

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

 «27» января 2023 г. р.п. Куйтун №6

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район»

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Куйтунский район:

**ЛОТ №1** - земельный участок с кадастровым номером 38:10:120101:87 из земель населенных пунктов, общей площадью 12 кв.м. Срок аренды – 5 (пять) лет.

**Местоположение** - [Иркутская область, Куйтунский район, рабочий поселок Куйтун, автомагистраль "Красноярск-Иркутск", 1560 км+400 м (слева)](https://egrp365.org/reestr?egrp=38:10:120101:87).

**Целевое назначение** **земельного участка** – размещение рекламной конструкции.

**Обременения** – участок не обременен.

**Начальная цена** арендной платы по договору за 1 (один) год установлена в размере **6708,72 (шесть тысяч семьсот восемь) рублей 72 копейки** без НДС. Арендная плата определена в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток** для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **1341,74 (Одна тысяча триста сорок один) рубль 74 копейки**.

**Шаг** аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **201,26 (двести один) рубль 26 копеек**.

**ЛОТ №2** - земельный участок с кадастровым номером 38:10:120129:121 из земель населенных пунктов, общей площадью 12 кв.м. Срок аренды – 5 (пять) лет.

**Местоположение** - [Иркутская область, Куйтунский район, рабочий поселок Куйтун,](https://egrp365.org/reestr?egrp=38:10:120101:87) улица Фрунзе, 33а.

**Целевое назначение** **земельного участка** – размещение рекламной конструкции.

**Обременения** – участок не обременен.

**Начальная цена** арендной платы по договору за 1 (один) год установлена в размере **6708,72 (шесть тысяч семьсот восемь) рублей 72 копейки** без НДС. Арендная плата определена в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток** для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **1341,74 (Одна тысяча триста сорок один) рубль 74 копейки**.

**Шаг** аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **201,26 (двести один) рубль 26 копеек**.

**ЛОТ №3** - земельный участок с кадастровым номером 38:10:120117:212 из земель населенных пунктов, общей площадью 12 кв.м. Срок аренды – 5 (пять) лет.

**Местоположение** - [Иркутская область, Куйтунский район, рабочий поселок Куйтун, улица Красного Октября, 1563 км+350 м. (слева)](https://egrp365.org/reestr?egrp=38:10:120117:212).

**Целевое назначение** **земельного участка** – размещение рекламной конструкции.

**Обременения** – участок не обременен.

**Начальная цена** арендной платы по договору за 1 (один) год установлена в размере **6708,72 (шесть тысяч семьсот восемь) рублей 72 копейки** без НДС. Арендная плата определена в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток** для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **1341,74 (Одна тысяча триста сорок один) рубль 74 копейки**.

**Шаг** аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **201,26 (двести один) рубль 26 копеек**.

**ЛОТ №4** - земельный участок с кадастровым номером 38:10:120121:265 из земель населенных пунктов, общей площадью 4 кв.м. Срок аренды – 5 (пять) лет.

**Местоположение** - [Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, рабочий поселок Куйтун, автомобильная дорога Р-255 "Байкал" 1563 км (справа)](https://egrp365.org/reestr?egrp=38:10:120121:265).

**Целевое назначение** **земельного участка** – размещение рекламной конструкции.

**Обременения** – участок не обременен.

**Начальная цена** арендной платы по договору за 1 (один) год установлена в размере **2236,24 (две тысячи двести тридцать шесть) рублей 24 копейки** без НДС. Арендная плата определена в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток** для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **447,25 (четыреста сорок семь) рублей 25 копеек**.

**Шаг** аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **67,09 (шестьдесят семь) рублей 09 копеек**.

**ЛОТ №5** - земельный участок с кадастровым номером 38:10:120121:266 из земель населенных пунктов, общей площадью 4 кв.м. Срок аренды – 5 (пять) лет.

**Местоположение** - [Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, рабочий поселок Куйтун, автомобильная дорога Р-255 "Байкал" 1562 км + 290м. (справа)](https://egrp365.org/reestr?egrp=38:10:120121:266" \t "_blank).

**Целевое назначение** **земельного участка** – размещение рекламной конструкции.

**Обременения** – участок не обременен.

**Начальная цена** арендной платы по договору за 1 (один) год установлена в размере **2236,24 (две тысячи двести тридцать шесть) рублей 24 копейки** без НДС. Арендная плата определена в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток** для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **447,25 (четыреста сорок семь) рублей 25 копеек**.

**Шаг** аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **67,09 (шестьдесят семь) рублей 09 копеек**.

2. Назначить определение участников аукциона по заключению договоров аренды на земельные участки на 01.03.2023 года в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району», 2-й этаж.

3. Назначить дату и время проведения аукциона в электронной форме: 03.03.2023 года в 14 часов 00 минут (местного времени).

4. Консультанту МКУ «КУМИГ администрации муниципального образования Куйтунский район» Афанасьевой Д.В. организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, с приложением проекта договоров аренды земельных участков, на официальном сайте торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Куйтунский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» куйтунскийрайон.рф. в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель МКУ «КУМИГ

по Куйтунскому району» Ю.М.Пытко