

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНГАТУЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» августа 2016 г.

с.Мингатуй

№ 38

Об утверждении Положения о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств местного бюджета на территории Мингатуйского муниципального образования

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Администрация Мингатуйского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств местного бюджета Мингатуйского сельского поселения.

2. Установить, что положительное заключение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств местного бюджета Мингатуйского сельского поселения (далее – местный бюджет, объекты капитального строительства), подготовленное до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в Мингатуйском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район [kuitun.irkobl.ru](http://kuitun.irkobl.ru)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.И.Алексеев

Утверждено  
постановлением администрации  
Мингатуйского сельского поселения  
от «01» августа 2016г. № 38

**Положение**  
**о порядке проведения проверки достоверности определения сметной**  
**стоимости объектов капитального строительства, строительство**  
**которых финансируется с привлечением средств местного бюджета**  
**Мингатуйского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета Мингатуйского сельского поселения (далее – местный бюджет, проверка сметной стоимости, строительство).

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

а) необходимости получения разрешения на строительство;  
б) обязательности подготовки проектной документации;  
в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением модификации проектной документации, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, если указанная модификация не приводит к увеличению сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными;

в) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если организация,

которая проводила указанную экспертизу, и организация, уполномоченная на проведение проверки сметной стоимости (далее - организации по проведению проверки сметной стоимости), не совпадают.

1.4. Применяемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

а) "сметная стоимость строительства" - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;

б) "сметные нормы" - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;

в) "федеральный реестр сметных нормативов" - перечень сметных нормативов, подлежащих применению при

г) "сметные нормативы" - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

д) "сметная документация" - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

е) "норматив цены конструктивного решения" - сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов;

ж) "элементная сметная норма" - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

1.5. Организационными по проведению проверки сметной стоимости являются:

а) государственное областное учреждение «Управление государственной экспертизы Иркутской области» (далее – Учреждение) - в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности на софинансирование капитальных вложений в которые из областного бюджета Иркутской области предоставляются субсидии бюджету Мингатуйского сельского поселения

б) иные организации, имеющие допуск на разработку и проверку сметной документации.

1.6. Организация по проведению проверки сметной стоимости не вправе осуществлять проверку сметной стоимости, если она участвовала в разработке раздела 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" или раздела 9 "Смета на строительство" проектной документации, предусмотренных соответственно пунктами 28-30 и 42

Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

1.7. Плата за проведение проверок, указанных в настоящем Положении, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

## **2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости**

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем муниципального заказчика (заказчика) и в котором указываются:

1) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

2) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.));

3) идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

4) сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из местного бюджета юридическим

лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

б) согласованную руководителем главного распорядителя средств местного бюджета (муниципального заказчика (заказчика)) проектную документацию на объект капитального строительства (сводный сметный расчет стоимости строительства в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными).

В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

в) копию задания на проектирование;

г) копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения);

д) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения);

е) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным и она проводилась иной уполномоченной организацией по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

ж) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

з) нормативный правовой акт администрации Новотельбинского сельского поселения, предусматривающий мероприятия по проектированию, строительству или реконструкции объекта капитального строительства, и решение по инвестиционному проекту (либо паспорт инвестиционного проекта), с указанием предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанной в ценах соответствующих лет (далее - решение по объекту капитального строительства).

2.2. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение

инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.3. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами "а" - "в", "е" - "з" пункта 2.1 настоящего Положения. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

2.4. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, заявитель представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости документы, указанные в подпунктах "а", "б", "ж", "з" пункта 2.1 настоящего Положения, а также:

а) акт технического обследования или заключение по результатам технического обследования объекта, в котором подтверждается необходимость проведения ремонтных и строительных работ;

б) дефектную ведомость в двух экземплярах, заверенную заказчиком с подписью и печатью. В дефектной ведомости в обязательном порядке должны быть указаны коэффициенты на особые условия производства работ, а также марки материалов и оборудования;

в) теплотехнический расчет в случае утепления фасада, кровли, замены оконных блоков;

г) технические условия (в случае замены систем инженерного обеспечения);

д) схемы систем инженерного обеспечения объекта в случае замены данных систем;

е) прайс-лист на материалы и изделия, включенные в смету по "цене поставщика", заверенный заказчиком (подпись и печать).

2.5. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок со дня получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.

2.6. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае документы представляются применительно к этапам строительства.

2.7. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре на проведение проверки сметной стоимости.

### **3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости**

3.1. Организация по проведению проверки сметной стоимости проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

3.2. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации.

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 2.1-2.4 настоящего Положения.

3.3. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению проверки сметной стоимости устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

### **4. Проведение проверки сметной стоимости**

4.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией или дефектными ведомостями.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в

сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

4.3. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

4.4. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

4.5. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

4.6. При отсутствии сметных нормативов, подлежащих применению при расчете сметной стоимости строительства, заинтересованное лицо вправе подготовить необходимые сметные нормативы и представить их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для включения в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов.

## **5. Результаты проверки сметной стоимости**

5.1. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или



недостовренности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

5.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостовренности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

5.3. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

5.4. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

5.5. Форма заключения и порядок его оформления устанавливаются Министерством строительства и территориального развития Иркутской области.

## **6. Выдача заявителю заключения**

6.1. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные пунктами 2.1 и 2.4 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

6.2. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

6.3. Организация по проведению проверки сметной стоимости ведет реестр выданных заключений и предоставляет содержащуюся в нем информацию по письменному обращению физических и юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц в течение 20 дней со дня регистрации заявления без взимания платы.

6.4. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней со дня получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

