного жилого дома заявитель дополнительно прилагает к заявлению:

копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, согласно решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом

13.2. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги,



находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных учреждений и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

- при наличии на земельном участке зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено, права на которые зарегистрированы в установленном порядке, - выписку из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено;

- выписку из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке.

Документы, указанные в настоящем пункте подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия и не могут быть затребованы у заявителя. При этом заявитель вправе представить данные документы по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 13.2, не является основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

14. От заявителя запрещается требовать:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Куйтунский район и Наратайского сельского поселения находятся в распоряжении государственных органов, представляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования Куйтунский район и (или) подведомственным государственным органам и органам местного самоуправления муниципального образования Куйтунский район организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов.

Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

- к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Иркутской области, а также настоящего административного регламента;

- наличие в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений или несоответствие их требованиям законодательства;

не предоставление или предоставление неполного пакета документов заявителем;

предоставление неподдающихся прочтению, содержащих нецензурные или оскорбительные выражения документов;

заявитель обратился в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения;

администрация не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком.

О наличии основания для отказа в приёме документов заявителя информирует специалист администрации, ответственный за приём документов, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

Заявитель вправе отозвать своё заявление на любой стадии рассмотрения, согласования или подготовки документа Наратайского сельского поселения, обратившись с соответствующим заявлением.

Не может быть отказано заявителю в приёме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

16. Основания для приостановления муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

17. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

несоответствие схемы расположения земельного участка или земельных участков ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка или земельных участков с нарушением следующих требований к образуемым земельным участкам:

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

несоответствие схемы расположения земельного участка, или земельных участков проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

резервирование земельного участка для государственной или муниципальных нужд;

получение сведений, заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, содержащих основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

В случае формирования земельного участка для дальнейшего его предоставления по результатам аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, помимо приведенных выше оснований, также может быть отказано по следующим основаниям:

в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который

расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

18. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

18.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги;

отсутствие права у заявителя на получение муниципальной услуги;

наличие в документах, предоставленных заявителем, недостоверных сведений или несоответствие их требованиям законодательства Российской Федерации;

получение сведений, заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, содержащих основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

18.2. Заявление подано в иной уполномоченный орган.

18.3. К заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 13.1 настоящего Административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

19. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.

20. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

21. Прием заявления и выдача результата муниципальной услуги осуществляется в отделе администрации Наратайского сельского поселения.

Обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой прекращения рассмотрения заявления должно быть подано в общий отдел администрации Наратайского сельского поселения.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления не может превышать 15 минут, время ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не может превышать 15 минут.

22. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет:

при личном обращении заявителя либо его представителя – не более пятнадцати минут;

при получении запроса посредством почтового отправления или электронной почты – не более одного рабочего дня.

23. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги:

23.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-гигиеническим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности, безопасности труда. Помещения оборудуются системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) и вентилирования воздуха, средствами оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации людей. Предусматривается оборудование доступного места общественного пользования (туалет).

23.2. Для ожидания заявителями приёма, заполнения необходимых для получения муниципальной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются ручками, бланками документов, доступом к основным нормативным правовым актам, регламентирующим предоставление муниципальной услуги. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности их размещения в помещении.

23.3. Информационные стенды размещаются на видном, доступном месте.

Оформление информационных листов осуществляется удобным для чтения шрифтом - Times New Roman, формат листа А-4; текст – прописные буквы, размер шрифта № 16 – обычный; наименование – заглавные буквы, размер шрифта № 16 – жирный, поля – 1 см, в круговую. Тексты материалов должны быть напечатаны без исправлений, наиболее важная информация выделяется жирным шрифтом. В случае оформления информационных материалов в виде образцов заявлений на получение муниципальной услуги, образцов заявлений, перечней документов требования к размеру шрифта и формату листа могут быть снижены.

23.4. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

сроки предоставления муниципальной услуги;

условия ожидания приема;

доступность по времени и месту приема заявителей;

порядок информирования о муниципальной услуге;

исчерпывающая информация о муниципальной услуге;

обоснованность отказов в предоставлении муниципальной услуги;

выполнение требований, установленных законодательством, в том числе

отсутствие избыточных административных действий;

соответствие должностных регламентов ответственных должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, административного регламента в части описания в них административных действий, профессиональных знаний и навыков;

возможность установления персональной ответственности должностных лиц за соблюдение требований административного регламента по каждому действию или административной процедуре при предоставлении муниципальной услуги;

ресурсное обеспечение исполнения административного регламента.

23.5. Допускается подача заявления с приложением документов, указанных в пункте 13, путем направления их в адрес органа, предоставляющего муниципальную услугу, в электронном виде с применением информационной системы, используемой при предоставлении муниципальных услуг в электронном виде, опубликованной в Едином портале государственных и муниципальных услуг, при условии использования электронной подписи.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме. При определении особенностей предоставления государственной услуги в электронной форме указывается перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением государственной услуги и

(или) предоставления такой услуги.

### Раздел III

#### Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

24. Муниципальная услуга предоставляется путём выполнения административных процедур (действий).

24.1. Исчерпывающий перечень административных процедур.

В состав административных процедур входят:

приём заявления и прилагаемых к нему документов отделом администрации Наратайского сельского поселения ;

рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов специалистом администрации Наратайского сельского поселения, формирование и направление специалистом администрации Наратайского сельского поселения межведомственных запросов, принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

подготовка и согласование проекта постановления, издание постановления, подготовка письма об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

выдача заявителю постановления, либо письма об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Постановление, письмо об отказе выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

25. Приём заявления и прилагаемых к нему документов отделом администрации Наратайского сельского поселения.

25.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в администрацию Наратайского сельского поселения с заявлением и приложенными к нему документами, предусмотренными настоящим Административным регламентом.

25.2. При приёме заявления и прилагаемых к нему документов специалист администрации Наратайского сельского поселения:

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

проверяет наличие всех необходимых документов исходя из соответствующего перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверившись, что:

документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определённых законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьёзных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

срок действия документов не истёк;  
документы содержат информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги, указанной в заявлении;

документы представлены в полном объёме;

в случае предоставления документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляет их бесплатное копирование или сканирование, сличает представленные заявителем экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом. Если представленные копии документов нотариально не заверены, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «копия верна».

Заявитель, представивший документы для получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируется специалистом администрации Наратайского сельского поселения:

о сроке предоставления муниципальной услуги;

о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.

25.3. Результатом административной процедуры является передача заявления и прилагаемых документов на рассмотрение руководителю администрации поселения либо лицу его замещающему.

26. Порядок рассмотрения документов в администрации Наратайского сельского поселения, формирование и направление администрацией сельского поселения межведомственных запросов, принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо об отказе.

26.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие специалистом администрации Наратайского сельского поселения заявления и прилагаемых к нему документов.

Специалист администрации Наратайского сельского поселения проводит предварительный анализ документов и назначает ответственное лицо по рассмотрению заявления и подготовке проекта решения:

а) об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

б) о подготовке проекта постановления.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги принимается решение о подготовке проекта постановления и назначается ответственное лицо за подготовку проекта постановления.

26.2. Специалист, ответственный за рассмотрение заявления, проводит анализ пакета документов. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 19 настоящего Административного регламента, принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги не позднее 10 календарных дней с момента выявления обстоятельств, являющихся основанием для отказа.

При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка специалистом администрации Наратайского сельского поселения в течение 5 дней готовится соответствующее письмо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием причин, которое:

согласовывается с начальниками структурных подразделений и подписывается главой Наратайского сельского поселения - 3 дня;

выдача заявителю - 1 день.

26.3. В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов

местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, подготавливаются межведомственные запросы в соответствующие органы.

Межведомственные запросы оформляются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Направление межведомственных запросов оформляется в электронной форме и осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо по иным электронным каналам.

Также допускается направление запросов в бумажном виде (по факсу, либо посредством курьера).

26.4. Конечным результатом административной процедуры является формирование и направление специалистом администрации Наратайского сельского поселения межведомственных запросов, принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

26.5. Критерии принятия решения:

обращение за получением муниципальной услуги соответствующего лица; предоставление в полном объеме документов, указанных в пункте 13.1 административного регламента;

достоверность поданных документов;

получение сведений, заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении услуги.

26.6. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - внесение в базу данных.

27. Подготовка и согласование проекта постановления о предоставлении земельного участка на основании предварительного согласования, подготовка и согласование проекта договора, издание постановления.

27.1. Основание для начала административной процедуры является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготавливается проект постановления.

27.2. Подготовка специалистом администрации Наратайского сельского поселения проекта постановления.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист администрации Наратайского сельского поселения, при наличии полученных сведений на направленные межведомственные запросы:

осуществляет подготовку проекта постановления;

обеспечивает согласование проекта постановления с начальниками структурных подразделений, заместителями главы администрации Наратайского сельского поселения;

27.3. Согласование (издание) проекта постановления осуществляется:

специалистом администрации Наратайского сельского поселения – 2 дня;

структурными подразделениями, главой Наратайского сельского поселения – 5 дней.

регистрация постановления отделом администрации Наратайского сельского поселения – 1 день.

27.4. Результатом административной процедуры является подписанное и зарегистрированное в установленном порядке постановление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане



территории.

27.5. Критерии принятия решения:

соответствие представленных документов установленным требованиям;

предоставление в полном объеме документов, указанных в пункте 13.1. административного регламента;

достоверность поданных документов;

отсутствие сведений, заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении услуги, содержащих основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие оснований для отказа, указанных в пунктах 18, 19 административного регламента.

27.6. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - внесение в журнал регистрации.

Блок-схема последовательности проведения административных процедур при предоставлении Муниципальной услуги приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

#### Раздел IV

##### Формы контроля за исполнением Административного регламента

28. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента в ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется путём проведения проверок работников уполномоченными заместителями руководителей соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

29. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги:

29.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

29.2. Плановые и внеплановые проверки проводятся заместителем главы, начальником структурного подразделения Наратайского сельского поселения, координирующим соответствующую работу.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утверждённым графиком, но не менее 1 раза в год.

Внеплановые проверки проводятся по обращениям заявителей с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;

выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

30. По результатам проведённых проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица

привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

31. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги:

31.1. Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействие) при предоставлении муниципальной услуги.

31.2. Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

32. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны заявителей.

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

Заявители могут контролировать предоставление муниципальной услуги путём получения письменной и устной информации о результатах проведённых проверок и принятых по результатам проверок мерах.

## Раздел V

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих

33. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) администрацией Наратайского сельского поселения, их должностными лицами, муниципальными служащими в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование).

34. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются конкретное решение и действия (бездействие) администрации Наратайского сельского поселения, а также действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих в ходе предоставления муниципальной услуги, в результате которых нарушены права заявителя на получение муниципальной услуги, созданы препятствия к предоставлению ему муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

3) требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Куйтунский район, Наратайского сельского поселения для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приёме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Куйтунский район, Наратайского сельского поселения для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Куйтунский район, Наратайского сельского поселения.

6) требования от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Куйтунский район, Наратайского сельского поселения;

7) отказа администрации Наратайского сельского поселения, их должностных лиц об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

35. Жалоба подаётся в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме в администрацию Наратайского сельского поселения.

36. Жалобы на решения, принятые администрацией Наратайского сельского поселения Куйтунского района, подаются главе Наратайского сельского поселения.

37. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Портала государственных и муниципальных услуг Иркутской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель предоставляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, - администрация Наратайского сельского поселения, органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, должностных лиц, муниципальных служащих, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации Наратайского сельского поселения, органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, должностных лиц, муниципальных служащих;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации Наратайского сельского поселения, органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, должностного лица, муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

39. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, посредством обращения в письменной либо устной форме.

40. Жалоба, поступившая в администрацию Наратайского сельского поселения, в орган, участвующий в предоставлении муниципальной услуги, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня её поступления и рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа администрации Наратайского сельского поселения, органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, должностного лица в приеме документов у заявителя либо от исправления допущенных опечаток и

ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня её регистрации.

41. В случае если в компетенцию администрации Наратайского сельского поселения, органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, куда жалоба подана заявителем, не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями законодательства, жалоба в течение 3 рабочих дней со дня её регистрации направляется в уполномоченный на её рассмотрение орган, заявитель в письменной форме информируется о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе, уполномоченном на её рассмотрение.

42. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение о признании жалобы обоснованной, частично обоснованной или необоснованной.

В случае признания жалобы необоснованной заявитель об этом уведомляется, ему разъясняется порядок обращения в суд с указанием юрисдикции и адреса суда.

В случае признания жалобы обоснованной (частично обоснованной) администрация поселения принимает обязательное для исполнения предписание, констатирующее с обязательной ссылкой на нормативные правовые акты, выявленные нарушения при предоставлении муниципальной услуги, устанавливающее сроки для устранения нарушений, содержащее рекомендации о принятии мер по устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов заявителя, рекомендации о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель уведомляется о признании жалобы обоснованной (частично обоснованной) и о принятых мерах.

43. Заявители имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

При рассмотрении жалобы заявителю предоставляется возможность ознакомления с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и, если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

44. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 45 раздела V настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

45. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделённое полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 39 раздела V настоящего Административного регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

46. Положения Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении государственных услуг, а также положения настоящего регламента не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

47. Заявитель вправе обжаловать как вышеназванные решения, действия или бездействие, так и послужившую основанием для их принятия или совершения информацию либо то и другое одновременно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к административному регламенту  
администрации Наратайского сельского  
поселения Куйтунского района по  
предоставлению муниципальной услуги  
«Утверждение схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории»

Главе Наратайского сельского поселения  
Куйтунского района

от \_\_\_\_\_  
адрес \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Заявление  
об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с  
видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_.

Дата

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к административному регламенту  
администрации Наратайского сельского  
поселения по предоставлению  
муниципальной услуги  
«Утверждение схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории»

Образец заполнения заявления

Главе Наратайского сельского поселения  
Куйтунского района

ООО «Мир»,  
адрес: г. Саянск, м-н. Ангарский, 12, кв. 5  
тел.89183141217

### Заявление

об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории площадью \_\_\_\_\_500\_\_\_\_\_ кв. метров, с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_23:30:0000000:123\_\_\_\_\_,  
расположенного в п.Наратай, ул. Лесная, 6 \_\_\_\_\_,  
с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_для строительства аптеки\_\_\_\_\_.

Приложение: схема расположения земельных участков на кадастровом плане  
территории.

01.05.2015

Агеев Е.Ж.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к административному регламенту  
администрации Наратайского сельского  
поселения по предоставлению муниципальной услуги  
«Утверждение схемы расположения  
земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории»

### **Блок-схема предоставления администрацией Наратайского сельского поселения муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в  
администрации Наратайского сельского поселения» - 1 календарный день



Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в администрации  
Наратайского сельского поселения, принятие решения об утверждении схемы  
либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, формирование и  
направление администрацией Наратайского сельского поселения  
межведомственных запросов – 10 календарных дней

