

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕРМОНТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности, утвержденное решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 26 декабря 2017г. № 221, постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 20 октября 2017 г. № 513-п «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений», постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 23 ноября 2017г. № 2017 г. № 575-п «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район».

Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования:

- структура ПЗЗ приведена в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- в разделе III ПЗЗ наименования видов разрешенного использования земельных участков приведено в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования ЗУ»

- в проекте установлены применительно к каждой территориальной зоне:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- срок разработки 2017г.;

- разработчик: отдел архитектуры, строительства администрация муниципального образования Куйтунский район.

Сроки проведения публичных слушаний: с 29 ноября 2017г. по 29 марта 2018г. (дата опубликования проекта внесения изменений в ПЗЗ/дата, определенная как не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта)

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Отчий край» от 29 ноября 2017г., объявление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети «Интернет»: <http://kuitun.irkobl.ru/> с 29 ноября 2017г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- п.Лермонтовский, ул.Ленина, 1, с 29 ноября 2017г.;

- на сайте муниципального образования Куйтунский район с 29 ноября 2017г.

Замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту принимались по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п.Куйтун, ул.Карла Маркса, 18, с 27 октября 2017г. по 27 ноября 2017г.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

12 февраля 2018 г. с 11 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, по адресам:

п.Лермонтовский, ул.Ленина, № 1 (помещение администрации поселения).
Присутствовали 11 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

д.Станица 3-я, ул.Центральная, № 46 (здание школы). Присутствовали 14 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

п.Еланский, ул.Заречная, № 15а (здание Дома досуга). Присутствовали 13 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

с.Или, ул.Центральная, № 49а (здание библиотеки). Присутствовали 6 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

с.Каранцай, ул.Российская, № 57в (здание школы). Присутствовали 18 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили:

1) Глава Лермонтовского сельского поселения – Михалюк Е.А.

2) Консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына О. В.

Вопросы от участников публичных слушаний не поступали.

От заинтересованных лиц не поступали предложения, замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования.

От участников публичных слушаний поступили предложения о получении условно разрешенных видов использования 4-х земельных участков:

1) Иркутская область, Куйтунский район, п.Лермонтовский, ул.Лазо, 5 «А», площадью 15316 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:170302:232.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

2) Иркутская область, Куйтунский район, п.Лермонтовский, ул.Комарова, 2 «Б», площадью 2029 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания детского сада, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:170301:724.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию детского сада и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

3) Иркутская область, Куйтунский район, п.Еланский, ул.Заречная, 13 «Б», площадью 1633 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:170201:398.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

4) Иркутская область, Куйтунский район, с.Каранцай, ул.Российская, 57 «е», площадью 1648 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания детского сада, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:220401:215.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

От участников публичных слушаний возражений не поступило.

РЕШЕНИЕ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися. Направить проект внесения изменений в Правила мэру муниципального образования Куйтунский район с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2. Решение о получении условно разрешенных видов использования вышеперечисленных четырех земельных участков комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район принято единогласно. Секретарю комиссии надлежащим образом оформить данные разрешения.

Председатель публичных слушаний

Ю.П. Подьячих

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына

