



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

«29» марта 2023 г.

р.п. Куйтун

№ 305

Об утверждении Генерального плана Ленинского сельского поселения Куйтунского муниципального района Иркутской области

В соответствии с со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Ленинского сельского поселения Куйтунского муниципального района Иркутской области в следующем составе:
 - 1.1. Положение о территориальном планировании (Приложение 1);
 - 1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 2);
 - 1.3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Приложение 3);
 - 1.4. Карту функциональных зон поселения (Приложение 4).
2. Решение Думы Ленинского сельского поселения от 09 декабря 2013г. № 30 «Об утверждении Генерального плана Ленинского сельского поселения» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Куйтунского района».

Председатель Думы муниципального образования
Куйтунский район

Временно исполняющий обязанности мэра
муниципального образования Куйтунский район

А.О. Якубчик

И.В. Куликова



Приложение 1
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «29» марта 2023 г. № 305

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I. Положение о территориальном планировании

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения поселения, указанный в таблице 1.1, соответствует номеру данного объекта на картах генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование	Статус *	Местоположение,	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
1.1	Вид объекта - объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	п. Игнино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Уточняются на дальнейших этапах проектирования	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2029 года	-
1.1.2	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	п. Ленинский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Плоскостное спортивное сооружение, площадь		до 2029 года	-
1.1.3	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	с. Тихорут	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	уточняется при подготовке проекта планировки		до 2029 года	-
1.2	Вид объекта - объекты культуры и искусства								
1.2.1	КИ.2.1	Дом культуры	Р	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Мощность - 25 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2029 года	-
1.2.2	КИ.2.2	Дом культуры	Р	с. Тихорут	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность - 250 мест		до 2029 года	-
1.2.3	КИ.2.3	Дом культуры	С	п. Игнино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность - 50 мест		до 2029 года	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры								
2.1	Вид объекта - улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
2.1.1	УДС.3.1	Улица в жилой застройке	Р	п. Ленинский	-	Протяженность – 3,85 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2041 года	
2.1.2	УДС.2.1	Главная улица	Р	п. Игнино	-	Протяженность –	Развитие	до 2041	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						2,12 км	улично-дорожной сети	года	
2.1.3	УДС.3.1	Улица в жилой застройке	Р	п. Игнино	-	Протяженность – 8,23 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2041 года	
2.1.4	УДС.2.2	Главная улица	Р	с. Тихорут	-	Протяженность – 1,87 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2041 года	
2.1.5	УДС.3.2	Улица в жилой застройке	Р	с. Тихорут	-	Протяженность – 0,77 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2041 года	
2.1.6	УДС.3.3	Улица в жилой застройке	Р	п. Октябрьский	-	Протяженность – 1,4 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2041 года	
3	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры								
3.1	Вид объекта - объекты добычи и транспортировки газа								
3.1.1	ДТГ14.1	Пункт редуцирования газа	С	п. Игнино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
3.1.2	ДТГ14.2	Пункт редуцирования газа	С	п. Ленинский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое		до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
3.1.3	ДТГ14.3	Пункт редуцирования газа	С	с. Тихорут	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое		до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
3.2	Вид объекта - распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
3.2.1	РТ1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	Ленинское муниципальное образование	-	Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность – 20,2 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления								
4.1	Вид объекта - объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
4.1.1	ОПП.5.1	Несанкционированная свалка	Л	с. Тихорут	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь – 0,3 га	-	до 2028 года	Санитарно-защитная зона не устанавливается. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4.1.2	ОПП.5.2	Несанкционированная свалка	Л	п. Игнито	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь – 0,4 га	-	до 2028 года	
4.1.3	ОПП.5.3	Несанкционированная свалка	Л	п. Ленинский	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь – 0,4 га	-	до 2028 года	
5	Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения								
5.1	Вид объекта - места погребения								
5.1.1	МП.1.1	Кладбище	С	п. Игнито	Зона кладбищ	Площадь – 0,19 га	-	до 2041 года	Санитарно-защитная зона устанавливается. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.1.2	МП.1.2	Кладбище	С	п. Ленинский	Зона кладбищ	Площадь – 0,54 га	-	до 2041 года	

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л - ликвидация.

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Ленинского муниципального образования Куйтунского района;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.1.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 2.1, соответствует номеру данного объекта на Карте функциональных зон поселения

Параметры функциональных зон.
Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Значение		Параметры		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Коэффициент застройки: Не более 0,6 - для индивидуальных жилых домов; Этажность застройки: Предельное количество этажей - 3		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	2	3	4	5
1	ОН.2.1	Общеобразовательная школа	Р	Местное значение муниципального района
2	ОН.2.2	Общеобразовательная школа	Р	Местное значение муниципального района
3	ОН.1.1	Детский сад	Р	Местное значение муниципального района
4	ОН.1.2	Детский сад	Р	Местное значение муниципального района
5	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	Местное значение поселения
6	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	Местное значение поселения
7	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	Местное значение поселения
8	КИ.2.2	Дом культуры	Р	Местное значение поселения
9	ДТГ14.1	Пункт редуцирования газа	С	Местное значение поселения
10	ДТГ14.2	Пункт редуцирования газа	С	Местное значение поселения
11	ДТГ14.3	Пункт редуцирования газа	С	Местное значение поселения

2. Многофункциональная общественно-деловая зона				
Значение		Параметры		
Многофункциональная общественно-деловая зона		<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта.</p> <p>В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей.</p>		
Сведения о планируемых для размещения в границах многофункциональной общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	КИ.2.1	Дом культуры	Р	Местное значение поселения
2	КИ.2.3	Дом культуры	С	Местное значение поселения
3. Зона специализированной общественной застройки				
Значение		Параметры		
Зона специализированной общественной застройки		<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специализированной общественной застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ в таблице	№ в таблице	№ в таблице	№ в таблице
1	3.6.3	Фельдшерско-акушерский пункт	С	Региональное значения
2	3.6.4	Фельдшерско-акушерский пункт	С	Региональное значения

4. Производственная зона				
Значение		Параметры		
Производственная зона		Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с		
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
5. Зона транспортной инфраструктуры				
Значение		Параметры		
Зона транспортной инфраструктуры		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения		
		осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-

6. Зона инженерной инфраструктуры				
Значение		Параметры		
Зона инженерной инфраструктуры		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
7. Зона сельскохозяйственных угодий				
Значение		Параметры		
Зона сельскохозяйственных угодий		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственных угодий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
Значение		Параметры		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Зона предназначена для ведения садоводства и дачного хозяйства, установлена для предоставления и использования садовых, дачных земельных участков и расположенных на них жилых и хозяйственных строений и сооружений, для предоставления и использования огородных земельных участков и расположенных на них некапитальных жилых строений и хозяйственных строений, и сооружений в целях удовлетворения потребностей населения		
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-

9. Зона лесов				
Значение		Параметры		
Зона лесов		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
10. Зона кладбищ				
Значение		Параметры		
Зона кладбищ		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	МП.1.1	Кладбище	С	Местное значение поселения
2	МП.1.2	Кладбище	С	Местное значение поселения

11. Зона складирования и захоронения отходов

Значение	Параметры
Зона складирования и захоронения отходов	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны складирования и захоронения отходов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	2	3	4	5
1	ОПП.5.1	Несанкционированная свалка с. Тихорут	Л	Местное значение поселения
2	ОПП.5.2	Несанкционированная свалка п. Игнино	Л	Местное значение поселения
3	ОПП.5.3	Несанкционированная свалка п. Ленинский	Л	Местное значение поселения

12. Иные зоны

Значение	Параметры
Иные зоны	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование - с

Сведения о планируемых для размещения в границах иных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-

Приложение 2
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «__» _____ 20__ г. № _____

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Приложение 3
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «__» _____ 20__ г. № _____

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Приложение 4
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «__» _____ 20__ г. № _____

Карта функциональных зон поселения

