



Изменения в сфере регистрации прав и кадастровой оценки недвижимости в 2016 году

Управление Росреестра по Иркутской области информирует жителей Приангарья, что в 2016 году произойдут изменения в сфере регистрации прав и кадастровой оценки недвижимости.

- В Иркутской области в следующем году проведут оценку кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, сооружений, помещений, - рассказала Лариса Варфоломеева, заместитель руководителя Управления по Иркутской области. - Это необходимо для разработки проекта закона Приангарья, который устанавливает особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества. Кроме того, будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов. Данные изменения коснутся практически каждого гражданина – большинство из нас платит земельный налог и налог на имущество физических лиц.

Еще одна из «новинок» - с 1 января 2016 года наступают «надзорные каникулы» для малого бизнеса. В целях снижения административного давления на бизнес с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года установлены «надзорные каникулы» для субъектов малого предпринимательства. Это значит, что в указанный период не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных действующим законодательством к субъектам малого предпринимательства. Исключение составят некоторые виды «рисковой» деятельности - здравоохранение, социальная сфера и т.д.

Управлением Росреестра при подготовке плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год уже были учтены данные изменения законодательства. Несмотря на то, что в отношении малого бизнеса плановые проверки проводиться не будут, Управление может организовать внеплановые проверки по поступившему заявлению, в котором будет содержаться сведения о серьезных нарушениях земельного законодательства. Поэтому «надзорные каникулы» не дают право нарушать закон.

- Кроме того, с 1 января 2016 года филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области наделяется полномочиями по предоставлению сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), - сообщила заместитель руководителя Управления по Иркутской области Оксана Арсентьева. - Таким образом, предоставление сведений ЕГРП Кадастровой палатой будет осуществляться параллельно с Управлением Росреестра.

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области будут предоставляться выписки из ЕГРП, содержащие общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества, в том числе, о правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимого имущества; о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества; о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным. Также будут предоставляться справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

Оксана Арсентьева отметила, что предпринимаются и другие меры по повышению качества оказания государственных услуг Росреестра. В том числе, отмечается рост количества офисов МФЦ,

где предоставляются услуги Росреестра, и как следствие, сокращаются очереди в офисах приема-выдачи документов, внедрена система электронной регистрации прав на недвижимое имущество. Это позволило России в сфере регистрации прав собственности выйти на уровень лучших мировых стандартов. По данным доклада Doing Business-2015, опубликованным в октябре 2014 года Всемирным банком, по показателю «регистрация собственности» Россия заняла 12 место и поднялась на пять позиций по сравнению с результатом аналогичного исследования, проведенного в прошлом году. Для сравнения: по показателю «регистрация собственности» США занимают в рейтинге 29 место, Великобритания – 68, Германия – 89, Франция – 126.

- По результатам опроса, проведенного в октябре Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), среди тех ведомств, которые предоставляют государственные услуги в электронном виде (ФНС России, Минздрав России, МВД России, ПФР и других) наивысшую оценку услугам в электронном виде пользователи дали Росреестру, - отметил Михаил Жилиев, помощник руководителя Управления Росреестра по Иркутской области. - Росреестр получил 4,31 и 4,32 балла по пятибалльной шкале.

Также Михаил Жилиев обратил внимание, в следующем году будет проведена подготовительная работа по созданию Единого государственного реестра недвижимости, который объединит два ресурса - ЕГРП и государственный кадастр недвижимости (ГКН). На данный момент Управлением завершена работа по централизации баз данных ЕГРП на территории Иркутской области.

Кроме того, специалисты Управления Росреестра напомнили о завершении сроков бесплатной приватизации жилья. На сегодняшний день законодательством установлено, что указанный срок истекает 1 марта 2016 года, поэтому гражданам необходимо заблаговременно позаботиться об оформлении документов.