

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Каразейского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 49 от 02.10.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРАЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Каразейского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 49 от 02.10.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРАЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Каразейского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП Игнатъева

Нач. отдела Русаков А.В.

Картограф Кузнецова Т.В.

Генеральный план  
Каразейского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	84

ООО «Градостроительство»



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	12
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	15
	3.1. Климат	15
	3.2. Рельеф, геологическое строение	15
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	15
	3.4. Гидрологические условия	16
	3.5. Природная радиация	16
	3.6. Сейсмичность территории	17
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	18
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	18
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	18
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	28
	5.1. Функциональный профиль	28
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	28
	5.3. Население	29
	5.4. Использование территории	32
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	32
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	34
	5.5. Функциональное зонирование территории	34
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	35
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	35
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	38
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	43

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	43
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	48
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	62
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	62
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.2 Охрана окружающей среды	71
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	72
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	72
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	72
	6.2.4. Охрана почв	73
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	73
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	73
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	74
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	74
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	74
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	74
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	74
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	75
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	77
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	78
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	80

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							5



28.03.11 г. № 114;

- Долгосрочная целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Каразейского муниципального образования на 2012-2014 годы».

В рамках проекта «Генеральный план Каразейского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Каразейского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Каразейского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Каразейского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);

- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;

- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Каразейского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;

- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;

- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;

- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.

- жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;

- жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7
Инв. №							МК5-2012-ОМ
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		



- соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
- дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			8

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## 1.1. Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Каразейского муниципального образования от 01.08.2011г. № 85;

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Каразейского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Главной целью программы социально-экономического развития Каразейского сельского поселения должно стать – **повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.**

### Основные стратегические направления развития поселения.

#### Экономические:

- Содействие развитию крупному сельскохозяйственному бизнесу, и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях.

- Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест:

- развитие сферы услуг, в том числе ремонт и сервисное обслуживание автомобилей;
- предоставление парикмахерских услуг, косметический кабинет;
- ремонт и пошив одежды, ремонт обуви.
- распиловка и продажа пиломатериала, столярные услуги, заточка инструментов;
- услуги печника, ремонт и монтаж местного отопления, услуги электрика;
- развитие сферы сбора закупа и переработки дикорастущего сырья;
- организация стоматологического, массажного кабинета
- организация производства продукции с высокой добавочной стоимостью (круглогодичное производство грибов, производство препаратов на основе пчеловодства, производство кедрового, пихтового масла, переработка овощей).

#### Социальные:

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных программах, Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей;
- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения и развития на этом фоне мини предприятий переработки (глубокая заморозка, сушка, консервация овощей, ягод, грибов, пакетирование свежих овощей.

- привлечение льготных кредитов из областного бюджета на развитие личных подсобных хозяйств;

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- организация торговли населения продукцией с личных подворий на рынке;
- по максимуму привлечение населения к участию в сезонных ярмарках на для торговли своей продукцией;
- организация закупа молока от населения частными предпринимателям;
- привлечение средств из районного бюджета на восстановление пастбищ;
- помощь населению в реализации мяса с личных подсобных хозяйств;
- поддержка предпринимателей ведущих закупок продукции с личных подсобных хозяйств на выгодных для населения условиях;

3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;
- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё;

4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:

- консультирование, помощь в получении субсидий, пособий различных льготных выплат;
- содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей (заготовка твердого топлива, пиломатериал для ремонта жилья, проведение ремонта жилья, лечение в учреждениях здравоохранения, льготное санаторно - курортное лечение);

5. Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы:

- по «Программе модернизации ЖКХ» на восстановление водопроводов;
- по «Программе ветхое жильё» для ремонта и строительства жилья;
- по программам молодая семья, сельское жильё, жильё для молодых специалистов, ипотечное кредитование для строительства приобретения жилья гражданами, работающими проживающими на территории поселения в поселении;

6. Содействие в развитие систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения.

7. Окончательное освещение населенных пунктов поселения.

8. Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутрипоселковых дорог.

9. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.

### **1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года**

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										10
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

*Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:*

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

**Основные проблемы Каразейского муниципального образования и пути их решения**

Таблица 1

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Низкий уровень развития производственного потенциала	Организация малых предприятий: - по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, древесины; - АЗС; - бытового обслуживания населения; - турбаза.
2.	Растет уровень безработицы	
3.	Недостаток квалифицированных специалистов в области экономики, финансов и юриспруденции.	Создание благоприятных условий для проживания на селе.
4.	Значительный износ объектов социальной и инженерной инфраструктур.	Решение вопросов по ремонту дорог.
5.	Отсутствие системы сбора бытовых отходов и павших животных на территории поселения.	Составить соглашения по взаимодействию и налаживанию надлежащей системы по сбору отходов с организациями находящимися на территории поселения.
6.	Несоответствие инфраструктуры, доступа бытовых, жилищно – коммунальных и других услуг как в физическом так и в финансовом аспекте.	Оказать помощь жителям поселения войти в национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Тем самым увеличить объемы строительства индивидуального жилья.
7.	Дефицит земельных ресурсов в поселении: В частности незавершенности процессов размежевания земель собственников земельных участков для ведения ЛПХ, отсутствуют правовые основы для взыскания земельного налога или арендной платы за землю.	Организовать работу по оформлению земельных участков в собственность землепользователями.
8.	Отсутствие эффективной реализации потенциала малого бизнеса, продукции ЛПХ.	Организация малых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Каразейское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Каразейское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Каразейского муниципального образования.

Граница начинается в точке пересечения Тулунского района, Уховского поселения, проходит в юго-восточном направлении вверх по течению ручья Чикатуй до его истоков, затем идет по границе земель СПК «Труд». Далее поворачивает на юг, доходит до ручья Култук, затем в юго-западном направлении проходит по границе земель СПК «Труд». Далее идет по границе Куйтунского лесничества Куйтунского лесхоза в северо-западном направлении до юго-восточного столба квартала 45 и затем на юго-запад до юго-западного столба квартала 51. Далее граница идет в юго-западном направлении по границе Карымского лесхоза до границы Тулунского района, продолжаясь дальше в западном и северо-западном направлении по границе с Тулунским районом вдоль левого берега реки Кирей. Напротив устья ручья Хара-булак поворачивает на восток и идет по границе с Тулунским районом, а в районе урочища Жердь идет в северном направлении по границе с Тулунским районом до точки пересечения Тулунского района, Уховского и Каразейского сельских поселений.

Каразейское муниципальное образование расположено на юго-западе Куйтунского района Иркутской области. На западе муниципальное образование граничит с Тулунским районом, на юго-востоке с Кундуйским муниципальным образованием, на севере с Уховским муниципальным образованием Куйтунского района.

В состав Каразейского муниципального образования входят населенные пункты: с. Каразей (административный центр), д. Таган.

Территория в границах муниципального образования – **39 352,32 га**, длина 144,06 км, что составляет **3,53 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 1190 человек.

В сорока километрах от Куйтуна, по направлению к отрогам Восточного Саяна, разместилось **село Каразей**. Название его произошло от бурятского слова «Карзей» - что означает Луна. Намного позже русские проходчики упростили название и переименовали в слово Каразей так и речушку назвали Каразейкой.

В основном территория была занята кочующими племенами пробурятов и эвенков. Бурятские племена постоянно кочевали в поисках пастбищ для скота, удобных мест для охоты и рыбкой ловли. Лошадь давала мясо и молоко, служила основным средством передвижения.

Ко времени прихода русских, бурятские племена уже расселились по всему Приангарью. Две группы булагатов - ашехабат и икинаты - селились в районе Нижнеудинска и в низовьях реки Оки. Быстрыми темпами началось заселение и освоение края.

В 1630 -1670 гг. стали проникать вглубь Сибири русские первопроходцы с целью узнать богатства неизвестной земли. Так в 1630 году воинскими отрядами были заложены Илимский и Братский остроги. А в 1735 г. русские стали заселять Тулун - по-бурятски значит «мешок». Сначала было заселено 12-15 изб, затем стали пристраиваться и другие.

Территория земельных площадей была приписана к Шерагульской волости, вплоть до 1900 года. Еще в 1870 году стали приезжать крестьяне и занимать плодородные необжитые земли. Появились заимки - одиночки и групповые.

В 1964 году на территорию, где сейчас находится село, ехали и поселялись переселенцы. Но прежде, чем решиться поехать в дальнюю дорогу, а в частности в Сибирь, про которую ходило много рассказов, туда были отправлены ходоки из Черниговской, Полтавской и других волостей. С этими людьми был заключен договор — обязательство. Для поездки и передвижения им были

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				12

выделены средства и деньги. Ходоками пошли Лымарь Иван Григорьевич, Борода Григорий Анисимович. Ходоки двинулись в путь. Им предстояла нелегкая миссия. Нужно было не просто проехать расстояние в 8000 верст, но и узнать все подробности и передать людям. Дорога идущим казалась без конца и края, Далекий и нелегкий путь предстоял путникам. На пути им встречалось немало опасностей, а природные условия не всегда оказывали милость.

Достигнув указанной Шерагульской волости, путники вели беседу с должностными лицами - крестьянами и Свирид Евсеем Степановичем - землеустроителем. Ходокам показали их земельный участок. Они побывали на заимках и были удовлетворены увиденным. Основательно ознакомились с местностью и условиями жизни. Отдохнув, ходоки отправились в обратный путь. Возложенная на них задача была выполнена, предстояло рассказать землякам об увиденном и снова отправиться в долгий и трудный путь.

Для вернувшихся ходоков были собраны сходки, где им пришлось изложить увиденное до мельчайших подробностей.

Гражданская война, продолжавшаяся два года, нанесла большой урон хозяйству села. Действия продотрядов, изымающих излишки хлеба у крестьян, вызывали недовольство деревни. Но уже в скором времени бедняки поняли, что лучше работать сообща. По решению властей был организован колхоз «Новый быт».

После в селе было два колхоза («Новый быт» и «Заря»). В начале 1932 года в село было проведено радио. Население Каразея стало культурно расти. Появился клуб, читательская изба, объявлялись недели по наведению чистоты в домах и огородах.

По решению общего собрания была закрыта церковь. Колхозный строй показал большое преимущество перед индивидуальным хозяйствованием. Но как и во всяком деле, так и колхозе были отрицательные стороны. В основном в колхоз входили люди бедные: крестьяне.

Прошли годы. Шел период подъемных работ. В 1953 году преобразование колхоза «Новый быт» и колхоз стал называться колхозом имени Ворошилова.

Колхоз имени Ворошилова был крупным многоотраслевым хозяйством. Три года колхоз был участником Всесоюзной сельскохозяйственной выставки. В колхозе было пять тысяч гектаров пашни, сенокосов вместе с заболоченными таежными распадками и редколесьем. Колхоз имеет крупные высокотоварные животноводческие фермы, по продуктивности крупнорогатого скота он два года держал первенство в районе и в 1956 году вышел победителем в областном социалистическом соревновании колхозов.

Колхоз занял первое место в области по молочной продуктивности коров, далеко опередив другие молочно - товарные фермы, он получил переходящее Красное знамя обкома и облисполкома и удерживал его в течении всего года.

В этом же колхозе шло широкое освоение целинных земель леса. Многие называли их бросовым лесом.

К 50-м годам в Каразее было уже: электростанция, зернохранилище, телятник, птичники, мастерские, детские ясли, клуб, десятки других прочных, красивых построек.

Незаметно прошли десятки лет. И вот в 1969 году колхоз отмечал свое сорокалетие, но теперь уже не колхоз «Новый быт», а колхоз «Гигант».

С 3000 освоенной земельной площадью колхоз имел 1800 голов крупного рогатого скота, из них 500 дойных коров.

Сдавали государству 33 тысячи центнеров зерна, и 30 тысяч центнеров шло на фураж и семенной фонд.

Колхоз имел 10 000 кур и сдавал государству 1200 тысяч штук яиц. Было в распоряжении колхоза 15 автомобилей, 15 тракторов и 22 комбайна.

В 1992 году колхоз «Гигант» переименовали в ассоциацию «Гигант» в связи с происшедшей перестройкой.

С освоенной земельной площадью ассоциация «Гигант» имеет в своем владении 1755 голов крупного рогатого скота, из них 480 коров, 1275 голов молодняка. Сдает государству огромное количество зерновых культур.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

В колхозе функционирует 9 магазинов, среди них один школьный. Имеется своя хлебопекарня, где пекут хлеб по истинно - старинным рецептам. С хлебопекарней заключено много договоров на поставку хлеба по всему Куйтунскому району.

Открытый свой колбасный цех, на котором производятся колбасы разных сортов. Большие поставки колбасы осуществляется в города: Тулун, Братск, Зима, Иркутск, Саянск, по Куйтунскому району.

Построен свой молокозавод, имеется три мельницы.

Все больше в селе появляется новых домов, функционирует двухэтажное здание дома культуры, где все население может отдохнуть от мирской суеты, посидеть в баре, поиграть в настольный теннис и просто потанцевать. В селе построена большая школа на 250 мест.

В 1907 году в селе Каразей начала работать начальная школа.

В 1972 году было построено здание новой школы.

В 1976 году школа преобразована в среднюю школу.

В 1995 году произошло объединение общеобразовательной школы, детского сада, художественной школы, музыкальной школы в учебно-воспитательный комплекс «Каразей».

Учебно-воспитательный комплекс имеет в своем составе: детский сад - ясли «Земляничка», среднюю образовательную школу, классы ПТО ( начального профессионального обучения), музыкальную, художественную, спортивную студии, Дом культуры «Колос» и фермерское хозяйство «Резерв».

С. Каразей удалено на много километров от областного центра, и это послужило толчком к созданию в селе центра по обучению и воспитанию детей и молодежи, где осуществляются и создаются благоприятные условия для эффективного гражданского и нравственного формирования личности. Воспитанниками ЦО «Каразей» являются: 78 детей дошкольного возраста, 270 школьников, 20 человек молодежи от 16 и старше.

С ноября 1999 года ассоциация «Гигант» преобразована в СПК (колхоз) «Труд» - сельскохозяйственное объединение граждан на основе членства для совместной производственной деятельности по производству и переработке, сбыту сельскохозяйственной продукции, а также для выполнения иной, не запрещенной деятельности, основанной на личном трудовом участии членов кооператива.

Постоянно работающих в полеводстве 260 человек. Пашни сейчас в хозяйстве 6083 гектаров. По структуре использования пашни: зерновые 2400 гектаров, кормовые 2000 гектаров, пары 800 гектаров. Коллектив полеводов работает по хозяйственному расчету. Из года в год имеет стабильный урожай 25- 28 центнеров с гектара.

В колхозе имеется 800 голов коров крупного рогатого скота, 1500 голов молодняка КРС, пчелосемей 40 улей.

Машинно-тракторный парк имеет: 54 трактора, 52 автомобиля, 17 зерновых комбайнов и другой техники. Механизированные установки по обработке зерна - 2.

Промышленная переработка включает в себя: Колбасный цех, молокозавод, две хлебопекарни, 3 мельницы, агрегат по переработке гороховой и гречневой круп. Продукция реализуется населению села Каразей, Куйтунского района городов Братска, Саянска, Тулуна, Зимы.

По итогам нынешнего года **СПК** «Труд» занял второе место в районе. Лучшие работники приглашались на областной праздник сельского хозяйства, где были отмечены ценными подарками.

СПК «Труд», УВК «Каразей» администрация села совместную деятельность направляют на развитие села. Заботятся не только о материальном благе, но и духовном развитии.

Сейчас в селе появляется новые дома, функционирует двухэтажное здание ДК «Колос», где все население может отдохнуть от мирской суеты, посидеть в баре и просто потанцевать.

К югу от транссибирской магистрали, в лесу затерялась **деревня Таган** – центр 3-ей полеводческой бригады колхоза имени Ворошилова.

Лет шесть тому назад это была глухая заброшенная деревушка. Нынче это растущее культурное село. За годы, прошедшие после сентябрьского Пленума ЦК КПСС, Таган изменился не-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК5-2012-ОМ	Лист 14
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

узнаваемо. Только в 1956 г. в деревне появились благоустроенные детские ясли на 100 мест, заканчиваются отделочные работы нового здания клуба на 150 мест.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		Лист



## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат Каразейского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна  $-3,2^{\circ}\text{C}$ , наиболее теплым является июль  $+18,9^{\circ}\text{C}$ , наиболее холодным является январь  $-24,8^{\circ}\text{C}$ . Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$  составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Каразейского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Каразейского муниципального образования довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				16

см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Каразейского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Каразейского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

### 3.4. Гидрологические условия

Водные объекты (реки, озера и болота) в настоящее время располагаются на землях различных категорий, и только незначительная их часть учтена, как земли водного фонда. Это связано с тем, что в области, как и во всей Российской Федерации не проводились в необходимом объеме работы по установлению границ земель водного фонда в соответствии с требованиями водного законодательства.

Территория Каразейского муниципального образования богата поверхностными и подземными водами. Из поверхностных наиболее значимыми являются реки: Каранцай, Каразей, Кулгун. Густота речной сети в среднем составляет 0,4 – 0,5 км/км<sup>2</sup>, что сопоставимо со среднероссийским показателем (0,47 км/км<sup>2</sup>). Модуль стока по территории поселения колеблется в пределах 6-8 л/сек/км<sup>2</sup>.

На территории Каразейского муниципального образования также имеются 2 пруда, общей площадью 3 га.

### Характеристика наиболее крупных рек Каразейского муниципального образования

Таблица 2

Река	Куда впадает, с какого берега	Расстояние устья, км	Общая длина в пределах поселения, км	Общая площадь водосбора, км <sup>2</sup>
Бол. Каранцай	Кимильтей, левый	31	17	29
Каразей	Кимильтей, левый	32	8	46
Кулгун	Кимильтей, правый	62	9	221

### 3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Взам. инв. №						Лист	
							МК5-2012-ОМ
Подп. и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	
Ине. №							

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

### **3.6. Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Каразейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Каразейского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Кундуйского муниципального образования \*

Таблица 2

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Каранцайское	Занимают практически всю территорию Каразейского муниципального образования	Твердые горючие полезные ископаемые	Каменный уголь	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны и приняты протоколом НТС № 233 от 28.12.1961 г.	Месторождение	С2 Площадь бассейна: 36193,56 га

\* месторождения отражены на «Карте ограничений Каразейского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Каразейского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Куйтунская дача, технический участок № 8 (колхоз «Гигант»), технический участок № 9 (колхоз «Годовщина Октября»), Каранцайская дача) и Тулунское участковое лесничество. В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 35 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 3.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			19	

- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

### Структура Куйтунского лесничества

Таблица 3

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
	Куйтунское лесничество	Куйтунская дача	7318,0
		Каранцайская дача	3278,6
		Технический участок № 8 (колхоз «Гигант»)	11645,0
		Технический участок № 9 (колхоз «Годовщина Октября»)	235,4
		Итого	22477,0
	Тулунское лесничество		17151,0

### Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 4

Целевое назначение лесов		Всего в границах Куйтунского участкового лесничества
I. Защитные леса в том числе:		
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:		1783,0
1.1. Зелёные зоны		1783,0
2. Ценные леса в том числе:		2513,0
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах		2513,0
II. Эксплуатационные леса		18181,0
<b>Всего</b>		<b>22477,0</b>

В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			20	

случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 5).

### Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению из-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

		менений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

		также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 6

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</li> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> </ul>
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul>

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</li> <li>- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>				
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>				
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению;</li> <li>- вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы;</li> <li>- превышать нормы нагрузки на дерево выверливаемых каналов при заготовке березового сока;</li> <li>- при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника;</li> <li>- заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.</li> </ul>				
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных</li> </ul>				
MK5-2012-OM					
Лист					
24					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребывать в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

25

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается: - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

МК5-2012-ОМ

	строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

#### **4.3. Сельскохозяйственные ресурсы**

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Каразейского муниципального образования занимается базовое предприятие СПК «Колхоз Труд», основная специализация которого – производство растениеводческой продукции в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство. Существует одно крестьянско-фермерское хозяйство, производящих и перерабатывающих продукцию растениеводства.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения.

По состоянию на 01.01.2011 г. на территории Каразейского муниципального образования – 375 ЛПХ в с. Каразей, 6 в с. Таган.

В последние годы наблюдается тенденции снижения поголовья животных в частном секторе.

Причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

- существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является трудности с обеспечением кормами. Предприятия, сегодня работают в условиях рынка и не имеют достаточных ресурсов, чтобы оказывать гражданам помощь в необходимых объемах, в заготовке кормов;

- закуп сельскохозяйственной продукции производится по низким ценам;

- старение населения из за ухудшающейся демографической ситуации.

В связи с этим органы местного самоуправления должны ставить перед собой первоочередную задачу занятости и самозанятости населения.

Способствуя и регулируя процесс развития ЛПХ в поселении можно решать эту проблему.

Развитие животноводства и огородничества, как одно из направлений развития ЛПХ.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

Производство продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса - самозанятость сельского населения.

Эту проблему, возможно, решить следующим путем:

- более интенсивно привлекать льготные кредитные ресурсы для развития ЛПХ в поселении;

-увеличения продажи населению молодняка крупного рогатого скота, свиней сельскохозяйственными предприятиями;

- увеличения продажи населению птицы различных видов и пород через птицеводческие предприятия;

Для повышения племенной ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо:

- обеспечить искусственное осеменение животных. Субсидировать затраты по искусственному осеменению;

- обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах в соответствии с действующим законодательством;

- необходимо всячески поддерживать инициативу граждан, которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока;

- создавать условия для создания и развития потребительскобытовых кооперативов на территории поселения.

*Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предусматривает:

- развитие предприятий по производству сельскохозяйственной продукции;

- развитие личных подсобных хозяйств в населенных пунктах муниципального образования;

- создание предприятия по выращиванию овощей и зелени;

- развитие предприятия по переработке овощей;

- организация производства по выращиванию грибов.

*Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района* планируется:

- реконструкция животноводческого помещения, СПК «Колхоз Труд» в с. Каразей;

- строительство животноводческого помещения на 100 голов, КФХ Воздвиженская А.Е. в с.

Каразей.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							28

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 5.1 Функциональный профиль

Развитие Каразейского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятия на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Каразейского муниципального образования.

Функциональный профиль Каразейского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 760 человек, что соответствует 64 % от экономически активного населения. Из этой численности 6 % составляет незанятое население. Таким образом, численность экономически активного населения 94 %.

Занятость населения в основном обеспечивается предприятием СПК «Колхоз Труд».

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Каразейского муниципального образования, администрация сельхозпроизводственного кооператива колхоза «Труд» в с. Каразей.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,77 тыс. чел. И на перспективу планируется 0,85 тыс. чел.

### Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Каразейского муниципального образования

Таблица 7

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	Тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,20	17,7	0,22	19,5	0,24	21,3
Администрация	0,00	0,7	0,00	0,7	0,00	0,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

										МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата						29

ФАПы, участковые больницы	0,00	0,5	0,00	0,5	0,00	0,5
Клубы, библиотеки	0,00	1,0	0,00	1,0	0,00	1,0
Школы, детские сады	0,00	7,5	0,00	7,5	0,00	7,5
Другое	0,44	36,7	0,46	38,4	0,48	40,1
<b>Всего</b>	<b>0,77</b>	<b>64,1</b>	<b>0,81</b>	<b>67,6</b>	<b>0,85</b>	<b>71,1</b>

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Каразейского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Каразейского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Каразейское муниципальное образование было отнесено к 1 группе территории, где уровень развития выше среднерайонного. Каразейское сельское поселение специализируется на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупа сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процес-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.у	Лист	№

						МК5-2012-ОМ	Лист
							30

сы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Каразейского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Каразейского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2012 г. составила 1190 человек, что соответствует примерно 3,7 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 3,03 чел /кв. км.

### Основные характеристики расселения Каразейского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 8

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Каразейское муниципальное образование	1190	393	3,03	2

### Численность населения по населенным пунктам Каразейского муниципального образования

Таблица 9

Показатель	с. Каразей	д. Таган	Итого
Численность населения, чел	1175	15	1190

Демографическая ситуация в Каразейском сельском поселении всегда считалась стабильной. В данное время увеличивается количество родившихся. Число родившихся больше, чем

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

								МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				31





Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

### **Прогноз проектной численности населения**

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчетного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

с. Каразей

$$H = 1175 (1 + 1 / 100)^{20} = 1434 \text{ человека;}$$

д. Таган

$$H = 15 (1 + 1 / 100)^{20} = 18 \text{ человек;}$$

Всего по Каразейскому муниципальному образованию:

$$H = 1190 (1 + 1 / 100)^{20} = 1452 \text{ человека.}$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

## **5.4. Использование территории**

### **5.4.1. Существующее использование территории**

Территория Каразейского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 39 352,32 га.

Подавляющая часть ее приходится на леса 23044,8 га или 58,6 %, зону природного ландшафта 9441 га или 24 %, на сельскохозяйственные угодия – 6548 га или 16,64 %. Застроенные территории занимают 322,4 га или 0,82 % площади поселения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			33	

**Сведения о землях сельскохозяйственного использования  
Каразейского муниципального образования**

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (га)
1	Земли поселения всего	39352,3
	<b>В том числе: пашня:</b>	<b>5636</b>
2	СПК Колхоз Труд	5190
3	ИП КФХ Воздвиженский И.В.	446
	<b>сенокосы</b>	<b>631</b>
	<b>Личные подсобные хозяйства</b>	<b>210</b>

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Иркутского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

**Существующее использование территории Каразейского муниципального образования**

Таблица 13

Население 1,2 тыс. чел. Территории	Каразейское муниципальное образование (га)	с.Каразей (га)	д. Таган (га)	вне границ населенного пункта (га)
Жилая зона	207	155,9	27,1	24,2
Сельскохозяйственные угодия	6548	-	27,9	6520,1
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	4,8	4,8	-	-
Озелененные территории общего пользования	9441	45,21	18,2	9377,6
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1,33	1,2	-	0,1
Зона производственного назначения	5,8	-	-	5,8
Зона специального назначения	8,3	-	-	8,3
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	58,33	2,6	10,4	45,4
Зона лесов	23044,8	20,9	8,4	23015,5
Зона водных объектов	32,9	-	-	32,9
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>39352,3</b>	<b>230,6</b>	<b>91,8</b>	<b>39029,9</b>

Анализ современного использования территории Каразейского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают тер-

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 34

ритории леса (23044,8 га, или 58,5%), природные ландшафты (9441 га или 24%), сельскохозяйственного назначения (6606,3 или 16,8%).

#### 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается изменение использования территории Каразейского муниципального образования.

#### С. Каразей

Проектом предлагается увеличение площади населенного пункта на 266,1 га и составит 496,7 га. Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 31,8 га. Под застройку в большей степени будут изъяты земли природных ландшафтов и сельскохозяйственные территории.

Площадь земель под производство увеличится на 13 га. Для размещения колбасного и консервного цехов будут изъяты земли природных ландшафтов.

Проектом предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса Мира – 49-а площадью 1,8 га

Также планируется строительство тепличного хозяйства, площадью 2 га.

На территории с. Каразей предусмотрено строительство парковки транспортных средств.

#### Планируемое использование территории Каразейского муниципального образования

Таблица 14

Население 1,2 тыс. чел. Территории	Каразейское муниципальное образование (га)	с.Каразей (га)	д. Таган (га)	вне границ населенного пункта (га)
Жилая зона	214,9	187,9	27,1	-
Сельскохозяйственные угодия	6543,8	36,6	27,9	6479,3
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	6,7	6,4	-	-
Озелененные территории общего пользования	9419,9	18,2	18,2	9391,8
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1,5	-	-	-
Зона производственного назначения	18,8	-	-	-
Зона специального назначения	8,3	-	-	7,1
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	61,6	10,4	10,4	-
Зона лесов	23044,2	8,4	8,4	22956,7
Зона водных объектов	32,9	-	-	30,8
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>39352,3</b>	<b>496,7</b>	<b>91,8</b>	<b>38763,8</b>

#### 5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектур-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							35

ных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

**Жилые зоны**

Ж 1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

ОД 1 Зоны размещения объектов общественно-деловой застройки

**Производственные зоны**

П 1 Зоны размещения промышленных объектов II, III, IV класса опасности

**Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

Т Зоны размещения объектов транспорта

И Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

СХ 1 Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ 2 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

**Зоны рекреационного назначения**

Р 1 Зоны лесов

Р 2 Зоны природного ландшафта

**Зоны специального назначения**

СН 1 Зоны связанные с захоронением

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

**5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

**5.6.1. Жилищный фонд**

**1. Существующее положение**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Каразейского муниципального образования составляет 31,4 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 26,4 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м<sup>2</sup>/чел.). Средний размер площади одного индивидуального дома составляет 70 кв. м.

Жилищный фонд большинство деревянный 76 % (23,6 тыс. кв. м) обеспеченность телефонами низкая (13, 2%).

Всего домов и квартир - 367

Количество квартир – 62 Из них в частной собственности – 363.

Жилищный фонд имеет износ 50 %.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

## Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

### **Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:**

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

### **Направления развития жилищного строительства**

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### **Проектные предложения**

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
  - а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				37

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства на территории Каразейского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства – 23 м<sup>2</sup>/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,5 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 1,3 тыс.м<sup>2</sup>.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 7,4 тыс. м<sup>2</sup>, на первую очередь – 0,3 тыс. м<sup>2</sup>.

### Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1452	1321
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	25	23
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	36,3	30,4
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	31,4	31,4
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	2,5	1,3
7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	28,9	31,1
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. Пл.	тыс. м <sup>2</sup>	7,4	0,3
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м <sup>2</sup>	36,3	30,4

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

Име. №	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. №	





Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает поддержание материально-технической базы учреждений образования в надлежащем для использования состоянии.

#### Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования действуют 1 фельдшерско-акушерский пункт, 1 физио-кабинет в с. Каразей. Техническое состояние имеет удовлетворительное состояние (износ 30 %).

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

#### Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 16

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 по-

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

			сещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 17

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчет носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведенный расчет потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает поддержание материально-технической базы учреждений здравоохранения в надлежащем для использования состоянии.

#### Учреждения культуры и искусства

Учреждение культуры и искусства муниципального образования представлен Домом культуры «Колос» в с. Каразей, мощностью 250 мест, площадью 794 кв.м. Учреждение находится в плохом состоянии (60 % износа) и требует капитального ремонта отопления.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

На территории Каразейского муниципального образования функционирует одна библиотека - Каразейская сельская библиотека в с. Каразей, общей площадью 125,28 кв. м, книжный фонд которого составляет 10441 экземпляров.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							41

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчетному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Техническое состояние учреждений имеет плохое состояние, требуется капитальный ремонт.

*Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* включает следующие мероприятия:

- ремонт дома культуры в с. Каразей.
- участие в областной программе «50 модельных домов культуры»;
- поддержание материально-технической базы культуры в надлежащем для использования состоянии.

*Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

**Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

Таблица 18

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площ.	1950	2576	2831
2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. зала	350	462	508

Для удовлетворения нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта, проектом предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Каразей.

*Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района* планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Каразей.

*Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* планирует обновление и приобретение новых тренажеров в тренажерный зал.

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Каразей и одно отделение сбербанка в с. Каразей. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

*Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Торговая сеть поселения представлена 8 магазинами, осуществляющих розничную торговлю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							42

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Каразейского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

### **Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 19

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	373	398
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	49	57
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	8	10
4	Гостиницы	мест	6	7	9

По данным Администрации Каразейского муниципального образования суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 207,4 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» включает следующие мероприятия:

- организация новых торговых точек по реализации продовольственных и промышленных товаров;
- организация бытового обслуживания населения в с. Каразей (маникюрный зал, ремонт одежды);
- строительство кафе в с. Каразей;
- строительство рынка в с. Каразей.

### **Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Каразейского муниципального образования расположено 2 действующих кладбища в с. Каразей, занимающее территорию общей площадью 2 га и в д. Таган занимающее территорию общей площадью 0,5 га.

### **Расчет потребности в кладбищах**

Таблица 20

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,3	0,4

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

### **Проектное решение**

#### **Первая очередь строительства**

Спортивные сооружения – Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Мира 49-а площадью 1,8 га

#### **5.6.3. Производственные территории и объекты**

В настоящее время на рассматриваемой территории Каразейского муниципального образования размещаются объекты производственного, транспортного и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия IV и V класса по санитарной классификации.

#### **5.6.4. Транспортная инфраструктура**

##### **1. Существующее состояние**

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист



**Список автодорог на территории Каразейского муниципального образования**

Таблица 22

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Регионального значения</u>		
Тулюшка – Каразей - Таган	25	V
Кундуй – Каразей	9	IV
<u>Местного значения</u>		
Каразей-Чеботариха	6,57	IV
Таган- Амур	5,25	IV
Всего	45,82	V

***Трубопроводный транспорт***

По территории Каразейского муниципального образования трубопроводы не проходят.

***Железнодорожный транспорт***

Железная дорога на территории Каразейского муниципального образования не проходит, находится на расстоянии 17 км от с. Каразей.

***Автомобильный транспорт***

На территории Каразейского муниципального образования шоссейных дорог федерального значения нет, дороги муниципального значения имеют протяженность 23,9 км.

Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам регионального и местного значения.

По состоянию на 01.11.2012 г. на территории Каразейского муниципального образования зарегистрировано 466 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытия и отсутствие дорожных знаков.

**2. Проектные предложения**

***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района***

*Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области* предусмотрены следующие мероприятия:

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категорийности автомобильных дорог

*Проектом Схемы территориального планирования Куйтунского района* предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправок;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

*Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образова-*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							МК5-2012-ОМ		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				46

ния на 2011 - 2015 годы» включает следующие мероприятия:

- ремонт дорог в границах сел, поддержание дорожного полотна в работоспособном состоянии;
- строительство подъездных дорог к свалкам.

### 3. Проектное решение

#### *Автомобильный транспорт.*

Строительство и ремонт дорог между поселениями. Отсыпка щебнем и асфальтирование улиц.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

#### *Поселковый транспорт*

##### 1.Существующее состояние

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Каразейского муниципального образования отсутствуют.

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт.

Хранение личного транспорта на территории Каразейского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Каразейского муниципального образования размещается:

- АЗС в с. Каразей;
- автомобильный гараж в с. Каразей.

##### 2.Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает создание предприятия по оказанию услуг автосервиса.

#### *Улично-дорожная сеть*

##### 1.Существующее положение

Протяженность дорог муниципального значения 23,9. В том числе имеется 5 мостов (плотин).

Состояние автомобильных дорог местного значения, связывающих Каразейское сельское поселение с районом, можно определить как неудовлетворительное.

Улично-дорожная сеть Каразейского муниципального образования представлена дорогами с гравийным покрытием - 6 км, межпоселенческие - это бывшие, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительно.

Главной целью является повышение уровня жизни сельского населения за счет развития инженерной инфраструктуры в части приведения в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, а также обеспечение безопасности и безаварийности перевозок школьников и населения к местам назначения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 47



**Основные показатели дорог местного значения  
Каразейского муниципального образования**

Таблица 23

Наименование показателей	Дороги местного значения, км
Протяженность, всего	23,9
Износ, %	80
Гравийные, с битумной пропиткой	2
Износ	95%
Гравийные	16,8
Износ	80
грунтовые	5,1

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Каразейского муниципального образования**

Таблица 24

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км.	Тип покрытия
<i>С. Каразей</i>			
1.	а/дорога по ул. Мира	3,9	гравийное
2.	а/дорога по ул. Садовая	3,0	гравийное
3.	а/дорога по ул. Молодежная	0,9	гравийное
4.	а/дорога по ул. Дружбы	0,8	гравийное
5.	а/дорога по ул. Полевая	1,4	грунтовое
6.	а/дорога по ул. Приозерная	1,7	гравийное
7.	а/дорога по ул. Лесная	0,5	грунтовое
8.	а/дорога по пер. Родниковый	0,5	грунтовое
9.	а/дорога по ул. Солнечная	0,5	грунтовое
10.	а/дорога по пер. Школьный	0,2	грунтовое
11.	проезд от ул. Мира до ул. Садовая 5 шт x 0,3	1,5	грунтовое
12.	проезд от ул. Садовая до ул. Молодежная 3x0,3 шт x 0,3	0,9	грунтовое
13.	проезд от ул. Молодежная до ул. Дружбы	0,3	грунтовое
14.	проезд от ул. Дружбы до ул. Полевая	0,3	грунтовое
<i>Д. Таган</i>			
15.	а/дорога по ул. Центральная	2,9	гравийная
<i>хозяйственные дороги</i>			
16.	а/дорога хозяйственного назначения до свалки и скотомогильника в с. Каразей	3,6	гравийная
17.	а/дорога до кладбища с. Каразей	0,5	грунтовое
18.	а/дорога до кладбища в д. Таган	0,5	грунтовое
	Итого	23,9	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

*Долгосрочная целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Каразейского муниципального образования на 2012-2014 годы»* предусматривает ремонт дорог.

Взам. инв. №							Подп. и дата	Ине. №	МК5-2012-ОМ						Лист
															48
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата									

## 2. Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает строительство автобусной остановки.

### 5.6.5. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

##### 1. Существующее состояние

Водоснабжение Каразейского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует, почти у каждого жителя имеются домашние скважины

Объектами водоснабжения являются 6 водонапорных башен: 6 в с. Каразей, 1 башня в маслозаводе, 1 в конном дворе.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

#### Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

#### Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

#### Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 25

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственного водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

для Каразейского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом

### Расходы воды на пожаротушение

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	1,2/1,4
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Каразейского муниципального образования составляют (округленно):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,24 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,27 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,35 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,40 тыс. м<sup>3</sup>/сут

#### Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)	л/сут/чел	250	250	250
		л/сут/чел	200	200	200

## 2. Проектное предложение

### Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Каразейское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

### Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 29

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м <sup>3</sup>	Аварийный объем, м <sup>3</sup>	Общий объем РЧВ, м <sup>3</sup>
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает капитальный ремонт водонапорной башни по ул. Молодежная в с. Каразей.

### Водоотведение

#### 1. Существующее положение

Централизованной канализации в Каразейском муниципальном образовании нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

#### 2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчета системы.

Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 30 и № 31 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							52

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Каразейского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства  
- среднесуточные (за год) 0,22 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок  
- среднесуточные (за год) 0,32 тыс. м<sup>3</sup>/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

### Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

### Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 30

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Каразей	Таган	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
I	Расходы от населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,2	0,01	1,2
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,19	0,00	0,19
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,03	0,00	0,03
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,22	0,00	0,22
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160

### Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Каразей	Таган	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
I	Расходы от населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,4	0,01	1,4
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,28	0,00	0,28
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,00	0,04
	Суммарные расходы сточ-	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,32	0,00	0,32

Изм. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм. №						
Подп. и дата						
Взам. инв. №						

	ных вод (пп. I+ II)				
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)	л/сут/чел	230	230	230

### *Ливневая канализация*

#### **1. Существующее состояние**

Организованное отведение поверхностного стока в Каразейском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

#### **2. Проектное решение**

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

### *Теплоснабжение*

#### **1 Существующее состояние**

На территории Каразейского муниципального образования находится одна котельная по улице Мира 51 «а» (здание Муниципальное бюджетное образовательное учреждение центр образования «Каразей»). Общая протяженность тепловых сетей – 0,5 км.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

#### **Проектная схема**

##### **Тепловые нагрузки**

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление  $t_p^{от} = -43^{\circ}C$  (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ( $Вт/м^2$ ):

- на отопление жилых зданий:
  - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
  - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
  - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
  - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308  $Вт/м^2$  (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267  $Вт/м^2$  (230 ккал/час).

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							54

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора  
Каразейского муниципального образования**

Таблица 32

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м <sup>2</sup>	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ.зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Каразейское МО	30,4	1321	6,70	1,67	0,73	9,10	7,84
	Всего	30,4	1321	6,70	1,67	0,73	9,10	7,84
Расчетный срок								
	Каразейское МО	36,3	1452	7,69	1,92	0,92	10,53	9,06
	Всего	36,3	1452	7,69	1,92	0,92	10,53	9,06

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 7,84 Гкал/час (9,10 МВт), на расчетный срок – 9,06 Гкал/час (10,53 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

## 2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Каразейского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода  $-8,5^{\circ}\text{C}$ , продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции  $-36^{\circ}\text{C}$ .

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять  $-8^{\circ}\text{C}$ .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой  $55^{\circ}\text{C}$  на одного жителя принята 120 л/сутки.

Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



## *Газоснабжение*

### **1. Существующее состояние**

В Каразейском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

### **2. Проектное предложение**

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

## *Электроснабжение, связь*

### **1. Существующее состояние**

Электрические сети на территории Каразейского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, общей протяженностью 23 км

Источники электроснабжения на территории Каразейского муниципального образования:

- с. Каразей – 23 трансформаторных подстанций, с 30 % износом.
- д. Таган - 1 трансформаторная подстанция, с 30 % износом.

Воздушные линии с. Каразей имеют напряжение 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Сооружение воздушных линий 0,4 кВ состоит из 29 ТП, общей протяженностью 20068,91 м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Каразей одноцепная, трехпроводная, на 267 опорах, тип проводов АС-50, АН-50, А-50 протяженностью 15684,42 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 156,93 кв. м.

Электрические сети воздушных линий д. Таган имеют напряжение 0,4 кВ и состоят из одной ТП, на 72 опорах, общей протяженностью 2828,48 м. Площадь участка использующего электрические сети в д. Таган составляет 29,99 кв. м. Общая длина основных линий - 2612,98 м, общая длина потребительских линий - 215,5 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

### **Проектная схема**

### **Электрические нагрузки**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				56





Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огородах.

На территории Каразейского муниципального образования расположены 3 кладбища: 2 в с. Каразей и 1 в д. Таган.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

## 2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Каразейского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м<sup>3</sup>/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м<sup>3</sup>/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			59	



**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.**

*Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.*

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.**

*Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.*

**2. Проектные решения**

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;

*Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							61

## РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
- Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.
- Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:
  - сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
  - снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
  - соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.
2. Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.
3. Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртутьсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

Программа «Социально-экономического развития Каразейского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает контроль за экологической ситуацией и рациональным использованием природных ресурсов на территории поселения.

#### 6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						Лист	
Ине. №						Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	62

атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы, лесопильный цех), асфальто-бетонный завод, котельные, предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС, СТО).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Каразейского муниципального образования являются производственные объекты предприятий, транспорт (автомобильный) и отопительные котельные.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Каразейского муниципального образования

Таблица 35

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Каразейское муниципальное образование</b>				
	<b>с. Каразей</b>			
1	СПК «Колхоз труд»	Пищевая промышленность	IV	100
2	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
3	Маслозавод	Пищевая промышленность	V	50
4	Хлебопекарня	Пищевая промышленность	IV	100
5	Ремонтный цех	-	V-IV	50
6	АЗС	Транспорт	IV	100
7	Пилорама	Деревообработка	IV	100
8	Скотомогильник			1000
9	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
10	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Таган</b>			
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Каразейском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

#### **Выводы:**

- на территории Каразейского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;  
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изн. №	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 63





Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен.

Централизованная канализация в Каразейском сельском поселении отсутствует. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты. Стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся на полигон.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Каразейского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

### Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации;

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Каразейском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно *Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году»* в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

### Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Источником водоснабжения Каразейского муниципального образования являются подземных источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Каразейского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист



Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

#### **Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Каразейского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Каразейского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Каразейского муниципального образования Иркутской области.

#### **Шумовое загрязнение**

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

#### **Источники шумового загрязнения**

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге федерального значения М-53 «Байкал». По данным Федерального дорожного агентства «Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск» (ФКУ Упрдор «Прибайкалье») среднесуточная интенсивность фактическая 3677 автомобилей/сутки, и приведенная 6542 автомобилей/сутки. Нагрузка на автодорогу федерального значения М-53 «Байкал» осуществляется в основном за счет потока грузового транспорта. На автомобиль грузоподъемностью до 5 тонн приводится 2,4 легкового автомобиля.

#### **Рекомендации:**

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

### **Радиационное загрязнение**

По данным *Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году»* на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

### **Источники радиационного загрязнения**

На территории Каразейского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории поселения является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

### **Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Каразейского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Каразейского муниципального образования Иркутской области.

### **6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			68	

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Иркутского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на не-санкционированной свалке площадью 1,6 га, расположенной в 2-х километрах северо-западнее от границы с. Каразей. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

**Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;
- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

**Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- проводить санитарную очистку территории;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

**Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ремонт кладбищ в с. Каразей, д. Таган

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Каразейского муниципального образования Иркутской области.

**6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

**6.1.5.1 Лесной фонд**

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Каразейского муниципального образования находится в границах Куйтунского и Тулунского лесничеств.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

- 2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- 2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										70
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

#### 4. Эксплуатационные леса

На территории Каразейского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- зеленые зоны – 1783 га;
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 2513 га;
- эксплуатационные леса – 18181 га.

#### **Зеленые насаждения общего пользования**

На территории Каразейского поселения зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта.

В Каразейском поселении отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

#### **Зеленые насаждения специального назначения**

На сегодняшний день на территории Куйтунского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

#### **Рекомендации:**

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

Озеленение территории осуществляется согласно «Правил благоустройства территории Каразейского муниципального образования» принятых Решением Думы Каразейского муниципального образования от 26.04.2012 г. № 156.

### **6.2 Охрана окружающей среды**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист



- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

### 6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

### 6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Куйтунского городского поселения;

- планирование, разработка и осуществление водоохранных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохранных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

### 6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### *Электромагнитное загрязнение*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### *Шумовое загрязнение*

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Име. №							Лист	
	МК5-2012-ОМ							
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

### ***Радиационное загрязнение***

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

### **6.2.4 Охрана почв**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

### **6.2.5 Охрана зеленого фонда**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

## **6.3 Особо охраняемые территории и объекты**

### **Существующие особо охраняемые природные территории**

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Каразейского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### **6.4 Охрана памятников истории и культуры**

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам куль-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

турного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

#### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Каразейского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (тальвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);
- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);
- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результа-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			74	

там обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

#### 6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось. Поэтому на сегодняшний день на территории Каразейского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;

- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;

- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				75



ектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Каразейского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 2 м
- ВЛ – 10 кВ – 10 м

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

#### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

*Придорожные полосы:*

- автодорога регионального значения «Тулюшка-Каразей-Таган» – 50-25 м (в зависимости от технической категории участка автодороги);

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				77

- автодорога местного значения «Кундуй-Каразей» – 25 м.

### 6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Каразейского муниципального образования.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности  
Каразейского муниципального образования**

Таблица 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Каразейское муниципальное образование</b>				
	<b>с. Каразей</b>			
1	СПК «Колхоз труд»	Пищевая промышленность	IV	100
2	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
3	Маслозавод	Пищевая промышленность	V	50
4	Хлебопекарня	Пищевая промышленность	IV	100
5	Ремонтный цех	-	V-IV	50-100
6	АЗС	Транспорт	IV	100
7	Пилорама	Деревообработка	IV	100
8	Скотомогильник			1000
9	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
10	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Таган</b>			
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Каразейском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов  
на территории Каразейского муниципального образования**

Таблица 37

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Каразейское муниципальное образование</b>				
	<b>с. Каразей</b>			
1	Консервный цех	Пищевая промышленность	III	300
2	Колбасный цех	Пищевая промышленность	III	300
3	Тепличное хозяйство	Сельское хозяйство	IV	100

**6.5.3. Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №



- Зоны охраны водоемов подразделяются на:
- водоохранные зоны водных объектов;
  - прибрежные защитные полосы водных объектов;
  - береговые полосы.

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории  
Каразейского муниципального образования**

Таблица 38

Наименование водного объекта	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Каранцай	50	100
Река Каразей	50	100
Река Кулгун	50	100

Для других ручьев на территории Каразейского муниципального образования водоохранная зона составляет 50 м.

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Каразейского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							80

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Каразейского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

**Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения**

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

*Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений*

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Изм. №	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 81



4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	1	1
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	2	2
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	1
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	2	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	8	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог в том числе:	км	69,72	-
5.2.	Основные дороги регионального значения	км	45,82	
5.3.	Основные дороги местного значения	км	23,9	-
5.3.1.	Дороги общего пользования (улицы и подъезды) на территории Каразейского МО в границах населенных пунктов, в том числе:			
	с. Каразей	км	16,4	
	д. Таган	км	2,9	
	Иные дороги	км	4,6	
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,27
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,23
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	0,22
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,19
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,03
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	1960,2
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	7,84
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	5,77
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

7.1.	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	н/д	2090
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	-/-
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	2	3
<b>9</b>	<b>Особо охраняемые территории</b>	кв .м	-	
9.1	<b>Регионального значения</b>			
9.1.1	Объекты культурного наследия	кв. м	-	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК5-2012-ОМ		Лист
								84