

Новый порядок кадастрового учета и регистрации прав жилых помещений

С 1 января 2017 года вступил в силу федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», регулирующий отношения по государственной регистрации прав и государственному кадастровому учету объектов недвижимости.

Закон изменил порядок постановки на учет жилых помещений в многоквартирном доме. Теперь квартиры не могут быть поставлены на кадастровый учет до постановки на учет всего здания. Возможность зарегистрировать свои квартиры до постановки на учет здания многоквартирного дома действующим законом не предусмотрена.

Согласно нововведениям, с 1 января 2017 года постановка на учет созданного многоквартирного дома осуществляется на основании заявления о государственном кадастровом учете и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Такое разрешение в орган регистрации прав обязан представлять орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с момента принятия ими решения посредством направления документов в электронной форме. Государственный кадастровый учет новостройки в таком случае осуществляется без одновременной государственной регистрации прав.

Если многоквартирный дом ранее уже был поставлен на кадастровый учет, учет комнаты или квартиры, расположенных в этом многоквартирном доме, осуществляется одновременно с регистрацией прав.

Заявление и необходимые для кадастрового учета и регистрации прав документы владельцы квартир могут подать в офисах многофункциональных центров. Адреса и графики работы МФЦ можно уточнить на официальном сайте учреждения (mfc38.ru). Получить ответ на любой интересующий вопрос, находящийся в компетенции Росреестра, можно по телефону бесплатной «горячей» линии: 8 (800) 100-34-34.