

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«17» мая 2023 г. р.п. Куйтун №26

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район»

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории муниципального образования Куйтунский район:

**ЛОТ №1** - земельный участок с кадастровым номером 38:10:000000:1989 из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 43040 кв.м. Срок аренды – 10 (десять) лет.

# **Местоположение** – Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский муниципальный район, Чеботарихинское муниципальное образование, на удалении 2,1 км в западном направлении от п.жд.ст. Мингатуй.

**Целевое назначение** **земельного участка** – придорожный сервис.

**Обременения** – участок не обременен.

**Начальная цена** арендной платы по договору за 1 (один) год установлена в размере **398135,06 (триста девяносто восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 06 копеек** без НДС. Арендная плата определена в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток** для участия в аукционе установлен в размере 10% от начальной цены, что составляет **39813,51 (Тридцать девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 51 копейка**.

**Шаг** аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **11944,05 (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 05 копеек**.

2. Назначить определение участников аукциона по заключению договора аренды на земельный участок на 19.06.2023 года в 14 часов 00 минут (местного времени) по адресу: по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району», 2-й этаж.

3. Назначить дату и время проведения аукциона в электронной форме: 21.06.2023 года в 11 часов 00 минут (местного времени). Место проведения электронного аукциона: электронная площадка**:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (https://www. rts-tender.ru/)

4. Консультанту МКУ «КУМИГ администрации муниципального образования Куйтунский район» Афанасьевой Д.В. организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего Распоряжения, с приложением проекта договора аренды земельного участка, на официальном сайте торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Куйтунский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» куйтунскийрайон.рф. в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель МКУ «КУМИГ

по Куйтунскому району» Ю.М.Пытко