

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Тулюшского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 42-1 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТУЛЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Тулюшского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 42-1 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТУЛЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Тулюшского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	2	85
ГИП						Игнатъева		
Нач. отдела						Русаков А.В.		
Картограф						Кузнецова Т.В.		
Генеральный план Тулюшского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области						ООО «Градостроительство»		



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	11
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	13
	3.1. Климат	13
	3.2. Рельеф, геологическое строение	13
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	13
	3.4. Гидрологические условия	14
	3.5. Природная радиация	15
	3.6. Сейсмичность территории	15
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	16
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	16
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	16
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	23
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	25
	5.1. Функциональный профиль	25
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	25
	5.3. Население	27
	5.4. Использование территории	30
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	30
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	31
	5.5. Функциональное зонирование территории	33
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	33
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	33
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	36
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	41

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	42
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	46
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	60
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	60
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	60
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.2 Охрана окружающей среды	69
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	69
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	70
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	70
	6.2.4. Охрана почв	71
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	71
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	71
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	72
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	72
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	73
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	75
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	75
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	76
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	78
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	79
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	81

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№









*Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:*

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

### Основные проблемы Тулюшского муниципального образования и пути их решения

Таблица 1

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Низкий уровень развития производственного потенциала.	1. Содействовать развитию ЧП по заготовке и отгрузке древесины и ее переработке. 2. Открытие фермы в п. Майском. 3. Содействовать в создании КФХ, ЛПХ.
2.	Высокий уровень безработицы	
3.	Существуют незарегистрированные предприятия по отгрузке древесины.	
4.	Недостаток квалифицированных специалистов в области экономики, финансов и юриспруденции.	Создание благоприятных условий для проживания на селе.
5.	Значительный износ объектов социальной и инженерной инфраструктур.	Решение вопросов по ремонту дорог.
6.	Заболоченность населенного пункта п.жд.ст.Тулюшка.	Осушение болотного массива.
7.	Отсутствие системы сбора бытовых отходов и павших животных на территории поселения.	Разработать соглашение по взаимодействию и налаживанию надлежащей системы по сбору отходов с организациями находящимися на территории поселения и с населением.
8.	Оформление земельных участков в собственность для ведения ЛПХ.	Организовать работу по оформлению земельных участков в собственность и участие в проекте «Доступное комфортное жилье».
9.	Отсутствие спортивного комплекса для развития массового спорта и отдыха, привлечение молодежи к здоровому образу жизни.	Строительство спортивного зала, капитальный ремонт стадиона.
10.	Отдаленность уч. Малой, отсутствие дорог.	Переселение семей с детьми дошкольного и школьного возраста в другие населенные пункты.
11.	Низкий уровень развития производственного потенциала.	1.Содействовать развитию ЧП по заготовке и отгрузке древесины и ее переработке. 2.Открытие фермы в п. Майском. 3.Содействовать в создании КФХ, ЛПХ.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	



В настоящее время ЛПХ переживает тяжелый период перехода к рыночным отношениям, ведется работа по рациональному использованию древесины в интересах Куйтунского района и жителей леспромхоза. Население с. Тулюшка насчитывается со станцией 18540 человека.

Име. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	
							Лист
							12

## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат на территории Тулюшского муниципального образования резко континентальный, характерной особенностью которого является большое колебание температур: в летний период температура воздуха достигает до +30 С, в зимний период опускается до – 30,35 С. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Тулюшского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Тулюшского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышена (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				13



### 3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

### 3.6. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Тулюшского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		Лист

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Тулюшского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Тулюшского муниципального образования\*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Запасы, ресурсы полезного ископаемого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Ермаковскре	Расположено вдоль поймы р. Эхтей на востоке Тулюшского муниципального образования	Твердые горючие полезные ископаемые	Торф	Энергетическое	Запасы учтены государственным балансом запасов. Месторождение находится в нераспределенном фонде.	Месторождение	Запасы подсчитаны по кат. С2 утверждены протоколом ТКЗ № 7/91 от 1991 г. Площадь бассейна: 812,2 га
15	Эхтейское	Расположено у истока р. Эхтей	Строительные материалы	ПГС		Запасы учтены территориальным балансом запасов. Месторождение находится в нераспределенном фонде.	Месторождение	Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты НТС «Сосновгеология», 1991 г. Площадь бассейна: 11,63 га
29	Куйтунская угленосная площадь	Расположено в 12 км. от п. жд. ст. Тулюшка	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь	Энергетическое		Месторождение	Запасы подсчитаны по кат. С2 и отнесены к

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							16



**Структура Барлукского и Куйтунского лесничеств, в границах  
Тулошского муниципального образования**

Таблица 3

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
1	Куйтунское	Малойская дача	48962,1
		Технический участок № 7 (колхоз «Память Ленина»)	1115,5
		Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»)	1178,3
		Итого	51255,9
2	Барлукское	Новокадинская дача	41154,3
		Итого	41154,3

**Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов**

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га	
	всего в границах Куйтунского участкового лесничества	всего в границах Барлукского участкового лесничества
I. Защитные леса в том числе:	321	
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:	321	
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	321	
2. Ценные леса в том числе:	1706	
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	1706	
II. Эксплуатационные леса	49228,9	41154,3
<b>Всего</b>	<b>51255,9</b>	<b>41154,3</b>

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 5).

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 18
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

## Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хо-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

МК5-2012-ОМ

Лист

19

		<p>зяйства;</p> <p>3) разработка месторождений полезных ископаемых;</p> <p>4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</p> <p>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24</p>
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемыми на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.</p>
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраняемых зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			20	



	Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162. Не допускается: - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается: - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

22

	<p>них лесовосстановления. Пастыба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастыба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.</p>
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
Осуществление рекреационной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- препятствование праву граждан пребыванию в лесах.</li> </ul> <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	<p>Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.</p>
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	<p>Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.</p>
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p>

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

23

	<p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек;</li> <li>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев;</li> <li>- хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</li> <li>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</li> <li>- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</li> <li>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul> <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> </ul>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	





**Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности  
Тулюшского муниципального образования**

Таблица 7

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,04	2,2	0,05	2,4	0,07	3,3
Администрация	0,01	0,6	0,01	0,6	0,01	0,6
ФАПы, участковые больницы	0,006	0,4	0,006	0,4	0,006	0,5
Клубы, библиотеки	0,01	0,5	0,01	0,5	0,01	1,5
Школы, детские сады	0,08	4,4	0,08	4,5	0,08	4,6
Другое	0,60	32,4	0,66	32,3	0,75	33,4
<b>Всего</b>	<b>0,75</b>	<b>40,5</b>	<b>0,81</b>	<b>40,7</b>	<b>0,92</b>	<b>43,9</b>

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Тулюшского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Тулюшского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории, высокую пенсионную нагрузку на трудоспособное население.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда сельского поселения могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Тулюшское муниципальное образование было отнесено к 1 группе территории, специализирующиеся в основном на заготовке и переработки древесины.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

Программа «Социально-экономического развития Тулюшского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает открытие дополнительных рабочих мест КФХ «Ежов» и КФХ «Майский».

### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Тулюшского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Тулюшского муниципального образования – сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 1854 человека, что соответствует примерно 5,8 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 1,92 чел /кв. км.

### Основные характеристики расселения Тулюшского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 8

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Тулюшское муниципальное образование	1854	963	1,92	5

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Численность населения по населенным пунктам  
Тулюшского муниципального образования**

Таблица 9

Показатель	с. Тулюшка	п. ж/д ст. Тулюшка	п. Майский	уч. Малой	д. Широкие Кочки	Итого
Численность населения, чел	309	1253	215	23	54	1854

За последние несколько лет на данной территории наблюдается естественная убыль населения. Сокращение по сравнению с 2010 г на 13 %. Снижение численности вызвано продолжающимся миграционным оттоком.

Многочисленное население Тулюшского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Тулюшского муниципального образования 32 % составляют пенсионеры, 28 % составляют население моложе трудоспособного возраста. Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

**Характеристика демографического потенциала  
Тулюшского муниципального образования (за 2007-2011 гг.)**

Таблица 10

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
1	Численность постоянного населения, чел.	2183	2209	2165	2137	1854
2	Рождаемость, чел.	25	26	25	-	-
3	Смертность, чел.	32	30	38	-	-
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	-8	-15	-9	-16	-41
5	Число зарегистрированных браков, ед.	8	9	13	-	-
6	Число разводов, ед.	10	10	9	-	-

**Характеристика трудовых ресурсов**

Таблица 11

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	414	472	467	476	457
2	Количество безработных, чел.	44	46	50	48	27
3	Количество вакантных должностей, ед.	0	0	0	0	0
4	Количество пенсионеров, чел.	640	625	623	620	622
5	Население моложе трудоспособного возраста чел.	608	603	532	535	546

Из трудоспособного населения в экономике занято 40,2 %. Численность работающих, занятых в экономике по сравнению с 2010 годом заметно увеличилось и составила 746 человек. Наблюдается рост численности безработных.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №



негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

#### 5.4. Использование территории

##### 5.4.1. Существующее использование территории

Территория Тулюшского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 96 326,36 га.

Наибольшую площадь территории Тулюшского МО занимают леса. Лесной фонд составляет 83462 га или 86,64 % территории поселения. Сельскохозяйственные земли занимают 2938,2 или 3,05 %. Застроенные территории занимают 170,28 га или 1,19% площади поселения. На зону природного ландшафта приходится 9115,20 га или 9,46% площади.

#### Сведения о наличии и распределении земель по категориям Тулюшского муниципального образования

Таблица 12

Наименование объекта	Площадь (га)
<b>Всего земель в административных границах</b>	96326,36
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	58,97
Сельскохозяйственные земли	2938,2
Земли водного фонда	5,0
Земли лесного фонда	83462

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Тулюшского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Тулюшского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

#### Существующее использование территории Тулюшского муниципального образования

Таблица 13

Население 1854 чел. Территории	Тулюшское муниципальное образование (га)	с. Тулюшка	п. ж/д ст. Тулюшка	п. Майский	уч. Малой	д. Широкие Кочки	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	325,8	130,5	77,8	21,8	41,87	36	16,93
Зона объектов общественно-делового назначения	17,69	1,99	7,62	-	0,24	-	7,84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

Зона производственного назначения	30,6	2	-	-	-	-	28,6
Зона сельскохозяйственных угодий	2943	-	-	5,07	5,98	-	2931,95
Зона природного ландшафта	9118,39	40,73	39,38	33,6	25,56	3,6	8975,64
Зона лесов	83788,66	6,6	-	20,84	3,32	19,92	83737,98
Зона специального назначения	3,5	-	-	-	-	-	3,5
Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	62,9	5	0,9	-	-	-	57
Зона водных объектов	35,7	-	-	2,42	-	1,92	31,36
Зона объектов культурного наследия	0,12	0,12	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>96326,36</b>	<b>186,82</b>	<b>125,7</b>	<b>83,73</b>	<b>76,97</b>	<b>61,44</b>	<b>95791,7</b>

Площадь земель Тулюшского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 95791,7 га, или 99,44% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 535,02 га или 0,56 % всех межселенных земель. Производственные территории занимают 30,6 га или 0,032%. На территорию рекреационного назначения приходится 8975,7 или 9,3% земель вне границ населенных пунктов.

Анализ современного использования территории Тулюшского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают территории леса (83788,66 га или 86,9%), природные ландшафты (9119,63 га, или 9,5%), сельскохозяйственного назначения (2943 га или 3,05%).

#### 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Тулюшского муниципального образования.

В первую очередь предлагается расширение границы муниципального образования. Площадь должна увеличиться на 62,3 га, и составить – 96388,66 га. Расширение будет проходить в нескольких направлениях на юго-запад и на юго-восток.

##### С. Тулюшка

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется примерно на 119,02 га и составит 305,84 га.

Территорию с. Тулюшка планируется расширить за счет формирования новых участков индивидуальной жилой застройки, новых объектов сельского хозяйства. Внесение уже существующих объектов (кладбище, коммунально-складская зона). Также планируется формирование общественно-деловой зоны (под строительство собора) площадью 1,28 га. Транспортная зона увеличиться на 1,62 га за счет строительства станции технического обслуживания автомобилей.

Также планируется формирование зон под захоронения ТБО – 1,95 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов и лесов.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

## П. ж/д ст. Тулюшка

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 209,28 га и составит 334,98 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и земли природных ландшафтов.

Территорию п. ж/д. ст. Тулюшка планируются расширить за счет формирования новых участков индивидуальной жилой застройки (27,38 га) и зоны под сельскохозяйственные объекты (21,44 га). В границы планируется включение 51,26 га территории природного ландшафта, жилой зоны - 17,56 га, зоны леса – 64,77 га, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 27,83 га. Также планируется формирование общественно-деловой зоны (под строительство спортивного комплекса для воспитанников интерната) – 6 га

На территории Тулюшского муниципального образования планируется формирование зон под сельскохозяйственные объекты – 8,15 га. Под застройку будут изъяты земли природных ландшафтов.

## Планируемое использование территории Тулюшского муниципального образования

Таблица 14

Население 2262 чел. Территории	Тулюшское муници- пальное образова- ние (га)	с. Тулюш- ка	п. ж/д ст. Тулюш- ка	п. Май- ский	уч. Ма- лой	д. Ши- рокие Кочки	вне гра- ниц населен- ного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	357,7	133,29	124,74	21,8	41,87	36	-
Зона объектов общественно-делового назначения	24,86	3,27	21,36	-	0,24	-	-
Зона производственных объектов	30,6	9,04	0,86	-	-	-	20,7
Зона сельскохозяйственных угодий	2934,5	-	-	5,07	5,98	-	2923,45
Зона сельскохозяйственных объектов	30,52	8,5	22,02	-	-	-	-
Зона природного ландшафта	9108,61	126,25	76,73	33,6	25,56	3,6	8842,87
Зона лесов	83780,3	14,92	65	20,6	3,23	19,92	83656,63
Зона специального назначения	3,91	3,91	-	-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	63,01	6,13	24,27	-	-	-	32,61
Зона водных объектов	54,52	0,423	-	2,42	-	1,93	49,75
Зона объектов культурного наследия	0,12	0,12	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>96388,66</b>	<b>306,05</b>	<b>334,65</b>	<b>83,73</b>	<b>76,97</b>	<b>61,44</b>	<b>95525,87</b>

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата







В ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат» запланировано строительство трех двухквартирных домов для инвалидов.

### 5.6.2. Социальная инфраструктура

В Тулюшском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть фельдшерско-акушерские пункты, отделения почтовой связи, отделение сбербанка. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы) и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия бытового обслуживания.

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

На территории Тулюшского сельского поселения функционирует одно дошкольное образовательное учреждение (детский сад при школе «Елочка») в ст. Тулюшка, мощность - 95, фактически число детей – 40. Детский имеет высокий процент износа.

Расчётный норматив потребности в ДОУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДОУ составит:

- на первую очередь - 93 места;
- на расчётный срок - 113 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, потребность в этих учреждениях возрастёт.

#### *Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

На территории Тулюшского сельского поселения действует одна школа - Тулюшская средняя школа, мощностью 260 человек, количество воспитанников - 231.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 168 мест;
- на расчётный срок – 193 места.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. В связи с большим процентом износа здания школы необходимо провести ее капитальный ремонт.

#### *Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

#### Учреждения культуры и искусства

На территории Тулюшского сельского центра функционирует культурно-досуговый центр, в состав которого входит: Дом Культуры ст. Тулюшка, Дом досуга п. Майский, Дом досуга уч. Малой. Техническое состояние плохое, требуется капитальный ремонт.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

На территории Тулюшского сельского поселения функционирует одна библиотека в ст. Тулюшка.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			39	

населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Техническое состояние учреждений имеет плохое состояние, требуется капитальный ремонт.

#### *Учреждения социального обслуживания*

В п. ж/д. ст. Тулюшка функционирует областное учреждение ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат», расположенный по адресу ул. Детдомовская, д. 1, где воспитывается 145 воспитанников. Техническое состояние плохое (износ достигает до 80 %). Учреждение предназначено для проживания 180 инвалидов в возрасте от 18 лет, страдающих хроническими психическими заболеваниями.

#### *Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В границах Тулюшского муниципального образования имеется сеть спортивных учреждений поселения которая состоит из 1 спортивного зала, 1 тренажёрного, 2 хоккейных кортов, стадиона. 1 хоккейный корт принадлежит Тулюшкинскому ПИ, второй в конце 2010 года построен Администрацией Тулюшского сельского поселения.

### **Характеристика учреждений физкультуры и спорта на территории Тулюшского сельского поселения**

Таблица 19

Наименование показателя	Виды учреждений физкультуры и спорта				
	Спортивный зал школы	Тренажерный зал ПИ	Хоккейный корт ПИ	Стадион школы	Хоккейный корт поселения
Вместимость	25	15	20	30	20
Техническое состояние, степень износа, %	85		15	90	

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

### **Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площ.	1950	4013	4410
2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. зала	350	721	791

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 40

В перспективе на 2014-2017 гг. планируется строительство спортивного комплекса на территории ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат».

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России». На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком» и «Мегафон».

*Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Торговых точек на территории достаточно, население имеет возможность приобрести все товары продовольственного значения и промышленного производства. Бытовое обслуживание по заказу населения.

На территории поселения 15 магазинов, 3 киоска и 2 предприятия общественного питания.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Тулюшского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										41
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

**Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания  
и бытового обслуживания**

Таблица 21

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	615	676
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	80	90
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	13	16
4	Гостиницы	мест	6	11	14

По данным Администрации Тулюшского сельского поселения суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 244,7 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения сельского поселения магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчетного срока Программой «Социально-экономического развития Тулюшского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» планируется:

- открытие торговой точки по продаже канцтоваров;
- строительство мини-пекарни;
- открытие парикмахерской в п. ж/д ст. Тулюшка.

**Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Тулюшского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище – на севере от с. Тулюшка, занимающие территорию общей площадью 3,17 га.

**Расчет потребности в кладбищах**

Таблица 22

Кладбища	Норматив (СниПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,5	0,5

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 42



Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО». Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Тулюшского сельского поселения отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

### Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Тулюшского сельского поселения

Таблица 23

	Протяженность (км)	Асфальто-бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Тулюшское муниципальное образование	220,870	23,2	8	189,67

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Тулюшского сельского поселения составляет 878 тыс. рублей.

### Список автодорог на территории Тулюшского муниципального образования

Таблица 24

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Федерального значения</u>		
М-53 «Байкал»	6,3	IV
<u>Местного значения</u>		
д. Широкие Кочки- уч. Малой	4,28	V
Тулюшка – Каразей - Таган	1,6	V
Сулкет – Ан - Завод – Майский - Тулюшка	15,3	V

#### **Железнодорожный транспорт**

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Тулюшского муниципального образования 4,1 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

Железнодорожный вокзал находится от администрации на расстоянии 750 м. От дальнего посёлка Малой до вокзала по окружной дороге 48 км.

#### **Автомобильный транспорт**

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Тулюшского муниципального образования 220,87 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральную трассу осуществляются по автодорогам местного значения.

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист	
								44



Проведение реконструкции участка грунтовой автодороги «подъезд к н.п. Малой» протяженностью 13,8 км.

Проектом генерального плана предлагается строительство нового участка федеральной автодороги М-53 с целью обхода п.жд.ст. Тулюшка и с.Тулюшка с пересечением магистральной железной дороги Москва-Владивосток на прямолинейном участке железной дороги, в 500 м. южнее существующего переезда через железную дорогу.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

## **Поселковый транспорт**

### **1.Существующее состояние**

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Тулюшского муниципального образования отсутствуют.

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт.

Хранение личного транспорта на территории Тулюшского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Тулюшского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

### **2.Проектное решение**

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается организация мест стоянки транспортных средств:

- п.жд.ст. Тулюшка.

## **Улично-дорожная сеть**

### **1.Существующее положение**

Улично-дорожная сеть Тулюшского муниципального образования представлена дорогами с твердым асфальтовым покрытием, которые составляет 27,6 км, все дороги с грунтовым покрытием.

## **Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Иркутского муниципального образования**

Таблица 26

	Наименование	Расположение	Протяженность, км	Покрытие
<i>п. жд. ст. Тулюшка</i>				
1.	Автомобильная дорога по улице Мира		1,6	Грунтовое
2.	Автомобильная дорога по улице Ленина		0,7	Грунтовое
3.	Автомобильная дорога по улице Кошевого		0,2	Грунтовое
4.	Автомобильная дорога по улице Крупская		0,6	Грунтовое

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							46

5.	Автомобильная дорога по улице Гагарина	0,3	Грунтовое
6.	Автомобильная дорога по улице Свердлова	1,0	Грунтовое
7.	Автомобильная дорога по улице Ворошилова	0,8	Грунтовое
8.	Автомобильная дорога по улице Солнечная	0,2	Грунтовое
9.	Автомобильная дорога по улице Звездочка	0,8	Грунтовое
10.	Автомобильная дорога по улице Тракторная	0,7	Грунтовое
11.	Автомобильная дорога по улице Карла-Маркса	1,6	Грунтовое
12.	Автомобильная дорога по улице Кавалерчика	0,2	Грунтовое
13.	Автомобильная дорога по улице Калинина	0,2	Грунтовое
14.	Автомобильная дорога по улице Бытовая	0,2	Грунтовое
15.	Автомобильная дорога по улице Пушкина	0,2	Грунтовое
16.	Автомобильная дорога по улице Советская	0,2	Грунтовое
17.	Автомобильная дорога по улице Комсомольская	0,3	Грунтовое
18.	Автомобильная дорога по улице Ташкентская	0,7	Грунтовое
19.	Автомобильная дорога по улице Вокзальная	0,7	Грунтовое
20.	Автомобильная дорога по улице Детдомовская	0,9	Грунтовое
21.	Автомобильная дорога по улице Подстанция	0,2	Грунтовое
22.	Автомобильная дорога по улице Переездная	0,2	Грунтовое
23.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Звездочка до ул. Ленина	0,2	Грунтовое
24.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Ленина до ул. Крупская	0,2	Грунтовое
25.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Крупская до ул. Ворошилова	0,2	Грунтовое
26.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Звездочка до ул. Ленина	0,1	Грунтовое
27.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Комсомольская до ул. Ташкентская	0,1	Грунтовое
<i>с. Тулошка</i>			
28.	Автомобильная дорога по улице Карла-Маркса	1,8	Грунтовое
29.	Автомобильная дорога по улице Калинина	2,1	Грунтовое
30.	Автомобильная дорога по проезду №1 от М-53 до ул. Карла-Маркса	0,3	Грунтовое
31.	Автомобильная дорога по проезду №2 от М-53 до ул. Карла-Маркса	0,2	Грунтовое
32.	Автомобильная дорога по проезду №3 от М-53 до ул. Карла-Маркса	0,2	Грунтовое
33.	Автомобильная дорога по проезду от М-53 до ул. Калинина	0,2	Грунтовое
<i>п. Майский</i>			
34.	Автомобильная дорога по улице Полевая	1,8	Грунтовое
35.	Автомобильная дорога по улице Лесная	1,9	Грунтовое
<i>уч. Малой</i>			
36.	Автомобильная дорога по улице Лесная	3,0	Грунтовое
<i>д. Широкие-Кочки</i>			
37.	Автомобильная дорога по улице Ленина	2,5	Грунтовое
	<b>ИТОГО</b>	<b>27,6</b>	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 47
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения и федеральную трассу.

## 2. Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- Расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием.

### 5.6.5. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

##### 1. Существующее состояние

Водоснабжение Тулюшского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются одиннадцать действующих скважин: 8 в п. ж/д ст. Тулюшка, 1 в с. Тулюшка, 1 в п. Майский, 1 в д. Широкие Кочки.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

##### Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

##### Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

#### Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 27

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					МК5-2012-ОМ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		
							48	

одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Тулюшского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

### Расходы воды на пожаротушение

Таблица 28

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	2,0/2,2
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Тулюшского сельского поселения составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,35 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,39 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,57 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,65 тыс. м<sup>3</sup>/сут

#### Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Тулюшского муниципального образования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							49

принята противопожарной, низкого давления.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	С. Тулушка	ж/д Тулушка	Майский	Малой	Широкие Кочки	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	1,2	0,2	0,02	0,05	1,8
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,19	0,00	0,00	0,00	0,24
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,23	0,00	0,00	0,00	0,29
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	1,2	0,2	0,02	0,05	
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода			тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,24	0,04	0,00	0,01	0,35
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,07	0,27	0,04	0,00	0,01	0,39
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)			л/сут/чел	200	200	200	200	200
				л/сут/чел	160	160	160	160	160

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 30

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	С. Тулушка	ж/д Тулушка	Майский	Малой	Широкие Кочки	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,4	1,5	0,3	0,03	0,07	2,3
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,08	0,30	0,06	0,00	0,01	0,45
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,09	0,36	0,07	0,00	0,02	0,54
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,4	1,5	0,3	0,03	0,07	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

	поливочный	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,03	0,00	0,00	0,00	0,04
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,04	0,01	0,00	0,00	0,06
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III )	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,10	0,37	0,07	0,01	0,02	0,57
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,11	0,43	0,08	0,01	0,02	0,65
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200	200	200

В ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат» планируется капитальный ремонт системы водоснабжения.

## 2. Проектное предложение

### *Резервуары чистой воды (РЧВ)*

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Тулюшское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

### *Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды*

Таблица 31

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м <sup>3</sup>	Аварийный объем, м <sup>3</sup>	Общий объем РЧВ, м <sup>3</sup>
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

### *Водоотведение*

#### 1. Существующее положение

Централизованной канализации в Тулюшском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

#### 2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчета системы.

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

51

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 32 и № 33 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Тулюшского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,32 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,53 тыс. м<sup>3</sup>/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

### Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

### Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	С. Тулюшка	ж/д Тулюшка	Майский	Малой	Широкие Кочки	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы от населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	1,2	0,2	0,02	0,05	1,8
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,19	0,03	0,00	0,01	0,18
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,03	0,00	0,00	0,00	0,04
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,22	0,04	0,01	0,32
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

**Расходы сточных вод на расчетный срок**

Таблица 33

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	С. Тулюшка	ж/д Тулюшка	Майский	Малой	Широкие Кочки	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы от населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,4	1,5	0,3	0,03	0,07	2,3
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,08	0,30	0,06	0,01	0,01	0,46
II	Расходы стоков от местной промышленности			тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,04	0,01	0,00	0,06
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,09	0,34	0,07	0,01	0,02	0,53
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)			л/сут/чел	230	230	230	230	230

**Ливневая канализация**

**1. Существующее состояние**

Организованное отведение поверхностного стока в Тулюшском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

**2. Проектное решение**

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

**Теплоснабжение**

**1 Существующее состояние**

На территории Тулюшского муниципального образования находится три котельные. Общая протяженность тепловых сетей – 1,4 км, 1,2 км нуждаются в замене.

Объектами теплоснабжения является детский сад, администрация, школа в п.ж/д ст. Тулюшка.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

53







## Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Тулюшском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

### Телефонизация, радиофикация и телевидение

#### 1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Куйтунском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Тулюшского сельского поселения представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

#### 2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$690 \text{ домов} \cdot 1,5 = 1035 \text{ телефонных номера}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 1035 = 207 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:  $1035 + 207 = 1242 \text{ телефонных номера}$ .

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 1242 номера.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Тулюшского сельского поселения на расчетный срок составит:

$N=A(1+B)/K$ , где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N= 2262 \times 1,05/3,0 = 792 \text{ радиоточки}$ .

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

## Санитарная очистка территории

### 1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Тулюшского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс.м<sup>3</sup> ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Тулюшского муниципального образования расположено 1 кладбище.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

### 2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Тулюшского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



## *Инженерная подготовка территории*

### **1. Существующее состояние**

Территории Тулушского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна  $-3,2^{\circ}\text{C}$ , наиболее теплым является июль  $+18,9^{\circ}\text{C}$ , наиболее холодным является январь  $-24,8^{\circ}\text{C}$ . Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$  составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна  $2031,7^{\circ}\text{C}$ . Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд благоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.**

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.**

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалась организация поверхностного стока.

### **2. Проектные решения**

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

#### *Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				60

### *Защита территории от затопления*

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Тулюшского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Тулюшского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;
- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.

Уменьшению последствий затоплений способствуют посадки Лесозащитных полос, распашка земель поперек склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов.

Основными направлениями действий администрации сельского поселения Тулюшского муниципального образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;
- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;
- планирование и подготовка к проведению аварийно-спасательных работ в зонах возможного затопления.

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при угрозе возникновения затопления работают в дежурном режиме и проводят следующие мероприятия:

- организуют круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- поддерживают постоянную связь с ЕДДС и обмениваются информацией;
- обобщают данные и донесения в вышестоящие органы управления;
- уточняют и корректируют планы мероприятий в период подготовки и прохождения весеннего половодья с учетом складывающейся обстановки;
- организуют круглосуточные дежурства спасательных сил и средств;
- уточняют (предусматривают) места (районы) временного отселения пострадавших жителей из подтопленных (разрушенных) домов, организуют подготовку общественных зданий (школ, клубов и т. п.) к размещению эвакуируемых;
- предусматривают обеспечение эвакуируемого населения предметами первой необходимости;
- согласуют с местными органами УВД области и органами местного самоуправления порядок охраны имущества, оказавшегося в зоне затопления;
- организуют круглосуточные дежурства по наблюдению за изменением уровня воды в источниках наводнения;
- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата







## Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации;

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Тулюшском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно *Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году»* в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

## Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Источником водоснабжения Тулюшского муниципального образования являются подземных источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Тулюшского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

### Выводы:

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Тулюшском муниципальном образовании;
- на территории Тулюшского поселения не организовано отведение поверхностного стока;
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

### Рекомендации:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 65

сти, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса;

- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению Тулюшского муниципального образования.

**Проектом планируется:**

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Тулюшского сельского поселения.
- планирование, разработка и осуществление водоохранных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохранных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

**6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов**

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить:

- в Тулюшском сельском поселении расположены вышки сотовой связи операторов ЗАО «БайкалВест-Ком» и «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Тулюшского сельского поселения, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – ВЛ – 0,4, 10 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

**Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Тулюшского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Име. №						Взам. инв. №	
Име. №						Подп. и дата	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	
							Лист
							66



**Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Тулюшского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Тулюшского муниципального образования Иркутской области.

**6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

**Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Тулюшского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированных свалках. Свалки не соответствуют требованиям природоохранного законода-

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 68





### **Зеленые насаждения специального назначения**

На сегодняшний день на территории Тулюшского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

#### **Рекомендации:**

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

### **6.2 Охрана окружающей среды**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации сельского поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

#### **6.2.1 Охрана атмосферного воздуха**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значе-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

ний, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

### 6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Тулюшского сельского поселения;
- планирование, разработку и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

### 6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### *Электромагнитное загрязнение*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### *Шумовое загрязнение*

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

#### *Радиационное загрязнение*

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и

Име. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Име. №							Лист
	МК5-2012-ОМ						
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

#### **6.2.4 Охрана почв**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

#### **6.2.5 Охрана зеленого фонда**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

### **6.3 Особо охраняемые территории и объекты**

#### **Существующие особо охраняемые природные территории**

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Тулушского муниципального образования существует особо охраняемая природная территория – природный заказник «Кадинский» (комплексный) регионального значения основанный в 1987 г., общей площадью на территории поселения – 42076,97 га.

В соответствии Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33 «Об особоохраняемых природных территориях» к землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

#### **Режим особой охраны территорий памятников природы**

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				73

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокошение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ);
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламление территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;
- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

#### 6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

##### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Тулюшского муниципального образования имеются объекты археологического наследия

#### Перечень объектов археологического наследия на территории Тулюшского сельского поселения

Таблица 38

№ п/п	Тип объекта	Название	Месторасположение	Категория охраны
1	стоянка	Или	Юго-восточная окраина н.п. Тулюшка, левый берег р.Или	выявленный

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Ине. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 74

### Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия

– достопримечательных мест, в границах Тулюшского муниципального образования выделены по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талъвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*

- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

И№. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							75

## 6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Тулюшского муниципального образования состоят 3 объекта культурного наследия.

К объектам культурного наследия на территории Тулюшского муниципального образования относятся: Дом Гавриной посл. треть XIX в. в с. Тулюшка, Дом Гришанова кон. XIX в. в с. Тулюшка, Мангазея кон. XIX в. в с. Тулюшка.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);
- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:
  - в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;
  - в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				76

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

## **6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

### **6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

#### **Охранные зоны линий электропередачи**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Тулюшского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 2 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 110 кВ – 20 м;
- ВЛ – 220 кВ – 25 м;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										77
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					







Река Алка	1127	20	50	200
-----------	------	----	----	-----

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Тулюшского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Тулюшского сельского поселения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

**Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения**

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

*Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений*

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

MK5-2012-OM						Лист
						82



	этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	--
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	3	3
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	4	4
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	5	8
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	20	-
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	251,07	-
	в том числе:			
	Автомобильные дороги федерального значения	км	6,3	-
	Основные регионального или межмуниципального значения	км	244,77	
5.2.	Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	27,6	-
	п. ж/д. ст. Тулюшка	»	13,3	-
	с. Тулюшка	»	4,8	-
	уч. Малой	»	3,7	-
	п. Майский	»	3,0	-
	д. Широкие Кочки	»	2,5	-
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,39
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,29
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	0,53
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,46
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,05
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	3053,7

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 84

6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	14,10
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	10,31
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.1.	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	н/д	3256
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	1/1,95
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	ед/га	1/3,17	1/3,17
<b>9</b>	<b>Особо охраняемые территории</b>	га	42076,97	
9.1	<b>Регионального значения</b>			
9.1.1	Объекты культурного наследия	ед.	3	

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

85