

Российская Федерация

Иркутская область

Наратайское муниципальное образование

ДУМА

РЕШЕНИЕ № 16

От 04 ноября 2015 г

«О земельном налоге»

В целях исполнения полномочий представительных органов местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г №13 1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ФЗ от 04.10.2014-ФЗ «О внесении изменений в ст. 12 и 85 части первой и части второй налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации

РЕШИЛА:

1. Установить и внести в действие с 1 января 2016 года на территории Наратайского муниципального образования со статусом сельского поселения (далее - Поселение) земельный налог (далее -налог), ставки, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Наратайского муниципального образования.
2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.
5. Если иное не предусмотрено пунктом 3 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося

лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Установить, что налоговым периодом является календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

9. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемый минимум в размере 10 000 рублей устанавливаются для налогоплательщиков, перечень которых определен п.5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

10. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, документы, подтверждающие данное право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. Налогоплательщики – физические лица, сумму налога подлежащую уплате в бюджет, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, уплачивают налог по итогам налогового периода до 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Направление налогового уведомления допускается на более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

12. Порядок и сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками – физическими лицами определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. Настоящее решение опубликовать в Наратайском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте Наратайского муниципального образования.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня официального опубликования.

16. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу решение Думы Наратайского муниципального образования от 24 октября 2014 года за № 61 «О земельном налоге»

И.о. главы Наратайского
муниципального образования

Н.А.Иванова