

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Иркутского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 15.11.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы проекта, подлежащие утверждению**

**Пояснительная записка**

**Книга 1**

**МК5-2012-УЧ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Иркутского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 15.11.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы проекта, подлежащие утверждению**

**Пояснительная записка**

**Книга 1**

**МК5-2012-УЧ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О. Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-УЧ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. от-	Русаков А. В.				
Карто-	Кузнецова Т.В.				

Генеральный план  
Иркутского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	15
ООО «Градостроительство»		

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том I</b>	МК5-2012-УЧ	<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
<b>Том II</b>	МК5-2012-ОМ	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения ст. Харик	М 1:5 000
		Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Степной	М 1:5 000
		Карта 11. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Харчев	М 1:5 000
		Карта 12. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Сосновский	М 1:5 000
		Карта 13. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Листвянка	М 1:5 000
		Карта 14. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Ахтинский	М 1:5 000
		Карта 15. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Садовый	М 1:5 000
		Карта 16. Карта функционального зонирования ст. Харик	М 1:5 000
		Карта 17. Карта функционального зонирования п. Степной	М 1:5 000
		Карта 18. Карта функционального зонирования д. Харчев	М 1:5 000
		Карта 19. Карта функционального зонирования п. Сосновский	М 1:5 000
		Карта 20. Карта функционального зонирования д. Листвянка	М 1:5 000
		Карта 21. Карта функционального зонирования п. Ахтинский	М 1:5 000
		Карта 22. Карта функционального зонирования п. Садовый	М 1:5 000
<b>Том III</b>	МК5- 2012-ИТМ ГОЧС	<b>Материалы ИТМ ГОЧС</b>	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 3



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения</b>	9
	<b>Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения</b>	11
	<b>Раздел 3. Параметры функциональных зон</b>	15

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист
							5

## Общие данные

Разработка генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Иркутского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

## Введение

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 25.07.2011г.).

*Программы социально-экономического развития:*

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.), утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Иркутского сельского поселения на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Иркутского сельского поселения от 30.06.2011

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

6

г. № 16;

• Программа «Социально-экономического развития Иркутского сельского поселения до 2020 года», утвержденная решением Думы Иркутского сельского поселения от 30.06.2011 № 17.

В рамках проекта «Генеральный план Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Иркутского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

• «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);

• «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;

• «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Иркутского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

• проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;

• проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;

• на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;

• предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.

• жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;

• жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;

• соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				7



- дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист
							8

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения**

<b>МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>
1		2
<b>Жилищное строительство</b>		
Застройка жилыми домами	-строительство малоэтажной жилой застройки	-строительство индивидуальной жилой застройки - многоквартирный благоустроенный дом
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>		
Образовательные учреждения	- строительство детского сада на 90 мест ст. Харик, ул. 1-я Рабочая	
	Строительство малокомплектной школы: - дер. Листвянка ул. Школьная; - п. Садовый ул. Центральная; - п. Сосновский ул. Молодежная. Строительство школы ст. Харик ул. Ленина	
Спортивные учреждения		- строительство ФОКа ст. Харик, ул. Сазонова; - строительство спортивной площадки ст. Харик ул. Ленина
Предприятия непосредственного бытового обслуживания		Строительство магазина ст. Харик ул. Ленина
<b>Объекты промышленности и сельского хозяйства</b>		
		- крестьянско-фермерское хозяйство п. Степной; - ЛПХ (ИП гл. Салтысяк) п. Степной
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
Улично-дорожная сеть	- капитальный ремонт дорожной сети	- выделение территории для парковки транспортных средств, в каждом населенном пункте; - строительство шиномонтажной мастерской
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>		
Газоснабжение	-	- строительство газопровода
Водоснабжение	- капитальный ремонт сетей водоснабжения	- строительство резервуаров чистой воды; - реконструкция водопроводных очистных сооружений; - замена очистных сооружений;

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист
							9

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
		- реконструкция водонапорной башни.
Санитарная очистка	- ликвидация стихийных свалок.	- создание временных площадок для хранения ТБО за пределами населенных пунктов; - организация вывоза ТБО
<b>Охрана окружающей среды</b>		
Атмосферный воздух	-	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.); - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
Подземные и поверхностные воды		- проведение лабораторного контроля за качеством воды.
Почвы		- проведение санитарной очистки территории; - ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 10
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

## Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

### 1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Иркутское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Харик</b>			
1	Котельные	Теплоснабжение	V	50*
2	Пилорама	Деревообработка	IV	100
3	Склад ГСМ	Транспорт	III	300
4	АЗС	Транспорт	IV	100
5	Производственная база ЧЛЗП	Деревопереработка	IV	100
6	ООО «Российские железные дороги»			
7	ООО «Роснефть»			
8	ООО «Сокол»	Лесопереработка	IV	100
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Харчев</b>			
10	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>п. Садовый</b>			
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Листвянка</b>			
12	АЗС	Транспорт	IV	100
13	АЗС на перекрестке дорог М-53 и «Подъезд к п.Сосновский»	Транспорт	IV	100
	<b>п.Степной</b>			
14	Цех переработки мяса и молочной продукции	Мясопереработка	IV	100
	<b>п.Сосновский</b>			
15	Мех. ток	Переработка зерна	III	300
16.	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранная зона 50 м
17.	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 10 м
18.	Электрическая подстанция	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 140 м
19	ЛЭП 10 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 10 м
20	ЛЭП 35 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 15 м
21	ЛЭП 110 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 20 м
22	ЛЭП 220 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 25 м
23	ЛЭП 500 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 30 м
24	Автомобильная дорога федерального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 250 м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Иное. №

МК5-2012-УЧ

Лист

11

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

25	Автодорога регионально-го значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100 м
26	Железная дорога	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100 м
27	Нефтепровод	Нефтеснабжение		Охранная зона 25 м Санитарно-защитная зона 150 м

**Планируемые к размещению территории и объекты**

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Иркутское муниципальное образование</b>				
1	Газопровод <b>п. Харик</b>	Газоснабжение		200
2	Временная площадка хранения ТБО <b>д. Харчев</b>	Санитарная очистка	IV	500
3	Временная площадка хранения ТБО <b>п. Садовый</b>	Санитарная очистка	IV	500
4	Временная площадка хранения ТБО <b>д. Листвянка</b>	Санитарная очистка	IV	500
5	Временная площадка хранения ТБО <b>п. Степной</b>	Санитарная очистка	IV	500
6	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	III	500
7	ЛПХ (ИП гл. Салтысяк М.Е.)	Сельское хозяйство	IV	100
8	Крестьянско-фермерское хозяйство <b>п. Сосновский</b>	Сельское хозяйство	IV	100
9	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

*Примечание:*

*\* - санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации.*

В настоящее время в Иркутском муниципальном образовании газоснабжение природным газом отсутствует.

Согласно корректировке Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области, выполненной ОАО «Газпром Промгаз» в 2014-2015 году ожидается строительство магистрального газопровода Саянск-Ангарск-Иркутск и газораспределительной станции (ГРС) Усолье-Сибирское.

**2. Придорожные полосы автомобильных дорог**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 12
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет.

*Придорожные полосы:*

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодороги регионального значения «Ст. Харик-Ахтинский-«Лермонтовский-Каранцай»» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Ст. Харик-Садовый» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Подъезд к п.Степной» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Подъезд к п. Сосновский» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Харик-Аршан» - 25 м.

**3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения Иркутского муниципального образования является река подземные источники (водонапорные башни).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Иркутского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

**Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов**

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка

Взам. инв. №							Исх. №	Лист
Подп. и дата							Изм.	Лист
							МК5-2012-УЧ	13
							Подпись	Дата

трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### **Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов**

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

### **Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов**

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.)

## **4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

п. 2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства на территории Иркутского муниципального образования устанавливаются охранные зоны линий электропередач.

Электроснабжение Иркутского муниципального образования осуществляется по сетям Иркутского открытого акционерного общества энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»).

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач ВЛ – 0,4 и 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				14

### Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Иркутское муниципальное образование		34324,54
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОД1	территории объектов общественно-делового назначения	24,6
ОД2	территории объектов культурного наследия	0,32
<b>Производственные зоны</b>		
П1	территории промышленных объектов IV, V класса опасности	20,92
П2	территории объектов коммунально-складского назначения	12,35
<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
И	территории объектов инженерной инфраструктуры	0,9
Т	территории объектов транспорта	256
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХ1	территории сельскохозяйственных угодий	13950
СХ2	территории объектов сельскохозяйственного назначения	32,9
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Р1	территории лесов	11333,2
Р2	территории природного ландшафта	8291,2
территории водных объектов		70,15
<b>Зоны специального назначения</b>		
СН	- территории, связанные с захоронением - территории объектов размещения отходов потребления	1,5
<b>Жилые зоны</b>		
Ж1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	329,9
Ж2	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	0,57

Ине. №	Подп. и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

МК5-2012-УЧ

Лист

15