



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« ____ » _____ 2014 г.

р.п. Куйтун

№ _____

О внесении изменений и дополнений в постановление и положение о порядке включения и исключения жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 14.03.2014 года № 173-п.

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район», утвержденным решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 25.09.2012 № 223 и Положением «О порядке ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район», утвержденным решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 19.02.2013 г. № 267, руководствуясь ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменение в название постановления от 14.03.2013 года № 173-п и изложить его следующей редакцией:

«Об утверждении положения о порядке включения и исключения жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район».

2. Внести изменения и дополнения в положение о порядке включения и исключения жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район, утвержденное постановлением

администрации муниципального образования Куйтунский район от 14.03.2013 года № 173-п и изложить их в следующей редакции:

2.1. По тексту постановления и положения слова МУ «КУМИ по Куйтунскому району» заменить словами МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» во всех падежах.

2.2. в п. 2.3. части второй после слов «унитарным предприятием,» дополнить словами «государственным,».

2.3. п. 3.2. части 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением его к служебному жилому помещению, жилым помещениям в общежитиях осуществляется МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» в течение 30 календарных дней с момента регистрации права собственности муниципального образования Куйтунский район на жилое помещение.»

2.4. в п. 4.2. части 4:

п. 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Граждане, имеющие право в соответствии с настоящим Положением на получение специализированного жилого помещения подают заявление о предоставлении специализированного жилого помещения на имя мэра муниципального образования Куйтунский район, которое рассматривается в течение четырнадцати календарных дней с момента регистрации заявления.»

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- копия трудовой книжки, копия трудового договора (контракта) заверенные по месту работы.»

абзац 7 изложить в следующей редакции:

« - копия паспорта или заменяющего его документа, копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельства о рождении, о заключении, либо расторжении брака и др).

Дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«Копии документов указанных в абзаце 7 настоящего положения предоставляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов), либо заверенные в установленном порядке.»

2.5. п. 4.5. части 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения, принимается мэром муниципального образования Куйтунский район и оформляется распоряжением в течение десяти календарных дней с момента рассмотрения заявления.»

2.6. п. 4.6. части 4 изложить в следующей редакции:

«4.6. На основании распоряжения о предоставлении специализированного жилого помещения МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» в течение шести календарных дней с момента подписания распоряжения мэром муниципального образования Куйтунский район заключает договор найма специализированного жилого помещения на период трудовых отношений, прохождения службы с гражданином, которому предоставлено специализированное жилое помещение.»

2.7. п. 4.7. части 4 изложить в следующей редакции:

«4.7. Передача специализированного жилого помещения, осуществляется между МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» и гражданами имеющими право на получение такого жилья с подписанием акта приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения.»

2.8. п. 8.1 части 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. Граждане, входящие в категорию граждан, указанных в п. 5.1 настоящего Положения, проживающие в служебных жилых помещениях, лично подают заявление в письменной форме на имя мэра муниципального образования Куйтунский район об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального

жилищного фонда, которое рассматривается в течение четырнадцати календарных дней с момента регистрации заявления».

2.9. В п. 8.2. части 8:

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«-ходатайство руководителя государственного учреждения, муниципального учреждения, органа местного самоуправления муниципального образования Куйтунский район с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилого фонда;»

абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- копия трудовой книжки, копия трудового договора (контракта) заверенные по месту работы;»

2.10. абзац 5 п. 8.2 части 8 изложить в следующей редакции:

«Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда принимается в течение семи календарных дней со дня принятия соответствующего решения и оформляется постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район».

2.11. п. 8.3. части 8 изложить в следующей редакции:

«8.3. После вынесения решения об исключении жилого помещения из служебного жилого фонда с гражданами, указанными в п. 5.1 настоящего Положения, заключаются договоры социального найма в течение тридцати календарных дней».

2.12. п. 9.5 части 9 изложить в следующей редакции:

«9.5. Граждане, имеющие право в соответствии с настоящим положением на получение жилого помещения в общежитии подают заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии на имя мэра муниципального образования Куйтунский район, которое рассматривается в течение четырнадцати календарных дней с момента регистрации заявления».

К заявлению прилагаются документы, указанные в п. 4.2. настоящего положения.»

2.13. п. 9.6. части 9 изложить в следующей редакции:

«9.6. Решение о предоставлении жилого помещения в общежитии, принимается мэром муниципального образования Куйтунский район и оформляется распоряжением в течение десяти календарных дней с момента рассмотрения заявления.

На основании распоряжения о предоставлении жилого помещения в общежитии МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» в течение шести календарных дней с момента подписания распоряжения мэром муниципального образования Куйтунский район заключает договор найма жилого помещения в общежитии на период трудовых отношений, прохождения службы с гражданином, которому предоставлено жилое помещение в общежитии. К договору найма жилого помещения в общежитии применяются нормы, предусмотренные действующим жилищным законодательством»

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Куйтунский район (Яковлева Л.И.) внести информационную справку в оригинал постановления администрации муниципального образования Куйтунский район от 14.03.2013 г. № 173-п о дате внесения изменений и дополнений.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отчий край» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район (kuitun.irkobl.ru).

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя муниципального казённого учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» Столбова Г.Г.

Исполняющий обязанности
мэра муниципального образования
Куйтунский район

Ю.П. Подъячих