



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«__»_____ 2016г.

р.п. Куйтун

№_____

Об утверждении Положения о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств местного бюджета на территории муниципального образования Куйтунский район

В соответствии с ч.ч. 1, 3 ст.14 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 г. N 623-ПП «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета», руководствуясь ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств местного бюджета на территории муниципального образования Куйтунский район (Приложение № 1).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отчий край».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (Кадоркин В.И.).

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

Положение
о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства,
строительство которых финансируется с привлечением средств местного бюджета
на территории муниципального образования Куйтунский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Положение определяет порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) и других видов строительных работ на объектах капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета.

1.2. Проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства сметной стоимостью не превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей осуществляет отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (далее - ОАС).

1.2.1. Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства ОАС осуществляется бесплатно.

1.3. Проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства сметной стоимостью свыше 100 000 (ста тысяч) рублей осуществляет государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области".

1.3.1. В соответствии с п. 2 гл. 1 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года N 623-пп.:

- не проводится проверка сметной стоимости в отношении следующей сметной документации:

- на текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета;

- на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий при сметной стоимости указанных работ менее 100 тысяч рублей.

1.3.2. Отделу архитектуры, строительства включать в сметную стоимость затраты на прохождение проверки сметной стоимости объекта, при составлении сметной документации, подлежащей проверке ГАУИО "Ирэкспертиза".

1.3.3. Затраты на прохождение проверки сметной стоимости принимать в соответствии с п.2 Постановления Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 г. N 623-ПП "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета".

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости отделом архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район

2.1. Застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в ОАС следующие документы:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости в соответствии с формой (приложение № 2);

б) документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика), при его наличии;

в) нормативный правовой акт муниципального образования, либо решение главного распорядителя средств бюджета, о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее - решение по объекту капитального строительства) - при его наличии;

г) сметную документацию;

д) в случае проведения работ по капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению:

- акт технического обследования или заключение по результатам технического обследования объекта, в котором подтверждается необходимость проведения ремонтных и строительных работ;

- дефектную ведомость, утвержденную заказчиком, в которой в обязательном порядке должны быть указаны условия производства работ, а также характеристики применяемых для ремонта строительных материалов, изделий и оборудования;

- копию технического паспорта здания;

- копию свидетельства на право собственности.

3. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости ГАУИО "Ирэкспертиза"

3.1. Для проведения проверки сметной стоимости застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в ГАУИО "Ирэкспертиза" следующие документы:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости в соответствии с формой, утвержденной ГАУИО "Ирэкспертиза";

б) проектную документацию на объект капитального строительства;

в) копию задания на проектирование, содержащего перечень:

материалов, изделий и конструкций, предназначенных для создания объекта капитального строительства (по укрупненной номенклатуре), с выделением материалов, изделий и конструкций, к которым предъявляются повышенные требования к качеству;

технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

г) копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения);

д) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения);

е) документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика), при его наличии;

ж) нормативный правовой акт муниципального образования либо решение главного распорядителя средств местного бюджета, о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее - решение по объекту капитального строительства) - при его наличии.

3.2. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации, после проведения

государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

3.3. Для проведения проверки сметной стоимости, после проведения государственной экспертизы проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения, и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

3.4. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости проводится применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае проектная документация представляется применительно к этапам строительства.

3.5. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, для которых подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не проводится, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в ГАУИО "Ирэкспертиза" следующие документы:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости в соответствии с формой, утвержденной ГАУИО "Ирэкспертиза";

б) документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика), при его наличии;

в) нормативный правовой акт муниципального образования либо решение главного распорядителя средств бюджета, о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее - решение по объекту капитального строительства) - при его наличии;

г) сметную документацию;

д) в случае проведения работ по капитальному ремонту:

акт технического обследования или заключение по результатам технического обследования объекта, в котором подтверждается необходимость проведения ремонтных и строительных работ;

дефектную ведомость, утвержденную заказчиком, в которой в обязательном порядке должны быть указаны условия производства работ, а также характеристики применяемых для ремонта строительных материалов, изделий и оборудования;

копию технического паспорта здания;

копию свидетельства на право собственности.

3.6. В случае если после составления раздела проектной документации "Смета на строительство объектов капитального строительства" стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление раздела проектной документации "Смета на строительство объектов капитального строительства" для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этого раздела с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

3.7. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

3.8. Заявитель несет персональную ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.

4. Результаты проверки сметной стоимости

4.1. Результаты проверки сметной стоимости ОАС оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства,

финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее - заключение).

4.1.1. Срок проверки сметной стоимости ОАС составляет 7 календарных дней.

4.2. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить документы, предусмотренные пунктами 3.1., 3.5. настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

4.3. Заключение о проверке достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства выдается на бланке ОАС.

4.4. Заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства, прошедшего проверку ГАУИО "Иркутскэкспертиза", выдается данной организацией.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования Куйтунский район
от «__»_____ 2016г.

Начальнику отдела архитектуры, строительства
администрации муниципального образования
Куйтунский район _____
от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального
строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которого
планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета

Прошу провести проверку достоверности сметной стоимости объекта капитального
строительства _____

Место размещения _____

Дефектная ведомость подготовлена _____

Свидетельство о государственной регистрации права (копия) _____

Технический паспорт (копия) _____

«__»_____ 20__ г.

_____подпись